

## Ympäristölautakunta

Aika 14.05.2024 klo 17:00 - 19:20

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 58	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 59	Ympäristökatselmus 2024	7
§ 60	Riihikujan, Hopun kaupunginosa, kortteli 16, asemakaavan 8 muutoksen käynnistämissopimus	8
§ 61	Vammalan Välikadun, Äetsän Ketotien ja Mouhijärven Maisemakyläjen omakotitonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi	10
§ 62	A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12
§ 63	Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoitusta varten, Pehula, Jussinpelto	14
§ 64	Rakennuslupa 2024- 0126-R, 790-1-36-5, Ojansuunkatu 8, Taitotalo	16
§ 65	Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt Sastamalan kaupungin kaavoituksen lausuntoa koskien Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeesta laadittua ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa	18
§ 66	Poikkeuslupahakemus 24-0132-POI koskien rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta kiinteistöllä Kunnantalo 790-502-2-8, Koippurintie 5	20
§ 67	Poikkeuslupahakemus 24-0131-POI koskien saunan rakentamista Kiikoisjoen ranta-alueelle kiinteistölle Kaunisranta 790-528-4-22, Niemenmaantie	25
§ 68	Poikkeamishakemus 24-0134-POI koskien rivitalon rakentamista Häijään liikealueen kortteliin 307. Pentinkulma 1. Poikkeamisluvan uusiminen	31
§ 69	Suunnittelutarvehakemus 24-0133-SUU omakotitalon rakentamiseksi kiinteistölle Mäkipää 790-420-1-43 Kärppälänraitti 33	35
§ 70	Poikkeuslupahakemus koskien neljän huoneiston rivitalon asemakaavassa erillispientaloille osoitetulle korttelialueelle. 790-565-1-18, Jänninkuja 1	40
§ 71	Maankäytön neljännesvuosikatsaus 3/2024	44

§ 72	Viranhaltijapäätökset	46
§ 73	Ajankohtaiset suunnitteluasiat toukokuu/2024	47

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Kallio Aatos	nuorisovaltuutettu	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti	

## Allekirjoitukset

Pentti Jarkko  
puheenjohtaja

Paula Hurnanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

56 - 73

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 14.5.2024

Sari Henriksson  
pöytäkirjantarkastaja

Salme Kuukka  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 16.5.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 16.5.2024 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 14.05.2024 § 56

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 14.05.2024 § 57

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Henriksson ja Salme Kuukka.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Henriksson ja Salme Kuukka.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 14.05.2024 § 58

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi läsnä on kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**Ympäristökatselmus 2024**

YMPLTK 14.05.2024 § 59

286/10.03.00.08/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset (22 luku rakennetun ympäristön hoito) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla. Rakennusjärjestyksen 25 §:n mukaan ympäristölautakunta tai ympäristölautakunnan valitsevat katselmuksen pitäjät valvovat ympäristön hoitoa pitämällä katselmuksia kulloinkin erikseen päättämisenä ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja kohdealueista on tiedotettava asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Rakennetun ympäristön katselmus on perinteisesti suoritettu keväällä tai alkukesällä touko-kesäkuun vaihteessa. Katselmuksissa on ollut yleensä mukana kaksi ympäristölautakunnan edustajaa, rakennusvalvonnan edustaja ja ympäristövalvonnan edustaja.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta valitsee ympäristökatselmuksen pitäjät vuodeksi 2024.

Katselmustoimikunta suorittaa yleiselle ympäristökuvalle merkittävien alueiden ja kohteiden katselmuksia kesäkuussa keskenään tarkemmin sopimanaan ajankohtana. Katselmusreitit suunnittelussa otetaan huomioon myös rakennus- tai ympäristövalvontaan tulleita ilmoituksia ympäristön epäsiisteydestä ja ympäristöä rumentavista rakennuksista ja rakennelmista.

Katselmustoimikunnan lisäksi katselmukseen osallistuu yksi ympäristövalvonnan ja yksi rakennusvalvonnan viranhaltija.

Katselmuksesta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Alueviestissä ja Tyrvään Sanomissa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Ympäristölautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi Sami Pajunojan ja Kaisa Ylimäen.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982i

**Riihikujan, Hopun kaupunginosa, kortteli 16, asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus**

YMPLTK 14.05.2024 § 60  
317/10.02.05/2024

Hopun kaupunginosan korttelissa 16 sijaitsevan kahden kiinteistön omistajat ovat esittäneet Sastamalan kaupungille kiinteistöjään koskevan asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Riihikujaan ja Sepänkatuun rajoittuvien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 3 300 m<sup>2</sup>. Tontti 790-2-16-4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueena (AO-7) ja tontilla sijaitsee asuinrakennus. Rakentamaton tila 790-403-3-83 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL-4) sekä pieneltä osin Riihikujan katualueena. Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on kasvattaa jo rakennetun omakotitontin pinta-alaa ja mahdollistaa loppuosalle asuinrivitalojen rakentaminen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C). Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on samoin osoitettu keskustatoimintojen alueena (C).

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta siten, että kaupunki huolehtii kaavamuutoksen tekemisestä. Maanomistajat maksavat yhteisesti Sastamalan kaupungille kaavanmuutoksen ja siihen liittyvien selvitysten tekemisestä 3 500 euroa (sis. alv). Tämän lisäksi kaupunki perii kaavan ilmoituskulut toteutuneiden kustannusten mukaan ja maanomistaja/viranomaiskuulemisesta peritään 30 €/kuultava. Lisäksi maanomistajat sitoutuvat luovuttamaan kaavamuutoksella mahdollisesti syntyvät katualueet ilman eri korvausta Sastamalan kaupungille. Aikataulutavoitteena on, että kaavamuutos voitaisiin hyväksyä vuoden 2026 aikakana.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on rajattu sopimuksen liitekartalle.

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja



Ympäristölautakunta

§ 60

14.05.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Hopun kaupunginosan osaa korttelista 16 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Vammalan Välikadun, Äetsän Ketotien ja Mouhijärven Maisemakyltien omakotitonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi**

YMPLTK 14.05.2024 § 61  
319/10.00.02.01/2024

Vammalan Välikadulla ja Äetsän Ketotien alueella on tullut voimaan asemakaavan muutokset. Kaavamuutoksissa Välikadun varteen on muodostettu 3 kpl uusia omakotitontteja ja Ketotien varteen yksi uusi omakotitontti. Mouhijärven maisemakyltien Wähätiisalan asemakaavan muutos on hyväksytty 6.5.2024 kaupunginhallituksessa. Kaavamuutoksella alueelle on muodostettu 4 kpl uusia omakotitontteja.

Välikadun tontit sijaitsevat olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä. Yhdellä tontilla on Caruna Oy:n muuntamo, joka tulee siirtää pois tontilta ennen sen asettamista varattavaksi. Välikadun tonttien pinta-alat ovat noin 840- 880 m<sup>2</sup> eli tontit ovat hieman tavanomaisia Sastamalan omakotitonttien keskimääräisiä pinta-aloja pienempiä. Välikadun tonttien rakennusoikeus on 250 kerrosneliömetriä. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 50 kerrosneliömetrin suuruisen talousrakennuksen. Kerrosluku on 1 ja 2/3. Lähimpien Vammalassa sijaitsevien omakotitonttien myyntihinnat ovat noin 6 – 8 euroa/m<sup>2</sup>. Viimeksi myyntiin asetettujen Vehmaistenkadun tonttien myyntihinta on 12 eur/m<sup>2</sup>.

Ketotien tontin pinta-ala on noin 1920 m<sup>2</sup>, joka on keskimääräistä tonttia suurempi. Ketotien tontin rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e=0,20 ja sen enimmäiskerrosluku on 1 ja 1/2. Tontti on olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä ja tontti sijaitsee maisemallisesti kauniilla Kokemäenjoen rantatörmällä. Tontti ei kuitenkaan rajoitu rantaan, vaan tontin ja joen välissä kulkee Kiviniementie. Lähimpien Äetsässä myynnissä olevien kaupungin omakotitonttien myyntihinnat ovat noin 1 – 4 euroa/m<sup>2</sup>.

Mouhijärven maisemakyltien alueella sijaitsevien neljän tontin rakentaminen edellyttää lyhyen tieyhteyden eli Juhonkujan rakentamista. Kadun rakentamiselle on varattu määräraha kuluvalle vuodelle. Tonttien pinta-alat ovat noin 1 040 – 1 170 m<sup>2</sup>. Tonttien rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e=0,25 ja niiden enimmäiskerrosluku on 1 ja 2/3. Maisemakyltien alueella myynnissä olevien tonttien myyntihinnat ovat 10 000 – 15 000 eur / tontti.

Kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta.

Sijaintikartta liiteenä.

Ympäristölautakunta § 61 14.05.2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa Vammalassa Välikadun varressa sijaitsevat kolme omakotitonttia, Äetsässä Ketotien varressa sijaitsevan omakotitontin sekä Mouhijärven maisemakylissä sijaitsevat 4 omakotitonttia varattaviksi ja tonttien myyntihinnaksi asetetaan 15 000 eur/kpl. Välikadun varren tontti, jolla sijaitsee muuntaja, tulee varattavaksi sen jälkeen kun tontin alueella oleva muuntaja on siirretty.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

**A\_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

YMPLTK 14.05.2024 § 62  
324/10.02.05/2024

Häijään Säästömarketin kaavamuutoksen käynnistämisestä on laadittu sopimus, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.2.2024 § 34 ja jonka johdosta kaavamuutos on tullut vireille. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Häijäessä ja käsittää Säästömarketin tontin sekä vähäisissä määrin sitä ympäröiviä alueita. Säästömarketin tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä pienmyymälöitä ja kahvilatiloja (KM-4). Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää päivittäistavaran myyntipinta-alaksi enintään 500 m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 306, puisto-, katu- ja tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,65 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetylle ja/tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi suunnittelualueella koskevat yhdysvesijohdon ja tärkeän seutu- tai yhdystien viivamerkinnot.

Mouhijärven oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu enimmäkseen kaupallisten palveluiden alueelle sekä vähäisissä määrin työpaikka-alueelle. Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuu ohjeellinen joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

Kiinteistöön avatun K-Marketin johdosta yrityksen tavoitteena on korttelin kokonaisrakennusoikeuden korottaminen 4 900 krs-m<sup>2</sup>:stä 5 100 krs-m<sup>2</sup>:iin ja kaavamääräyksessä mainitun korttelin päivittäistavaran myyntipinta-alan korottaminen nykyisestä 500 m<sup>2</sup>:stä 1200 m<sup>2</sup>:iin. Samalla tutkitaan tarkoituksenmukaisemman tontin sisäisen kevyen liikenteen järjestämistä. Tiisalantien ja Kylänraitin risteyskohtaan on suunniteltu kiertoliittymä, mikä on myös tärkeää ottaa huomioon kevyen liikenteen osalta.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Ympäristölautakunta

§ 62

14.05.2024

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Häijään Sääsätömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

**Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoitusta varten, Pehula, Jussinpelto**

YMPLTK 14.05.2024 § 63  
325/10.00.02.02/2024

Lounea Palvelut Oy on ilmaissut halunsa vuokrata Pehulan Jussinpellon alueelta maa-alueetta antennimaston ja siihen liittyvän laittilan sijoittamiseksi ja käyttämiseksi. Yritys ehdottaa maston sijoituspaikaksi Harjuntien ja rautatien välistä puistoaluetta. Mastolla on tarkoitus korvata nykyisin Äetsän vesitornin katolla olevat antennit. Maston on tarkoitus palvella tarvittaessa myös muita operaattoreita. Maston korkeus on noin 48 m ja se on vapaasti seisova ilman haruksia oleva pylväsmasto. Laittilan suuruus on noin 10 m<sup>2</sup>. Masto ja laittila vaativat noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuspaikan sekä rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden.

Vuokra-alue sijoittuu kaupungin omistamalle tilalle Harju 790-548-1-175. Alue on osoitettu asemakaavassa puistoalueena (VP) ja on peitteistä metsämaata. Tieyhteys mastolle on suunniteltu Harjuntien kautta.

Vuokra-alueen likimääräinen sijainti on esitetty liitekartassa. Koska maston ja laittilan rakentaminen vaatii erikseen myönnettävän poikkeamis-/rakennusluvan, on tarkoituksen mukaista sopia, että vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen ei saa käyttötarkoituksen edellyttämää rakennus- tai sitä vastaavaa viranomaislupaa hankkeen toteuttamiseksi.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää vuokrata noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Harju 790-548-1-175 Lounea Palvelut Oy:lle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Vuokran suuruus on 4 500 euroa vuokrakauden ajalta ja vuokra maksetaan kerralla koko vuokrakaudelta. Vuokra-aika jatkuu varsinaisen vuokrakauden jälkeen automaattisesti aina 5 vuotta kerrallaan, jollei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta päättyväksi 1 vuotta ennen varsinaisen vuokrakauden tai kulloinkin kulumassa olevan jatkovuokrakauden päättymistä. Vuosittaisen vuokran määrä jatkovuokrakautena on varsinaisen vuokrakauden vuosittaisen vuokran määrä korotettuna elinkustannusindeksillä.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 63

14.05.2024

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

**Rakennuslupa 2024- 0126-R, 790-1-36-5, Ojansuunkatu 8, Taitotalo**

YMPLTK 14.05.2024 § 64  
328/10.03.00.01/2024

Sastamalan kaupunki hakee rakennuslupaa Sylvään koulun laajennukselle (Taitotalo). Lisäksi peruskorjataan olemassa olevan koulun A-talosta sisätiloja ja uusitaan julkisivua. Uusi laajennus liittyy sisäyhteydellä olemassa olevaan kouluun koilliskulmassa. Tontille rakennetaan lisäksi kiinteistö / pyörävarasto ja syväkeräyspiste. Piha-alueella olemassa olevan kentän tilalle rakennetaan uusi pysäköintialue. Pihalle rakennetaan uusi katos tontin itäpuolelle. Koulun saattoliikennettä sijoitetaan tonttia ympäröiville katualueille. Katuja muokataan saattoliikenteen pysäköintiä varten. Laajennus sijoittuu asemakaavassa Y<sup>K</sup> merkitylle tontilleen. Merkinnällä on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten.

Taitotalo on laajudeltaan 2937 k-m<sup>2</sup> ja kokonaisalaltaan 3139 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa kaksi kerrosta + IVKH ullakkokerroksessa. 1. kerrokseen sijoittuu kovien ja pehmeiden kädentaitojen tilat sekä oppilashuollon tiloja ja väestönsuoja. 2. kerroksessa kotitalouden, musiikin ja kuvataiteen opetustiloja. Huoltopihalla erillinen kylmä varastorakennus, jossa kiinteistövarasto ja pyörävarasto. Ullakkokerroksessa IVKH ja SPK.

Suunnitelmissa esitetään, että Ojansuunkadun puoleisella sivulla rakennuksen etäisyys tontin rajasta on 1,9 m, kaava sallii 4 metriä rajasta. Perustelut poikkeamalla on, että Ojansuun puolella on leveä katualue ja etäisyys lähimpään naapurirakennukseen on noin 35 m. Hanke on muuten voimassa olevan asemakaavan mukainen ja ulko-asultaan maankäytön taajamakuvallisten tavoitteiden mukainen.

Kaupunki on kuullut naapurit ilmoittamalla kuulemisesta lehtikuulutuksella Tyrvään sanomat / Alueviesti 17.4.2024, ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla 16.4.2024 – 3.5.2024.

Hakija pyytää aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotusliitteen 2024-0126-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 64

14.05.2024

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982

---

**Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt Sastamalan kaupungin kaavoituksen lausuntoa koskien Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeesta laadittua ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa**

YMPLTK 14.05.2024 § 65  
283/10.02.04/2023

Sastamalan kaupungin hallitus on tehnyt päätöksen Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä 15.5.2023.

Tuulivoimahankkeesta vastaava toimija on Elements Suomi Oy. Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 9.5.2023.

Tuulivoimakaavoituksen rinnalla laaditaan hankkeesta ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen osalta on tehty YVA-tarveharkinta. Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan hankkeelle tulee suorittaa ympäristövaikutusten arviointimenettely.

YVA-ohjelman laadinta tapahtuu Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjaamana. Arviointimenettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Arviointimenettelyssä kuullaan viranomaisia, ja niitä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa, sekä yhteisöjä ja säätiöitä, joiden toimintaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea. Arviointi ei ole lupamenettely. Arvioinnin tuottamaa tietoa käytetään hankkeen kaavoituksessa ja siltä osin tehtävien päätöksien tukena.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheista. Molemmissa vaiheissa osalliset voivat esittää mielipiteitään hankkeesta ja yhteysviranomainen pyytää lausuntoja tarpeellisiksi katsomiltaan tahoilta. Yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). YVA-konsulttina on Ramboll Finland Oy.

Pirkanmaan ELY-keskus on kuuluttanut ja asettanut nähtäville Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeesta laaditun ympäristövaikutusten arviointiohjelman 17.4.-16.5.2024. Nyt käsillä olevassa arviointiohjelmassa kerrotaan, mitä hankkeen toteuttamisvaihtoehtoja ja vaikutuksia YVA-prosessin aikana tullaan selvittämään. Selvitysten tulokset ovat nähtävissä loppuvuodesta 2024 valmistuvassa arviointiselostuksessa, jonka osalta järjestetään myös nähtävillä olo ja kuuleminen. Ympäristövaikutusten arviointimenettely päättyy keväällä 2025, kun yhteysviranomainen on arvioinut selostuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja antanut perustellun päätelmänsä arviointiselostuksesta.

Ympäristölautakunta

§ 65

14.05.2024

Linkki Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen YVA materiaaliin.  
<http://www.ymparisto.fi/ajoksenkankaan-tuulivoimahanke-YVA>

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus 24-0132-POI koskien rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta kiinteistöllä Kunnantalo 790-502-2-8, Koippurintie 5**

YMPLTK 14.05.2024 § 66  
331/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

On kyse noin 2324 m<sup>2</sup>:n suuruisesta kiinteistöstä. Alue on osoitettu asemakaavassa YHS-merkinnällä eli hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena. Määräalalla on kaksi rakennusta, huoneistoalaltaan noin 359 m<sup>2</sup>:n suuruinen entinen Suodenniemen kunnantalo sekä noin 97 m<sup>2</sup>:n suuruinen kylmä varastorakennus. Entinen kunnantalo on puolitoistakerroksinen kellarillinen hirsirakennus, joka on valmistunut 1935.

Nyt olisi tarve tehdä seuraavat muutokset:

-muuttaa tontin käyttötarkoitus asuinrakennuksille tarkoitetuksi, yksi asunto

-talon itäpäädyssä on ollut aikaisemmin sisäänkäynti, mutta ikkunaremontin yhteydessä ovi on suljettu ja paikalle on tehty ikkuna. Tuulikaappi on edelleen olemassa, merkintä SK talon pohjakerroksen kuvassa. Jotta taloon saadaan esteetön sisäänkäynti, päädyn ikkuna korvattaisiin ulko-ovella ja ovelle tehdään esteettömän kulun mahdollistava sisäänkäyntiramppi

-tehdään alakertaan keittiö, huone tsto 14m<sup>2</sup>

-tehdään yläkertaan suihku, tila varasto 2,5 m<sup>2</sup>

- Talo on ollut kunnantalo ja kirjastotalo ja se on varustettu tarvittavilla hätäpoistumisteillä, jotka on merkitty asianmukaisesti sekä hätävalaistuksella sähkökatkojen varalle ja hälytysjärjestelmällä. Nyt kun on ilmeistä, että Suodenniemen seurakuntatalo suljetaan alkaen 1.9.2024, niin paikkakunnalla on tarvetta löytää sopiva paikka muistotilaisuuksien yms. järjestämiseen kirkon ja hautausmaan läheisyydessä. Siksi pyydänkin, että tällaisten kokousten ja tilaisuuksien järjestäminen sallittaisiin talon olemassa olevissa saleissa.

-pyytäisin lupaa 2x3 m kokoisen väliaikaisen puulämmitteisen saunan pitämistä tontilla. Sitä ei ole erikseen perustettu, vaan olisi poikkipuiden päällä ja vesi olisi kantovesi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Kunnantalo 790-502-2-8

Pinta-ala: 0,2324 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Suodenniemen keskustassa

Osoite: Koippurintie 5

Poikkeaminen:

Ympäristölautakunta

§ 66

14.05.2024

Poikkeamista haetaan Kirkonseudun rakennuskaavasta vuodelta 1981 jossa rakennuspaikka on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Lupaa haetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä rakennuspaikka on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Suodenniemen keskustan osayleiskaavassa vuodelta 1982 rakennuspaikka on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta.

Asemakaava

Kirkonseudun rakennuskaavassa vuodelta 1981 rakennuspaikka on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Sastamalan rakennusjärjestys

Yhdyskuntarakenne:

Kiinteistö sijaitsee Suodenniemen keskusta-alueella, palvelujen välittömässä läheisyydessä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella on kaikki yhdyskuntatekniset valmiudet.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Kiinteistöllä ei ole luonnontilaisia alueita, joten kohteella ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Vuonna 1935 valmistuneella kunnantalolla on kulttuurihistoriallisia ja rakennushistoriallisia arvoja. Rakennusta ei ole suojeltu kaavalla.

Palvelut:

Kiinteistö sijaitsee Suodenniemen keskustassa lähellä palveluita.

Hakijan perustelut:

Poikkeamisluvan hakija haluaa muuttaa kiinteistöön asumaan.

Naapurien kuuleminen

Ei huomautettavaa

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Ympäristölautakunta

§ 66

14.05.2024

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen asuinrakennukseksi, jota voidaan tilapäisesti käyttää erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Piha-alueelle on mahdollista sijoittaa erillinen saunarakennus.

**Perustelut:**1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi osoitetun kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista yhden asunnon asuinrakennukseksi.

Poikkeamista haetaan Kirkonseudun rakennuskaavassa 1981 korttelialueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kaupunki on myynyt rakennuksen tarpeettomana. Rakennus ei enää sovellu kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen.

Kiinteistölle esitetty käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa rakennuksen uusiokäytön ja säilymisen.

Ympäristölautakunta

§ 66

14.05.2024

Rakennuksen tilapäinen käyttö erilaisiin tilaisuuksiin on perusteltua johtuen sopivista tiloista ja seurakuntakeskuksen sulkemisesta johtuen.

### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos Suodenniemen keskustassa asuinkäyttöön ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen kohdistuu jo 1935 rakentuneelle kiinteistölle, jolla ei ole luonnontilaisia alueita. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Poikkeaminen mahdollistaa rakennuksen käytön ja parantaa sen säilymisedellytyksiä. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei lisää rakentamista eikä näin johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

### Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

### Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024.

### Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

### Muutoksenhaku:

Ympäristölautakunta

§ 66

14.05.2024

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi



**Poikkeuslupahakemus 24-0131-POI koskien saunan rakentamista Kiikoisjoen ranta-alueelle kiinteistölle Kaunistranta 790-528-4-22, Niemenmaantie**

YMPLTK 14.05.2024 § 67  
332/10.03.00.11/2024

Hakija: Koluskosken kyläyhdistys ry

Hakemus:

Lupaa haetaan 9 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan rakentamiselle joenranta-alueelle, missä ei ole asema- eikä rantakaavaa. Tontilla on tieoikeus läheiselle Niemenmaantielle, matka n. 80 m. Saunavesi saadaan joesta. Juoma/talousvesi tuodaan kanistereilla. Saunan lattiavedet viemäroidään saunakaivoon.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Kaunistranta 790-528-4-22 (kaupunki on vuokrannut kiinteistön Koluskosken kyläyhdistykselle)

Pinta-ala: 0,5040 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Kiikoisissa Niementien läheisyydessä Kiikoisjoen ranta-alueella. Selkeen kylässä Mätiköön laskevan Karijoen rannalla.

Osoite: Niemenkyläntie

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksessä määrätystä rakentamisen etäisyydestä rantaviivasta. Määräys edellyttää rakennuksen sijoittamista 20m etäisyydelle rannasta. Lupaa haetaan rakennuksen sijoittamiselle 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä Kiikoisjoki on osoitettu melontareitiksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys  
Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatalan talouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Ympäristölautakunta

§ 67

14.05.2024

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m<sup>2</sup> :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2013 rekisteröity kiinteistö Kaunistranta 790-528-4-22, jonka pinta-ala on 0,5040ha. Kiinteistö sijaitsee Niemenmaan kylässä Kiikoisjoen rannalla. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 160m. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa ja se on vuokrattu kyläyhdistykselle. Alue on jo pitkään ollut kyläläisten virkistysalue. Alueelle on rakennettu katos WC tilat ja uimalaituri. Rakennuspaikka on ollut oma kiinteistönsä jo 1960, jolloin joki on kulkenut eri paikasta. Marjajärven kuivatukseen liittyen on kiinteistön läpi rakennettu uusi jokiuoma. Mitoitusrantaviivan pituus 160m. Jokirannan rakennusoikeus 4 rakennuspaikkaa/ km. Kiinteistöllä on rantarakennusoikeutta 0,64 rakennuspaikkaa, joka pyöristetään yhdeksi rantarakennuspaikka oikeudeksi.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Niemenkylän alueella Niementien varrella. Niementien varrella on useita asuinkiinteistöjä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Juoma ja käyttövesi kantovetenä. Saunan lattiavedet viemäroidään saunakaivoon. Kuivakäymälä. Kiinteistölle on tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Kyläyhdistyksen käytössä oleva alue on kokonaisuudessaan nurmikkoa. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Kiikoisten keskustan palvelut sijaitsevat 5km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Pieni sauna tulee kyläyhdistyksen käyttöön, saunan pienestä koosta johtuen kävijämäärä saunomiskerralla on pieni, eikä saunan käytöstä tule aiheutumaan haittaa naapureille eikä ympäristölle.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta

§ 67

14.05.2024

**Päätösehdotus****Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.  
Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan saunan rakentamiseen ja sen sijoittamiseen 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

**Perustelut:**1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitusilanne:

Lupaa haetaan 9 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan rakentamiselle joenranta-alueelle.

Rakennuspaikalla ei ole asema- eikä yleiskaavaa. Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksessä määrätystä rakentamisen etäisyydestä rantaviivasta. Määräys edellyttää rakennuksen sijoittamista 20m etäisyydelle rannasta. Lupaa haetaan rakennuksen sijoittamiselle 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

5. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
6. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
7. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
8. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävä (5040 m<sup>2</sup>) saunan rakentamiseen.

Ympäristölautakunta

§ 67

14.05.2024

Kyläyhdistyksen sauna on kaikkien kyläläisten virkistyskäytössä ja lisää asukkaiden viihtyvyyttä.

Emätilamitoituksen perusteella kiinteistöllä on rantarakennusoikeus.

Kiinteistön kapeudesta johtuen saunaa ei voida sijoittaa rakennusjärjestyksen edellyttämälle etäisyydelle rannasta.

### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska kiinteistö on jo kyläläisten virkistyskäytössä ja kiinteistöllä on rantarakentamisoikeutta rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Koska koko kiinteistö on jo virkistyskäytössä poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä ei ole huomioitavia kulttuurihistoriallisia arvoja. Saunan rakentamisella ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Poikkeaminen eikä se vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

### Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

### Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024.

### Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Ympäristölautakunta

§ 67

14.05.2024

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Lisätietoja

etunimi.sukunimi@sastamala.fi

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:

**Poikkeamishakemus 24-0134-POI koskien rivitalon rakentamista Häijään liikealueen kortteliin 307. Pentinkulma 1. Poikkeamisluvan uusiminen**

YMPLTK 14.05.2024 § 68  
333/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Ympäristölautakunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen vuonna 2021 ja myöntänyt poikkeamisluvan rivitalojen rakentamiselle. Rakennusalan vaikeista suhdanteista johtuen rakennushanketta ei voitu toteuttaa poikkeamisluvan voimassaoloaikana (kaksi vuotta). Rakentaminen on nyt ajankohtaista ja kohteelle haetaan uudelleen poikkeamista.

Lupaa haetaan asuinhuoneistojen (rivitalon) rakentamiseen tontille, jonka kaavamerkintä on AL-26. Tarkoitus on rakentaa tontille kaksi neljän asunnon rivitaloa. Kurvosentien puoleiselle rajalle (itärajalle) sijoitetaan varasto/autosuojat. Leikkipaikan yhteyteen rakennetaan grillikatot.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: määräala kiinteistöstä Penttilä 790-563-1-3

Pinta-ala: 0,2654ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Häijään keskustassa sen länsireunalla.

Osoite: Pentinkulma 1

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan asemakaavan kaavamääräyksestä. Asemakaavassa korttelialue on osoitettu asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaroiden liiketilaa. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään yhden asuinhuoneiston. Poikkeamisessa haetaan lupaa rivitalojen rakentamiselle.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä rakennuspaikka on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Mouhijärven oikeusvaikutteisessa osaleiskaavassa 2040 alue on osoitettu työpaikka-alueeksi.

Asemakaava

Ympäristölautakunta

§ 68

14.05.2024

Häijään liikealueen asemakaavassa vuodelta 2015 rakennuspaikka on osoitettu asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaroiden liiketilaa. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään yhden asuinhuoneiston.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Kaavan mukaista korttelia 307 ei ole vielä lohottu tontiksi. Korttelin 307 alueella ei ole rakennuksia.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Häijään liikekeskuksen alueella Säästömarketin takana.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on vesi- viemäri- ja sähköverkon piirissä.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole kulttuuriympäristöllisiä tai luonnonympäristöllisiä arvoja.

Hakijan perustelut:

Kaava mahdollistaa vain yhden asuinhuoneiston rakentamisen tontille. Tarkoitus on rakentaa tontille kaksi neljän asunnon rivitaloa. Alue soveltuu hyvin asuntorakentamiselle. Tontin lounais- ja länsipuolella on jo rivitaloja lisäksi tontti rajoittuu pohjoispuolella puistoalueeseen. Kurvosentien (itäraja) ja Pentinkulman (eteläraja) puoleisille rajoille sijoitettavilla autosuojilla suojataan piha-alueita. Rakentaminen ei vaikuta muiden rakennushankkeisiin.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, myöntää poikkeamisluvan kahden rivitalon rakentamiselle kortteliin 307.

**Perustelut:**

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:



Ympäristölautakunta

§ 68

14.05.2024

Lupaa haetaan kahden rivitalon rakentamiseen tontille, jonka kaavamerkintä on AL-26. Rivitaloissa on yhteensä 8 asuntoa. Tarkoitus on rakentaa rivitalo korttelin 307 alueelle.

Kiinteistön rakentamista ohjaa voimassa oleva asemakaava. Häijään liikealueen asemakaavassa vuodelta 2015 rakennuspaikka on osoitettu asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaroiden liiketilaa. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään yhden asuinhuoneiston.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

9. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

10.vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

11.vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

12.johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Päätöksen perustelut

Asuntorakentamisen edellytyksiä kortteliin 307 on maankäytön tulosalueella arvioitu tarkemmin ja määritelty tiettyjä ehtoja asuntorakentamisen sijoittumiselle kyseiselle tontille. Määritellyt ehdot mahdollistavat asuntorakentamisen sijoittumisen kyseiseen kortteliin Esitetty asemapiirros täyttää annetut ehdot.

## Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Samana kadun varrella on jo nykyisellään rivitaloja. Alue soveltuu palvelujen osalta hyvin asumiseen. Kaupungin osalta annettujen ehtojen täyttymistä voidaan pitää myös erityisenä syynä poikkeamisen hakemiselle.

## Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan rivitalon rakentamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin. Poikkeamisen ei voida nähdä aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Ympäristölautakunta

§ 68

14.05.2024

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai muissa selvityksissä ilmennyt luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita. Poikkeamisen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita, joihin rakentamisella olisi vaikutusta.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rivitalon rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös (uusiminen 400 euroa)

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0133-SUU omakotitalon rakentamiseksi kiinteistölle  
Mäkipää 790-420-1-43 Kärppälänraitti 33**

YMPLTK 14.05.2024 § 69  
334/10.03.00.11/2024

Hakijat: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamiseen. Omakotitalo on kooltaan 143 k-m2 talousrakennus 63 k-m2 ja autokatos 93 k-m2.

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella. Kiinteistölle on tehty päätehakkuu ja omistaja on todennut alueen soveltuvan hyvin hänen asumistarpeisiinsa. Alue sijaitsee vesi- ja viemäriverkon läheisyydessä ja alueelta on hyvät liikenneyhteydet Sastamalan keskustaan ja Tampereen suuntaan, mihin työmatkat suuntautuvat.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Mäkipää 790-420-1-43

Pinta-ala: 3,03 ha (määräala 2448m2)

Sijainti: Kärppälän kyläalueella

Osoite: Kärppälänraitti 33

Suunnittelutarve:

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan, sijoittuu Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi osoitetulle alueelle.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Ympäristölautakunta

§ 69

14.05.2024

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on rakennuspaikka valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Yleiskaava ja asemakaava

Ei asemakaavaa

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 15 prosenttia.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoittumiseen ympäristöön ja maisemaan niin, että kulttuurimaisema-arvot säilyvät.

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Mäkipää 790-420-1-43 pinta-ala: 30,3 ha, josta lohkotaan 2448m<sup>2</sup> suurunen rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella Rakennuspaikan läheisyydessä on useita asuinrakennuksia.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella. 1 km etäisyydellä on 39 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on liitettävissä vesiverkostoon ja viemäriverkostoon. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rakennuspaikka on pienen peltoalueen pohjoispuolelle sijoittuvalla metsäalueella, jolle on tehty päätehakkuu.

Ympäristölautakunta

§ 69

14.05.2024

Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 12 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Esitetty rakennuspaikka soveltuu hakijan tarpeisiin, sillä hän on syntynyt ja asunut lapsuutensa Kärppälässä.

Alue sijaitsee vesi- ja viemäriverkon ja valokuituverkon läheisyydessä ja alueelta on hyvät liikenneyhteydet Sastamalan keskustaan ja Tampereen suuntaan, mihin työmatkat suuntautuvat.

Esitetty rakennuspaikka on ilmansuunnallisesti asumiseen hyvin soveltuva ja tarjoaa kauniit näkymät peltolaaksoon.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennuksien rakentamiselle, sillä edellytyksellä, että rakennukset toteutetaan siten, että ne sopeutuvat kattomuotojen ja materiaaliensa osalta ympäröivään vanhaan rakennuskantaan.

**Perustelut:**

Esitetty rakennuspaikka peltoalueen pohjoispuolisen metsäselänteeseen reunaan tukee Kärppälän ja Sastamalan perinteistä asutuksen sijoittumista. Rakennushanke mahdollistaa hakijan asumisen synnyinseudullaan ja soveltuu yhdyskuntarakenteelliselta sijainniltaan hyvin hakijan tarpeisiin

Sastamalan kaupungin kaavoitus on arvioinut rakennuksen sijoittelua ja todennut sen yhdyskuntarakenteen ja maiseman kannalta hyväksi paikaksi pientalolle. Jos alueelle laadittaisiin kyläkaava olisi hyvien liikenneyhteyksien lähellä oleva etelään aukeava rinnealue potentiaalinen asuntorakentamisen alue.

Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksessä annetun rakennuspaikan koko vaatimuksen.

Ympäristölautakunta

§ 69

14.05.2024

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täyttymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
Sastamalan kaupungin kaavoitus on arvioinut nyt esitetyn alueen soveltuvan hyvin asuinpientalon rakentamiseen ja hankkeen olevan yhdyskuntarakenteen ja maiseman kannalta mahdollinen.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;  
Rakennuspaikka on yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä. Kiinteistölle on hyvät ajoneuvoyhteydet. Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat läheisyydessä.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;  
Esitetty rakentaminen sijoittuu luontevasti kylämaisemaan ja noudattelee asutuksen perinteistä sijoittumistapaa. Rakentamisen sijoittuminen maisema-alueeseen nähden etäämmälle vyöhykkeelle nykyrakentamisesta vähentää oleellisesti maisema-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia. Vaikutukset maisema-alueeseen jäävät vähäisiksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 30 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: 11.2 suunnittelutarveratkaisu 800 euroa

Ympäristölautakunta

§ 69

14.05.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus koskien neljän huoneiston rivitalon asemakaavassa erillispientaloille osoitetulle korttelialueelle. 790-565-1-18, Jänninkuja 1**

YMPLTK 14.05.2024 § 70  
335/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan neljän huoneiston rivitalon rakentamista tontille, joka on osoitettu asemakaavassa erillispientalojen rakentamiseen.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: 790-565-1-18

Pinta-ala: 0,1273 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Häijäässä Maisemakylissä

Osoite: Jänninkuja 1

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Mouhijärven Wähätiisalan asemakaavan AO - määräyksestä (erillispientalojen korttelialue). Poikkeamista haetaan neljän asunnon rivitalon rakentamiselle omakotitaloille ja paritaloille tarkoitettulle korttelialueelle.

Rakennuspaikan tilanne:

Tontin aiempi omistaja on lähtenyt rakentamaan paritaloa ja toteuttanut tontille perustukset ja ostanut kattotuolit. Koska asuntojen myyminen on viime vuosina ollut hyvin vaikeaa, ei hanke toteutunut ja tontti myytiin nyt lupaa hakevalle taholle. Tontin nykyinen omistaja on myös todennut asuntojen myynnin vaikeuden ja päättänyt toteuttamaan kohteeseen pienempiä vuokrattavaksi tulevia asuntoja. Alkuperäisen suunnitelman mukaisia paritaloja on vaikea vuokrata. Hanketta tulisi saatua vietyä eteenpäin, jotta jo toteutetut perustukset eivät menisi pilalle.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä rakennuspaikka on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Mouhijärven oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa 2020 kiinteistö on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi.

Asemakaava

Mouhijärven Wähätiisalan asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi.



Ympäristölautakunta

§ 70

14.05.2024

Sastamalan rakennusjärjestys

Yhdyskuntarakenne:

Kiinteistö sijaitsee Wähätiisalan pientaloalueella, jolle on rakentunut erillispientaloja ja rivitaloja. Häijään liike- ja palvelukeskus sijaitsee 2km etäisyydellä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella on kaikki yhdyskuntatekniset valmiudet.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Asemakaavoitettu uusi alue, jolla ei ympäristö- tai suojeluarvoja.

Palvelut:

Kiinteistö sijaitsee Häijään palvelukeskuksen lähellä.

Hakijan perustelut:

Asemakaavasta poikkeaminen, kiinteistön uusi omistaja haluaa rakentaa kiinteistölle helpommin vuokrattavia asuntoja.

Naapurien kuuleminen

Ei huomautettavaa

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan neljän asunnon rivitalon rakentamiselle.

**Perustelut:**

3. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan neljän huoneiston rivitalon rakentamista tontille, joka on osoitettu asemakaavassa erillispientalojen rakentamiseen.

Poikkeamista haetaan Mouhijärven Wähätiisalan asemakaavan AO -määräyksestä (erillispientalojen korttelialue). Poikkeamista haetaan neljän asunnon rivitalon rakentamiselle omakotitaloille ja paritaloille tarkoitetulle korttelialueelle.

#### 4. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

13. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
14. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
15. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
16. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Rakennuksen pohjapinta-ala ei muutu, koska perustukset on jo toteutettu.

Rakennusalan muuttuneista suhdanteista johtuen on rakentaminen keskeytynyt ja poikkeaminen mahdollistaisi hankkeen saattamisen loppuun.

Wähätiisalan asemakaava-alueella on jo nykyisellään useita rivitaloja, joten tämä hanke ei muuta alueen luonnetta.

#### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Asuntomäärän kasvattaminen kahdesta neljään ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen kohdistuu jo osittain toteutuneeseen pientalotonttiin. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai

Ympäristölautakunta

§ 70

14.05.2024

muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.  
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Maankäytön neljännesvuosikatsaus 3/2024**

YMPLTK 14.05.2024 § 71  
384/02.02.00/2023

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoitaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiensa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti. Talousarvion ja siihen sisältyvien tavoitteiden toteutumista, henkilöstömäärän kehitystä sekä sopeustoimenpiteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti myös toimialojen ja konsernihallinnon yhteisissä seurantaneuvotteluissa sekä johtoryhmän seuranta- ja suunnittelupalavereissa. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 31.3.2024

Nettotoimintakate 2024	-1 069 000
Toteuma 3/2024	-287 000
Tot %	26,1%
Toteumaennuste	-1 069 000

Rakentamissektorilla uudisrakentaminen on edelleen vähäistä johtuen korkotasosta ja epävarmasta taloustilanteesta. Rakennuslupien määrä ja tonttien luovutukset eivät ole toteutuneet talousarvion mukaisesti. Uusiutuvan energian hankkeita on sitä vastoin vireillä useita ja niistä saatavat lupamaksut korvaavat rakennushankkeita saataviksi arvioituja tuloja. Maankäyttö arvioi pysyvänsä asetetuissa talousarvion raameissa.

Oheismateriaalina käyttötalouden toteutumaraportti.

Ympäristölautakunta

§ 71

14.05.2024

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 31.3.2024 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 14.05.2024 § 72

## Kaupungingeodeetti:

- 5/2024 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Hopun kaupunginosa, kortteli 28, tontit 18-20
- 6/2024 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Keskustan kaupunginosa, kortteli 36, tontti 6
- 7/2024 Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Karkku, tila Bokosta 790-407-1-1

## Maankäyttöjohtaja:

- 6/2024 Asemakaavatasoinen luontoselvitys neljältä alueelta Sastamalassa: Karkusta, Kiikoisista, Keikyästä ja Häijästä

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 10.4.2024, 17.4.2024, 24.4.2024, 30.4.2024 ja 8.5.2024

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 73

14.05.2024

---

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat toukokuu/2024**

YMPLTK 14.05.2024 § 73

624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

**Päätös**

Ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 65, § 71, § 72, § 73**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 63****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä; sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Valitusaika**

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antopäivästä. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, virka-aika arkisin klo 8.00-16.15  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittajana on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

### **Pöytäkirjat**

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamalan

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:  
Sastamalan kaupunki  
Käyntiosoite: Tampereentie 5  
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.