



249

Keskusurheilukenttä

Perso

Vexve Areena

Jäähalli

Mäntymäki

Nuupalankatu

Ratakatu

Välikadun tontit

Sastamalankatu

Karijalankatu

Näikkälänkatu

Välikatu

Hakakatu

Koivuk

Välikatu

Urheilukatu

Siikasuo

Siikasuo

Raivionkatu

Loikkik.

Lundankatu

Sastamalankatu

PAPPILA

Pappilanlahti

Asemakatu

Sillankorvankatu

Kaupungin-kirjasto

Alasenranta

Vammaskoski

Vammaskoski

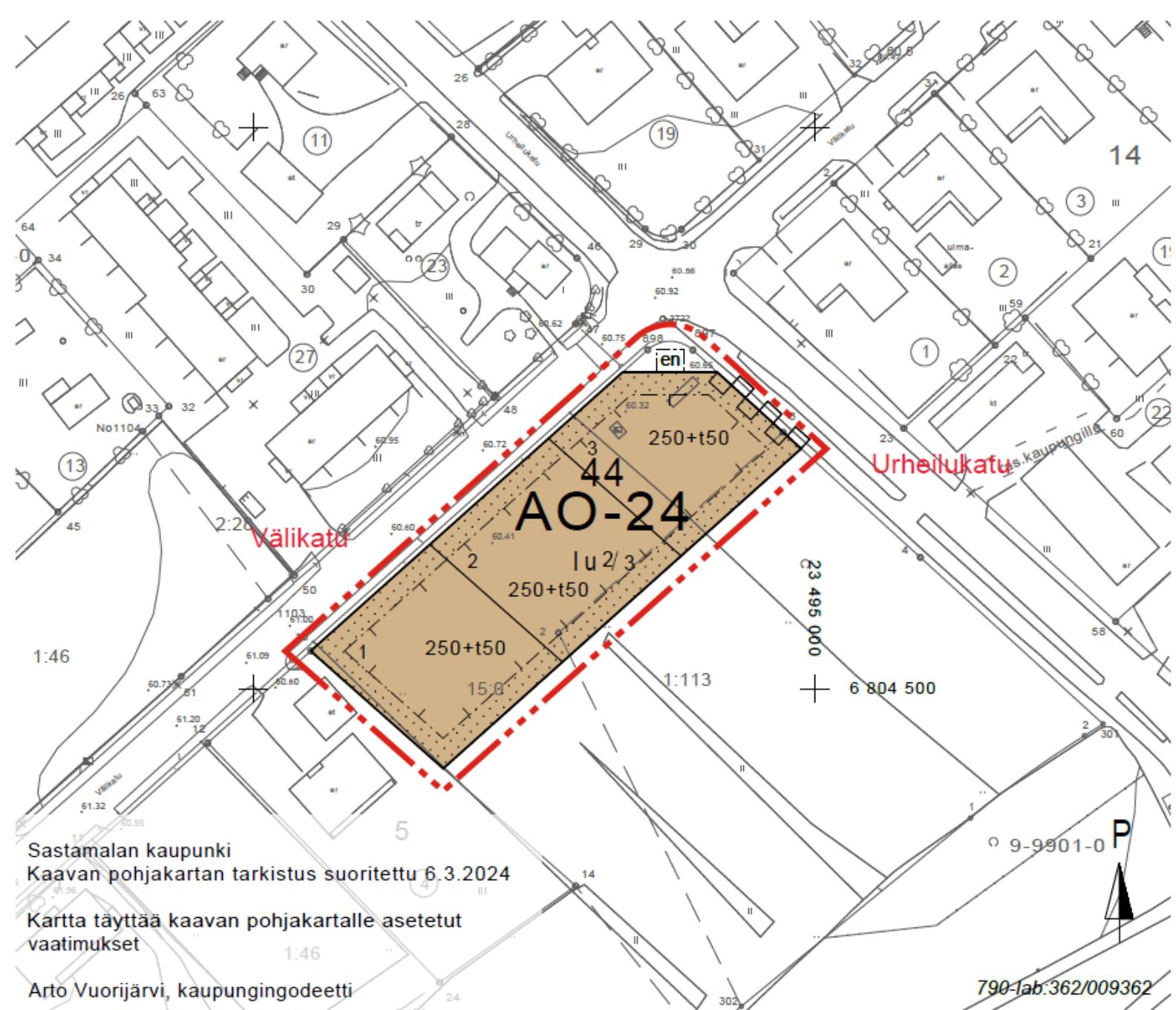
Vamma

Tyrvään kirkko

Koskikatu

Scale: 1:5 000





Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu 6.3.2024

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Arto Vuorijärvi, kaupungingeometri

790-lab:362/009362

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AO-24

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmäs naapuritontin rajaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puurakenteisia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja sen muodostamaan miljööseen. Julkisivuvarityksen tulee olla maanläheinen eikä räikeitä tehostevärejä saa käyttää. Julkisivujen lasipinta-alaa saa olla enintään 30 %.

Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.



12819

Ketotien tontti

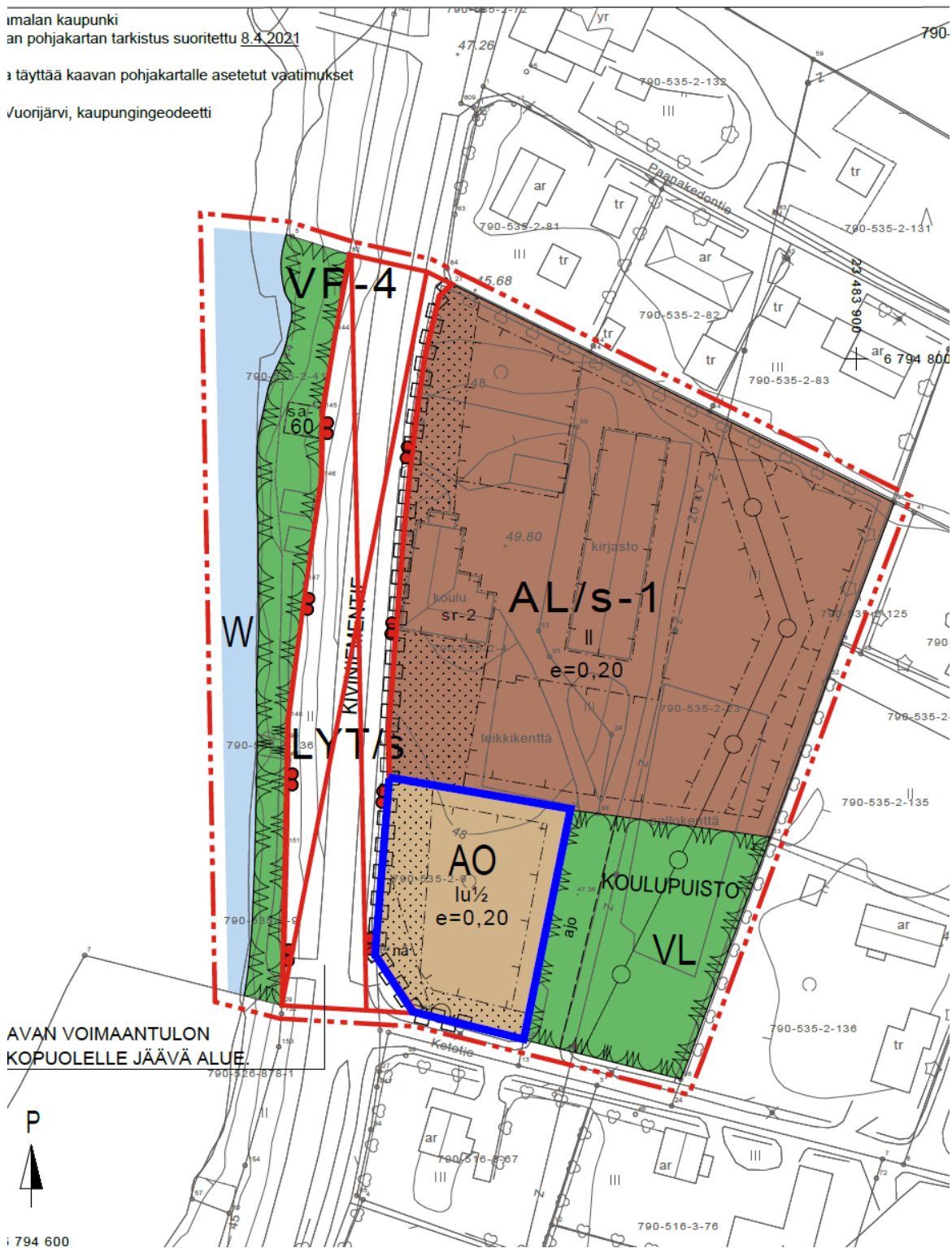
Scale: 1:5 000



malan kaupunki
an pohjakartan tarkistus suoritettu 8.4.2021

ä täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

vuorijärvi, kaupungingeodeetti

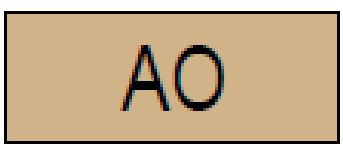


AVAN VOIMAANTULON
KOPUOLELLE JÄÄVÄ ALUE.



1:794 600

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Jänni

Kaislarannantie

Vähä-Tiisala

Maisemakyläen tontit

Vähätiisalankuja
Yliiniitynkuja

Jänninkuja

Kirkkoniitynkatu

Jänninpolku

Vähätiisalankatu

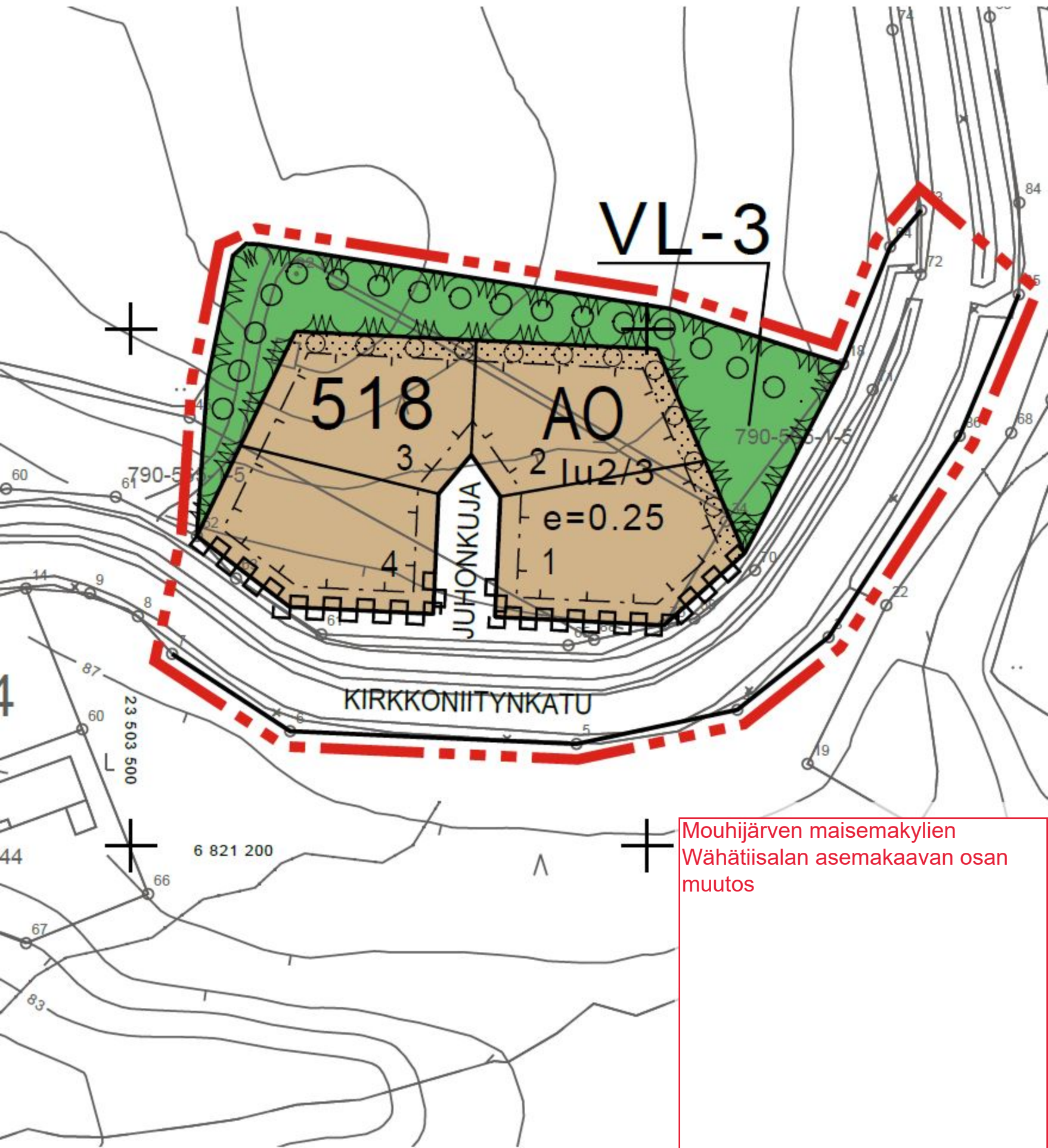
Jänninoja

Kairis

Tiisalanlammi

Scale: 1:5 000





VL-3

518

A0

JUHKONKUJA

e=0.25

KIRKKONIITYNKATU

Mouhijärven maisemakylvien
Wähätiisalan asemakaavan osan
muutos