
Maanvaihto, Iso-Ketola

KHALL 06.05.2024 § 92
301/10.00.01.05.00/2024

Sastamalan kaupunki omistaa Valtatie 12:een rajoittuvan tilan Rilke 790-476-1-9 Ritakallion alueella. Alueelta on otettu kiviaineksia usean vuosikymmenen ajan ja alueella on edelleen voimassa Rudus Oy:n lupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Kallionottoalueen maapohja on kaupungin omistuksessa, mutta alueen aiempi omistaja on pidättänyt itsellään oikeuden kalliokiviaineksen ottamiseen. Nykyisin voimassa olevan maa-ainesluvan voimassaolo päättyy 3.3.2025 ja Rudus Oy on ilmoittanut, että se ei tule hakemaan jatkolupaa.

Ritakallion alue on Sastamalan keskustaan nähden lähin alue, josta kiviaineksia on ollut saatavissa. Jotta kiviaineksen ottoa alueella olisi tarkoituksenmukaisesti jatkaa, ottoaluetta tulisi laajentaa nykyisen alueen itäpuolelle. Samalla edistettäisiin alueen käyttömahdollisuuksia tulevaisuuden yritystoiminnan tarpeisiin.

Naapurimetsäpalstan omistajan kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta alueella siten, että Sastamalan kaupunki saisi vaihdossa noin 12,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Iso-Ketola 790-453-1-70 ja vastaavasti kaupunki luovuttaisi vaihdossa noin 8,1 ha:n suuruisen määräalan tilasta Alanen Ketola II 790-453-1-131 ja 17,8 ha:n suuruisen tilan Pirttisaari 790-476-1-26. Iso-Ketolan metsäpalstan arvoksi on arvioitu noin 159 000 euroa ja kaupungin luovuttamien metsäpalstojen arvoksi yhteensä noin 148 000 euroa. Ehdotuksen mukaan kaupunki maksaa vaihdettavien palstojen arvojen erotuksena 10 000 euron välirahan. Vaihdettavat alueet ovat rakentamatonta metsämaata. Liitekartta.

Vaihdettavien palstojen arvon määrittäminen perustuu metsänhoitoyhdistyksen tekemään metsätalousarvioon sekä kaupungin saaman palstan arvioituun kalliokiviaineksen määrään sekä maapohjan odotusarvoon tulevaisuuden rakennusmaana.

Yleiskaavassa alue on osoitettu yritystoiminnan tarpeisiin. Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt vaihtoa 23.4.2024 kokouksessaan ja puoltaa vaihdon tekemistä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yli 20 000 euron arvoisten maa-alueiden ja niihin liittyvien laitteiden osatmisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa ja noudattaen valtutson mahdollisesti antamia ohjeita.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki suorittaa maa-alueiden vaihdon Pirjo ja Timo Iso-Ketolan kanssa siten, että kaupunki saa vaihdossa noin 12,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Iso-Ketola 790-453-1-70 ja vastaavasti luovuttaa noin 8,1 ha:n suuruisen määräalan tilasta Alanen Ketola II 790-453-1-131 ja 17,8 ha:n suuruisen tilan Pirttisaari 790-476-1-26. Lisäksi kaupunki maksaa vaihdettavien palstojen arvojen erotuksena välirahaa 10 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441