
Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoitusta varten, Pehula, Jussinpelto

YMPLTK 14.05.2024 § 63
325/10.00.02.02/2024

Lounea Palvelut Oy on ilmaissut halunsa vuokrata Pehulan Jussinpellon alueelta maa-alueita antennimaston ja siihen liittyvän laittilan sijoittamiseksi ja käyttämiseksi. Yritys ehdottaa maston sijoituspaikaksi Harjuntien ja rautatien välistä puistoaluetta. Mastolla on tarkoitus korvata nykyisin Äetsän vesitornin katolla olevat antennit. Maston on tarkoitus palvella tarvittaessa myös muita operaattoreita. Maston korkeus on noin 48 m ja se on vapaasti seisova ilman haruksia oleva pylväsmasto. Laittilan suuruus on noin 10 m². Masto ja laittila vaativat noin 100 m²:n suuruisen rakennuspaikan sekä rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden.

Vuokra-alue sijoittuu kaupungin omistamalle tilalle Harju 790-548-1-175. Alue on osoitettu asemakaavassa puistoalueena (VP) ja on peitteistä metsämaata. Tieyhteys mastolle on suunniteltu Harjuntien kautta.

Vuokra-alueen likimääräinen sijainti on esitetty liitekartassa. Koska maston ja laittilan rakentaminen vaatii erikseen myönnettävän poikkeamis-/rakennusluvan, on tarkoituksen mukaista sopia, että vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen ei saa käyttötarkoituksen edellyttämää rakennus- tai sitä vastaavaa viranomaislupaa hankkeen toteuttamiseksi.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää vuokrata noin 100 m²:n suuruisen määrällän tilasta Harju 790-548-1-175 Lounea Palvelut Oy:lle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Vuokran suuruus on 4 500 euroa vuokrakauden ajalta ja vuokra maksetaan kerralla koko vuokrakaudelta. Vuokra-aika jatkuu varsinaisen vuokrakauden jälkeen automaattisesti aina 5 vuotta kerrallaan, jollei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta päättyväksi 1 vuotta ennen varsinaisen vuokrakauden tai kulloinkin kulumassa olevan jatkovuokrakauden päättymistä. Vuosittaisen vuokran määrä jatkovuokrakautena on varsinaisen vuokrakauden vuosittaisen vuokran määrä korotettuna elinkustannusindeksillä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441