

Yksikkö <b>Maankäyttö</b>	Näkökulma <b>Tavoitteet</b>	Ajanjakso <b>2024</b>
------------------------------	--------------------------------	--------------------------

**Toimielin:** Ympäristölautakunta

**Vastuualueen vastuhenkilö:** Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

#### Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

#### Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Asemanseutujen osalla kehittämisen painopisteenä on uuden asuinalueen asemakaavoituksen käynnistäminen Karkun Riipiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman mukaisesti alkaen alueen pohjoispäästä. Vammalan aseman seudun asemakaavoitus odottaa aseman toteutussuunnitelman valmistumista. Asuntorakentamisen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin laaditaan Häijään Kairiston alueelle asemakaava ja saatetaan loppuun Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan laajennus. Teollisuusalueiden osalta saatetaan valmiiksi Keikyän VT12 ja Äetsäntien risteysalueen asemakaava ja kartoitetaan teollisuusalueiden kaavoitusmahdollisuuksia valtateiden läheisyyteen. Maankäyttö edesauttaa vireillä olevien ja suunnitteilla olevien uusiutuvan energian hankkeiden toteutusta. Sastamalassa on vireillä tuulivoima-, aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeita. Kiinteistörekisteriselvitystä viedään aktiivisesti eteenpäin ja kehitetään selvityksen toteutustapaa.

#### Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

0 (0)



	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toimenpiteet 2024
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistumisen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Teemaan liittyvien kahden asemakaavahankkeen suunnittelun toteuttaminen.
2	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Kaavoitetaan tontteja omannäköisen elämisen tarpeisiin (pientaloasumiseen koulujen ja rautatieasemien läheisyyteen).	Yhden aluekeskukseen ja yhden rautatieasemaan tukeutuvan asuinalueen valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Teemaan liittyvien kahden asemakaavahankkeen suunnittelun toteuttaminen.

Yksikkö

**Maankäyttö**

Näkökulma

**Tunnusluvut**

Ajanjakso

**2024**

#### Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

0 (0)

	Mittari	TP2022	TA2023	TA2024	TS2025	TS2026
1	Rakennusluvut, kpl	169	200	200	220	240
2	Toimenpideluvut, kpl	129	130	120	135	100
3	Uudet asunnot, kpl	23	25	22	25	28
4	Teollisuus- ja liiketiloja, m <sup>3</sup>	42 452	20 000	16 000	20 000	25 000
5	Myytyt omakotitalotontit, kpl	12	8	8	10	12
6	Varatut omakotitalotontit, kpl	22	12	10	12	14
7	Myytyt muut tontit, kpl	4	1	1	1	2
8	Varatut muut tontit, kpl	4	3	2	2	2

## Tuloarviot ja määrärahat



<b>Maankäyttö</b>					
<b>Nettositova (1000 €)</b>	<b>TP2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>TA2024</b>	<b>TS2025</b>	<b>TS2026</b>
Sitovuustaso: toimintakate, netto*					
Toimintatuotot (+)	700	1 040	450	454	457
Valmistus omaan käyttöön (+)			0	0	0
Toimintakulut (-)	-1 706	-2 151	-1 526	-1 566	-1 595
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>-1 006</b>	<b>-1 112</b>	<b>-1 076</b>	<b>-1 112</b>	<b>-1 139</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-8	-28	-23	-16	-3
<b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>-1 014</b>	<b>-1 139</b>	<b>-1 099</b>	<b>-1 128</b>	<b>-1 142</b>

Yksikkö

**Maankäyttö**

Näkökulma

**Neljännesvuosi 1-3**

Ajanjakso

**2024**

**Toimielin:** Ympäristölautakunta

**Vastuualueen vastuuhenkilö:** Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

**Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus**

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

**Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla**

Rakentamis sektorilla uudisrakentaminen on edelleen vähäistä johtuen korkotasosta ja epävarmasta taloustilanteesta. Rakennuslupien määrä ja tonttien luovutukset eivät ole toteutuneet talousarvion mukaisesti. Uusiutuvan energian hankeita on sitävastoin vireillä useita ja niistä saatavat lupamaksut korvaavat rakennushankkeita saataviksi arvioituja tuloja.

**Tuloarviot ja määrärahat**



<b>Maankäyttö</b>								
<b>Nettositova (1000 €)</b>	<b>TP2023</b>	<b>TA2024</b>	<b>TA2024</b>	<b>Muutettu</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Tot. %</b>	<b>Toteuma-</b>	<b>Määräraha-</b>
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			<b>muutokset</b>	<b>TA2024</b>	<b>3/2024</b>	<b>3/2024</b>	<b>ennuste</b>	<b>muutosesitys</b>
Toimintatuotot (+)	652	450		450	110	24,5 %	450	
Toimintakulut (-)	-1 700	-1 526		-1 526	-391	25,6 %	-1 526	
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>-1 048</b>	<b>-1 076</b>		<b>-1 076</b>	<b>-281</b>	<b>26,1 %</b>	<b>-1 076</b>	
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-21	-23		-23	-6	25,7 %	-23	
<b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>-1 069</b>	<b>-1 099</b>		<b>-1 099</b>	<b>-287</b>	<b>26,1 %</b>	<b>-1 099</b>	

**Toteutumaan sisältyvät olennaiset jaksotukset**

Ei jaksotuksia

**Olennaiset kertaluonteiset /epätasaisesti kertyvät erät, joita ei ole jaksotettu**

Rakennusvalvontapalveluiden myynnistä saatavat maksut Punkalaitumelta kaksi kertaa vuodessa.

**Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat**

Maankäyttö arvioi pysyvän talousarvion raameissa.

**Määrärahamuutosesitys**

Ei määrärahamuutosesityksiä