

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2024 klo 16:00 - 17:45

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 99	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 100	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
§ 101	Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen työllisyyslautakunnan asettaminen	7
§ 102	Liittyminen Tiera Verkkokauppa -yhteishankintaan	9
§ 103	Kotoutumislain kokonaisuudistus / Kotoutumiskoulutuksen pilottikokeilu	10
§ 104	Riihikujan, Hopun kaupunginosa, kortteli 16, asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus	13
§ 105	A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	15
§ 106	Hallintokuntien pöytäkirjat	17
§ 107	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Prihti Janne	jäsen	
	Raunio Pirjo	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Villo Maire	jäsen	
Poissa	Rauva Mikko		
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	§ 99, klo 16:02 alkaen
	Lepistö Antti	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	konsernilakimies	
	Kosonen Anne	talousjohtaja	
	Halme Elli	nuorisovaltuutettu	§ 100, klo 16:50 asti

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

97 - 107

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 20.5.2024

Antti-Matti Mattila
pöytäkirjantarkastajaJarkko Mäkipää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 22.5.2024
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 22.5.2024
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 20.05.2024 § 97

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 20.05.2024 § 98

Kaupunginhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 116, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti-Matti Mattila ja Jarkko Mäkipää.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti-Matti Mattila ja Jarkko Mäkipää.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 20.05.2024 § 99

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 119, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 20.05.2024 § 100

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Rahastot, talousjohtaja Anne Kosonen
- Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous 30.5.2024, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Päivi Pelttari ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, LHJ Oy:n hallituksen jäsen) Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhtiökokousta koskevan asiakohdan osalta. Jäsen Pelttari poistui kokoustilasta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen työllisyyslautakunnan asettaminen

KHALL 20.05.2024 § 101
165/14.07.00/2023

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Sastamalan kaupungin organisaatioon perustettava *työllisyyslautakunta*, joka toimii Sastamalan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen alaisuudessa. Lautakunta hoitaa muiden sopijakuntien puolesta yhteistoimintasopimuksessa tarkoitetut kunnan työvoimaviranomaisen tehtävät noudattaen Sastamalan kaupungin hallintosääntöä ja muita sääntöjä, määräyksiä ja ohjeita.

Edelleen yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyysalueen palvelujen järjestämistä varten Sastamalan kaupunginvaltuusto asettaa sopijakuntien yhteisen työllisyyslautakunnan ja valitsee siihen jäsenet ja varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien ehdotusten perusteella. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan vastuukunnan edustajista. Jäsenten valinnassa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain vaatimukset.

Edellä mainitut yhteistoimintasopimuksessa sovitut asiat on sisällytetty Sastamalan kaupungin hallintosääntöön seuraavasti: Hallintosäännön 10 §:n mukaan työllisyyslautakunnassa on viisitoista (15) jäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi (6) Sastamalasta, kolme (3) Hämeenkyröstä, kaksi (2) Ikaalisista, kaksi (2) Parkanosta, yksi (1) Punkalaitumelta ja yksi (1) Kihniöstä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan Sastamalan kaupungin edustajista. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet sekä lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varajäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Pirjo Raunio ilmoitti olevansa esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liittyminen Tiera Verkkokauppa -yhteishankintaan

KHALL 20.05.2024 § 102
330/02.08.01/2024

Tiera Verkkokauppa -puitesopimuskausi päättyy elokuussa 2024. Tiera kilpailuttaa yhteishankintana vastaavan hankintakanavan ICT-laitteille, -ohjelmistoille ja -palveluille päivitettyillä tuoteryhmillä, tuotteilla ja ratkaisuilla. Sopimuskausi on 2024-2028. Ylimenokaudella Sastamalan kaupungilla on edelleen käytössä nykyinen vanha Tiera Verkkokauppa -puitesopimus (toimittajan Atea).

Hankinnan tavoitteena ”on tarjota asiakkaillemme kustannustehokas ja vaivaton tapa hankkia ICT-laitteita, -palveluita ja -ohjelmistoja sekä toimialakohtaisia kokonaisratkaisuja. Hankinta toteutetaan yhteishankintana ja siinä hyödynnetään kaikkien osallistuvien kuntien ja hyvinvointialueiden kokonaisvolyymia. Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksessa kiinnitetään erityisesti huomiota kilpailukykyisen hinnan säilyttämiseen laajalle tuote- ja palveluvalikoimalle koko hankintakauden ajan sekä tuotteiden ja palveluiden monipuolisuuteen. Hankintakanavan tilausportaali sekä kattavat logistiikka- ja elinkaari palvelut tarjoavat mahdollisuuden hankintaprosessin tehostamiseen. Puitesopimuksessa huomioidaan kattavasti vastuullisuuden ja kestävä kehityksen vaatimukset. Tavoitteenamme on luoda Suomen vastuullisin ICT-laitteiden hankintakanava.”

Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksen tuoteryhmät ovat seuraavat:

1. Työasemat (kannettavat, pöytäkoneet, chromebookit, rugged-laitteet, medical-PC:t, näytöt ja tarvikkeet)
2. Mobiililaitteet (tablet-laitteet, puhelimet ja tarvikkeet)
3. Tulostimet, monitoimilaitteet, tarvikkeet ja tulostuspalvelut
4. Esitystekniikka ja tilaratkaisut (mm. infonäytöt, interaktiiviset näytöt, projektorit, äänentoistoratkaisut, videoneuvotteluratkaisut, tilanvaraus- ja resurssivarausjärjestelmä, AV over IP, vierailijanhallintajärjestelmä sekä näihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet)
5. Palvelimet, tallennusjärjestelmät, verkkolaitteet ja tarvikkeet
6. Hyvinvointitekniikat (mm. diagnostiset mittaus- ja tutkimuslaitteet, sensorit, turvaratkaisut, lääkeannosteluautomaatit ja etädiagnostiikka sekä liittyvät palvelut)
7. Opetustekniikat (mm. STEAM-tuotteet, immerstiivisen oppimisen ratkaisut, aktivoivat ratkaisut, opetuksen ohjelmistot ja näihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet)

Kaupunginhallitus

§ 102

20.05.2024

8. Ohjelmistot, lisenssit, pilvipalvelut (mm. Microsoft ja Google-volyymisopimukset, käyttöjärjestelmät, toimisto- ja tuottavuusohjelmistot, tietoturva- ja virustorjuntaohjelmistot, virtualisointi- ja pilvipalveluohjelmistot)
9. Elinkaari- ja asiantuntijapalvelut sekä muut palvelut
10. Uusiolaitteet ja niihin liittyvät tukipalvelut.

Sastamalan kaupungin on tarkoituksenmukaista liittyä kaikkiin em. kokonaisuuksiin pl. kohta 6. Hyvinvointiteknologiat.

Kuntien Tiera Oy:n mukaan yhteishankintaan ilmoittautuminen ei sido tai velvoita asiakasta millään tavoin. Yhteishankintaan ilmoittautuneilla asiakkailta ei ole minimiostovelvoitetta eikä liittymisilmoitus estä tai rajoita asiakasta hankkimasta tuotteita ja/tai palveluita myös kolmansilta osapuolilta. Kilpailutus valmistuu elokuussa 2024 ja asiakas voi tehdä tämän jälkeen päätöksen, hyödyntääkö kyseistä uutta puitesopimusta

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, tietohallintopäällikkö Maija Koski

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki liittyy Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksen yhteishankintaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kotoutumislain kokonaisuudistus / Kotoutumiskoulutuksen pilottikokeilu

KHALL 20.05.2024 § 103
357/14.07.00/2024

Kotoutumislain tavoitteena on vahvistaa maahanmuuttaneiden työllisyyttä, työllisyyttä tukevia valmiuksia, kielitaitoa ja osallisuutta yhteiskuntaan. Lain tavoitteena on myös edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. Voimassa oleva kotoutumislaki uudistetaan (kotoutumislain kokonaisuudistus, KOTO24) vastaamaan eduskunnan edellytyksiä kotoutumisen edistämisestä.

Eduskunta on edellyttänyt kotoutumisen nopeuttamista ja toimintojen tehostamista, kotoutumispalveluiden kokonaisvastuun siirtämistä kunnille, maahan muuttaneiden naisten työllisyyden edistämistä, kieliopintojen laadun parantamista ja kielikoetta, yritysten tarpeiden huomioimista sekä kolmannen sektorin ja vapaan sivistystyön osuuden lisäämistä.

Lisäksi toimintaympäristössä on tapahtunut ja on valmisteilla useita muutoksia (muun muassa hyvinvointialueet, sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus, TE24 -uudistus). Näillä uudistuksilla on vaikutuksia kotoutumisen edistämisen viranomaisvastuisiin. Kotoutumislain uudistuksessa otetaan huomioon eduskunnan edellytykset ja muuttunut toimintaympäristö.

Uudistettu kotoutumislaki (681/2023) tulee voimaan 1.1.2025 yhtä aikaa TE-palvelujen uudistuksen kanssa.

Sastamalan kaupunki on järjestämisvastuullinen kunta TE24 -uudistuksen myötä perustetulla Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueella. Työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen yhteydessä hyväksytyssä työvoimapalvelujen järjestämissuunnitelmassa on sovittu tietyt kotouttamispalvelut hoidettavaksi keskitettyinä palveluina, jotka Sastamalan kaupunki järjestämisvastuullisena kuntana tuottaa vuoden 2025 alusta alkaen. Kotouttamiskoulutukset ovat merkittävä osa keskitettyjä palveluja.

Vuoden 2025 alussa voimaan tulevassa kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa (27 §) todetaan seuraavaa: "Kunta vastaa siitä, että kunnassa on tarjolla kotoutumiskoulutusta kunnassa asuvien kotoutuja-asiakkaiden tarvetta vastaavasti. Kunnan on ohjattava kotoutuja-asiakas, joka ei ole oppivelvollinen, osallistumaan kunnan tai muun tahon toteuttamaan kotoutumiskoulutukseen."

Toimivalta kotoutumiskoulutusten järjestämiseen siirtyy työllisyysalueelle vasta vuoden 2025 alussa. Vuoden 2025 alusta

Kaupunginhallitus

§ 103

20.05.2024

kotoutumiskoulutus on sovittu toteutettavaksi keskitettynä palveluna koko työllisyysalueella. Sastamala järjestämisvastuullisena kuntana on vastuussa ensi vuoden alusta kotoutumiskoulutusten saatavuudesta koko työllisyysalueen kotoutujille. Kunnan velvollisuus on järjestää monikielinen yhteiskuntaorientaatio niille, jotka syystä tai toisesta eivät osallistu kotoutumiskoulutukseen.

TE-toimisto tai työllisyyden edistämisen kuntakokeilu ohjaa maahanmuuttaneen työvoimakoulutuksena toteutettavaan kotoutumiskoulutukseen tai hakeutumaan omaehtoiseen opiskeluun. Kunta voi sekä järjestää kotoutumiskoulutusta että ohjata maahanmuuttaneen hakeutumaan joko järjestämäänsä kotoutumiskoulutukseen tai muun toimijan järjestämään omaehtoiseen opiskeluun.

ELY-keskukset vastaavat omilla toimialueillaan työvoimakoulutuksena järjestettävän kotoutumiskoulutuksen suunnittelusta, hankinnasta ja seurannasta yhteistyössä TE-toimistojen ja työllisyyden kuntakokeilujen kanssa.

Maahanmuuttajalla on oikeus kotoutumissuunnitelmaan, jos hän on työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitettu työtön työnhakija tai jos hän saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotuesta annetun lain mukaista toimeentulotukea.

Sastamalassa on toukokuussa 2024 TE-toimiston ja kuntakokeilun kotoutumiskoulutusten jonossa 11 henkilöä. Maahanmuuttovirasto on kannustanut tilapäistä suojelua saavia maahanmuuttajia hakemaan kotikuntaa ja kotikuntapaikan saaneiden määrä on ollut kasvussa. Samanaikaisesti Pirkanmaan ELY-keskuksen resurssit eivät pysty vastaamaan kasvaviin tarpeisiin työvoimakoulutuksena järjestettäviin kotoutumiskoulutuksiin. Kotoutuminen ja työllistyminen edellyttävät riittävää kielitaitoa yhteiskunnassa ja työelämässä toimimiseksi. Kotoutumiskoulutusten jonot ovat venyneet kohtuuttoman pitkiksi ja koulutukseen pääsyä voi joutua odottamaan jopa vuoden. Pirkanmaan ELY-keskus onkin esittänyt kuntiin toivetta, että vapaan sivistystyön toimijat järjestäisivät koulutusta, johon maahanmuuttajat voisivat osallistua omaehtoisesti. Kun opinnoista on sovittu kotoutumissuunnitelmassa, kunta voi saada 100 %:n rahoituksen.

Sastamalan kaupunki / Sastamalan Opisto voisi vapaan sivistystyön oppilaitoksena toteuttaa kotoutumiskoulutuksen pilottikokeilun syksyllä 2024. Tämä kokeilu toimisi samalla merkittävänä kotoutumiskoulutuksen sisäänajona tulevaa työllisyysaluetta varten. Sastamalan Opiston syksyn opetustuntimäärä on kuitenkin jo sidottu, minkä vuoksi Opiston ei ole mahdollista irrottaa rahoitusta kotoutumiskoulutuksen toteuttamiseen. Opistolle on myös annettu määräys pitää tiukasti kiinni annetusta opetustuntimäärästä ja sitä ei voi ylittää. Jotta Opisto voisi järjestää edellä kuvatun

Kaupunginhallitus

§ 103

20.05.2024

kotoutumiskoulutuksen pilottikokeilun syksyllä 2024, tarvittaisiin 26 700 euron määräraha pätevän, suomi toisena kielenä -opettajan palkkaamiseksi elokuusta joulukuuhun 2024. Opisto voi hakea takautuvasti määrärahaa kyseisen koulutuksen toteuttamiseen, mutta koulutuksen aloittamisen vuoksi päätös tarvittavasta määrärahasta tulee saada nopeasti, jotta opettajarekrytointi saadaan onnistumaan vielä kevään aikana.

Valmistelija

kotouttamiskoordinaattori Pirjo Raunio, työllisyyspalvelupäällikkö Tiina Leppäniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä kotoutumiskoulutuksen pilottikokeilun toteuttamisen Sastamalan Opiston toimesta syksyllä 2024 siten, että kokeilun ne kustannukset, joihin ei mahdollisesti saada kaupungin ulkopuolista rahoitusta, katetaan konsernihallinnon kotoutumispalvelujen kustannuspaikalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Pirjo Raunio ilmoitti olevansa esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) asian käsittelyssä. Pirjo Rauniota kuultiin asiantuntijana asian käsittelyn alussa, jonka jälkeen hän poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja

kotouttamiskoordinaattori Pirjo Raunio, puh. 040 620 9264

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 104

14.05.2024
20.05.2024

Riihikujan, Hopun kaupunginosa, kortteli 16, asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus

YMPLTK 14.05.2024 § 60

Hopun kaupunginosan korttelissa 16 sijaitsevan kahden kiinteistön omistajat ovat esittäneet Sastamalan kaupungille kiinteistöjään koskevan asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Riihikujaan ja Sepänkatuun rajoittuvien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 3 300 m². Tontti 790-2-16-4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueena (AO-7) ja tontilla sijaitsee asuinrakennus. Rakentamaton tila 790-403-3-83 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL-4) sekä pieneltä osin Riihikujan katualueena. Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on kasvattaa jo rakennetun omakotitontin pinta-alaa ja mahdollistaa loppuosalle asuinrivitalojen rakentaminen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C). Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on samoin osoitettu keskustatoimintojen alueena (C).

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta siten, että kaupunki huolehtii kaavamuutoksen tekemisestä. Maanomistajat maksavat yhteisesti Sastamalan kaupungille kaavanmuutoksen ja siihen liittyvien selvitysten tekemisestä 3 500 euroa (sis. alv). Tämän lisäksi kaupunki perii kaavan ilmoituskulut toteutuneiden kustannusten mukaan ja maanomistaja/viranomaiskuulemisesta peritään 30 €/kuultava. Lisäksi maanomistajat sitoutuvat luovuttamaan kaavamuutoksella mahdollisesti syntyvät katualueet ilman eri korvausta Sastamalan kaupungille. Aikataulutavoitteena on, että kaavamuutos voitaisiin hyväksyä vuoden 2026 aikakana.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on rajattu sopimuksen liitekartalle.

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 60	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 104	20.05.2024

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Hopun kaupunginosan osaa korttelista 16 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 20.05.2024 § 104
317/10.02.05/2024

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvien maankäyttö-/kaavoitussopimusten hyväksymisestä.

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Hopun kaupunginosaa korttelia 16 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Kaavoituksen käynnistämissopimus_Riihikuja

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 62
§ 105

14.05.2024
20.05.2024

A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 14.05.2024 § 62

Häijään Säästömarketin kaavamuutoksen käynnistämisestä on laadittu sopimus, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.2.2024 § 34 ja jonka johdosta kaavamuutos on tullut vireille. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Häijäessä ja käsittää Säästömarketin tontin sekä vähäisissä määrin sitä ympäröiviä alueita. Säästömarketin tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä pienmyymälöitä ja kahvilatiloja (KM-4). Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää päivittäistavaran myyntipinta-alaksi enintään 500 m². Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 306, puisto-, katu- ja tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta. Suunnittelualan pinta-ala on n. 2,65 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetylle ja/tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m². Lisäksi suunnittelualuetta koskevat yhdysvesijohdon ja tärkeän seutu- tai yhdystien viivamerkinnot.

Mouhijärven oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu enimmäkseen kaupallisten palveluiden alueelle sekä vähäisissä määrin työpaikka-alueelle. Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuu ohjeellinen joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

Kiinteistöön avatun K-Marketin johdosta yrityksen tavoitteena on korttelin kokonaisrakennusoikeuden korottaminen 4 900 krs-m²:stä 5 100 krs-m²:iin ja kaavamääräyksessä mainitun korttelin päivittäistavaran myyntipinta-alan korottaminen nykyisestä 500 m²:stä 1200 m²:iin. Samalla tutkitaan tarkoituksenmukaisemman tontin sisäisen kevyen liikenteen järjestämistä. Tiisalantien ja Kylänraitin risteyskohtaan on suunniteltu kiertoliittymä, mikä on myös tärkeää ottaa huomioon kevyen liikenteen osalta.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta § 62 14.05.2024
Kaupunginhallitus § 105 20.05.2024

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Häijään Sääsätömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 20.05.2024 § 105
324/10.02.05/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

OAS A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 20.05.2024 § 106

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- vanhusneuvosto 10.5.2024
- ympäristölautakunta 14.5.2024
- konserni- ja elinvoimajaosto 14.5.2024

viranhaltijapäätös:

- kaupunginjohtaja § 10

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 38-41 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 20.05.2024 § 107

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
- SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokousten 26.4. ja 3.5. pöytäkirjat.
2. Sastamalakoti-yhdistys ry:n toimintakertomus ja tilinpäätös 2023.
3. Pirkanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiamiesten vuosiselvitys asiakkaan ja potilaan asemasta ja oikeuksista 2023.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.