

Rakennuslupa 2024- 0126-R, 790-1-36-5, Ojansuunkatu 8, Taitotalo

YMPLTK 14.05.2024 § 64
328/10.03.00.01/2024

Sastamalan kaupunki hakee rakennuslupaa Sylvään koulun laajennukselle (Taitotalo). Lisäksi peruskorjataan olemassa olevan koulun A-talosta sisätiloja ja uusitaan julkisivua. Uusi laajennus liittyy sisäyhteydellä olemassa olevaan kouluun koilliskulmassa. Tontille rakennetaan lisäksi kiinteistö / pyörävarasto ja syväkeräyspiste. Piha-alueella olemassa olevan kentän tilalle rakennetaan uusi pysäköintialue. Pihalle rakennetaan uusi katos tontin itäpuolelle. Koulun saattoliikennettä sijoitetaan tonttia ympäröiville katualueille. Katuja muokataan saattoliikenteen pysäköintiä varten. Laajennus sijoittuu asemakaavassa Y^K merkitylle tontilleen. Merkinnällä on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten.

Taitotalo on laajudeltaan 2937 k-m² ja kokonaisalaltaan 3139 m². Rakennuksessa kaksi kerrosta + IVKH ullakkokerroksessa. 1. kerrokseen sijoittuu kovien ja pehmeiden kädentaitojen tilat sekä oppilashuollon tiloja ja väestönsuoja. 2. kerroksessa kotitalouden, musiikin ja kuvataiteen opetustiloja. Huoltopihalla erillinen kylmä varastorakennus, jossa kiinteistövarasto ja pyörävarasto. Ullakkokerroksessa IVKH ja SPK.

Suunnitelmissa esitetään, että Ojansuunkadun puoleisella sivulla rakennuksen etäisyys tontin rajasta on 1,9 m, kaava sallii 4 metriä rajasta. Perustelut poikkeamalla on, että Ojansuun puolella on leveä katualue ja etäisyys lähimpään naapurirakennukseen on noin 35 m. Hanke on muuten voimassa olevan asemakaavan mukainen ja ulko-asultaan maankäytön taajamakuvallisten tavoitteiden mukainen.

Kaupunki on kuullut naapurit ilmoittamalla kuulemisesta lehtikuulutuksella Tyrvään sanomat / Alueviesti 17.4.2024, ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla 16.4.2024 – 3.5.2024.

Hakija pyytää aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotusliitteen 2024–0126-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982