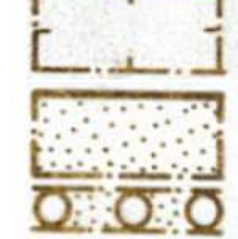




YK

e=0,3



3 u

Eri kaavankäytysten alaisten alueen välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen rajä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuksia ja niiden sijoitusta koskevat määräykset:

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tontitehokkuusluku eli tontin kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tontinosa.

6...8 metrin välein lehtipuuvilla istutettava tontinosa.

3 u sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavankäytysten alaisten alueen välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen rajä.

Rakennusten välisessä etäisyydessä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- ikkunattomien seinämien etäisyydellä ei määritä muuta kuin mitä edellä on sanottu rajaan kiinni rakentamisesta
- työtilaan tai asuntoon liittyvien aputilojen ikkunoiden edessä tulee olla vapaata tilaa vähintään tätä tilaa rajaavan korkeamman rakennuksen korkeuden verran
- työtilojen tai asuntojen ikkunoiden edessä tulee olla vapaata tilaa vähintään tätä tilaa rajaavan korkeamman rakennuksen korkeuden verran
- jokaiseen asuinhuoneeseen tulee liittää sisältyvä sellaista oleskelutilaa, jonka ikkunoiden edessä on vapaata tilaa vähintään 2 kertaa tätä tilaa rajaavan korkeamman rakennuksen korkeuden verran.

Sanonta "ikkunoiden edessä" tarkoittaa tässä kohtisuoraan ikkunan valokulkua vastassa olevaa tilaa.

Pysäköinti- ja huoltoalueita koskevat määräykset:

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

- asuintilat 1 autopaikka/100 ka-m²
- liiketilat 1 autopaikka/ 55 ka-m²
- tuontu- ja laitostilat 1 autopaikka/ 50 ka-m²
- kuitenkin vähintään 1 autopaikka/huoneisto

Järjestysoikeus voi sallia osan vaadituista autopaikoista sijoitettavaksi myös tontin ulkopuolelle. Tällöin on järjestäoikeudelle esitettävä riittävä selvitys siitä, että tontin ulkopuolelle sijoitettavat autopaikat ovat tarkoituksenmukaisia ja helposti käytettävissä, että ne ovat kiistatta tarpeelljan hallinnassa sekä että niiden käyttö ei tuota haittaa muille rakentamiselle.

Vaaditut autopaikat saadaan sijoittaa useaan päällekkäiseen tasoon. Tällöin autopaikkarakennelman, joka voi sisältää sekä auton säilytyspaikkoja että pysäköintipaikkoja, ylin kohta saa olla enintään alimman asuinkerroksen lattiatason korkeudella.

Sellaiset autopaikat, jotka sijaitsevat ylempänä kuin 1 metri alimman asuinkerroksen lattiatason alapuolella, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle asuinrakennuksen ikkunaseinästä.

Pysäköintialueet ja huoltopaikat on eristettävä asuinpihoista ja kaduista pensasistutuksilla tai aitauksilla.

Julkisille pysäköintialueille (Lp) saadaan rakentaa pysäköintitasoja, joista ylin saa ulottua enintään 3 metriä alueen korkeimman maastokohdan yläpuolelle. Lisäksi saadaan pysäköintialueelle rakentaa polttomesteen jakelua ja autojen huoltoalvelevaa tilaa enintään 1 % alueen pinta-alasta.

SYLVÄN KOULUN LAAJENNUS
5/36 / KESKUSTA / SASTAMALA

KERROSLUKU ASEMAKAAVASSA II
OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET:
KERROSLUKU
KOULURAKENNUS
LIKUNTAHALLI
SIURAKENNUS
NYKYINEN KERROSLA YHTEENSÄ 6877m² (ei sis. pumppaamo)

UUSI LAAJENNUS:
Tontille rakennetaan koulun laajennus (tallotalo). Uusi laajennus liittyy sisätyötyöllä olemassa olevaan koulun koillispuolelle. Tontille rakennetaan uusi kylmäpihvirasto ja syväkeräysajopiisto. Pihvialueella olemassa olevan kentin tilalle rakennetaan uusi pysäköintialue. Pihvialue rakennetaan uusi katos tontin läheisyydessä. Koulun saattokeuhetta sijaitsevan tontin ympäristöä kutsutaan. Katuja muutetaan saattokeuhkeen pysäköintitien varten.

PALLOLUOKKA P1
SUOJAUSTASO 2

RAKENTEIDEN PALONKESTÄVYYSAJAT RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.
LAAJENNUS VARUSTETAAN HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTYLLÄ
PALOILMOITINLAJISTELEMALLA
ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA SAVUNPOISTO PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

PINTA-ALALASKELMA		
TONTIN PINTA-ALA		27 730 m ²
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN (e=0,5)		13 865 m ²
KOKONAISALA	RAKENNUS PIHARAKENNUS YHTEENSÄ	3 178 m ² 60,5 m ² 3 238,5 m ²

KERROSLA. TODELLINEN	RAKENNUS PIHARAKENNUS YHTEENSÄ	2 975 m ² 60,5 m ² 3 035,5 m ²
----------------------	--------------------------------------	---

RAKENNUSOIKEUDellinen	RAKENNUS KERROSLA (MRL 1159) YHTEENSÄ	2 783 m ² 6877 m ² 2 843,5 m ²
-----------------------	---	---

TILAVUUS	LÄMMIN KYLMA YHTEENSÄ	14 550 m ³ 210 m ³ 14 760 m ³
----------	-----------------------------	--

KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN (e=0,5) 13 865 m²
NYKYINEN KERROSLA YHTEENSÄ 6877 m²
RAKENNUSOIKEUDellinen KERROSLA (MRL 1159) 2 843,5 m²
JÄLJELLÄ 4 144,5 m²

PYSÄKÖINTIPAIKKALASKELMA
AUTOPAIKKAVAARDE TAP50 rakennusoikeudellinen k-m² 56 AP
Toteutetaan 210 AP
josta 2 LE-AP 04 AP

Lisäksi
MOPOAUTOPAIKKOJA 13 MP
TRAKTORIPAIKKOJA 10 MP

UUSI POLKUPYÖRÄPAIKKOJA
AVOPAIKKOJA 46 PP
KÄTETTUJÄ PAIKKOJA 80 PP
HENKILÖKUNNAN PAIKKOJA 30KPL
POLKUPYÖRÄLINET ESIM. MALLIA LEHTOJUORI CUBIO STANDARD JA FAT BIKEILLE
NOIN 1/3 PAIKKOISTA CUBIO PREMIUM.
POLKUPYÖRÄKATOKSET ESIM. MALLIA LEHTOJUORI VIVA YKSIPUOLINEN KATOS, PITUUS 4000mm, KATOKSET VALAISTAAN.

VÄESTÖNSUOJAT
RAKENNUKSEEN TOTEUTETAAN 1 KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA
VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUSTEN MUKAAN

JÄTELASKELMA
SEKA 5 m³
MUIVI 5 m³
BIO 2,4 m³
METALLI 2,4 m³
LASI 2,4 m³
PAPERI 3,2 m³
KARTONKI 10 m³

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESUOHTOVERKKOON SEKÄ JÄTEVESIVERKKOON.

PELASTUSTIEN JA TIKASAUTON NOSTOPAIKAN MAAN KANTAVUUDEN ON OLTAVA 32TN.

MUUTOS PVM MUUTOKSEN LAATU TERKUA

Kaupunginosa / Keskusta / Sastamala	Korttelin / Tila	5 / 36	Yhtiö / Rno	36	Viranomaisen merkintä	
RAAJENNUS	Projektin nimi	Sylvän tallotalo	Projektin numero	092 01	Tasokoodin/tilinumeri	ETRS-GK23
Syvään tallotalo	Projektin alku	Asemapiirustus	Projektin loppu		Korkeusaste	N2000
Ojansuunkatu 8 38200 Sastamala	Projektin alku	ARK	Projektin loppu		Muutokset	As indicated
Valmistaja / Suunnittelija	Projektin alku	SPe	Projektin loppu		Projektin alku	9.4.2024

RAAMI Raami Arkkitehti Oy
Fintopinkkuja 23, 33210 Tampere
etunimi.sukunimi@raamiarkkihtit.fi
www.raamiarkkihtit.fi