

Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu 19.4.2024

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AL-33	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan kirkollinen ja seurakunnallinen toiminta, kulttuuritoiminta sekä lähipalveluiden tuottaminen. Korttelialueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hyvän kaupunkikuvan luomiseen ja sovitamiseen olemassa olevaan rakennuskantaan. Tontille on rakennettava asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m ² asuntoa kohti. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista alkavaa liike- ja toimistokerrosalan 75 m ² kohti sekä lisäksi vähintään yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti.		Rakennusala.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	sa	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	ajo	Ajoyhteys.
VP	Puisto.	p	Ohjeellinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	sr-3	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	sm	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	sr-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.
	Osa-alueen raja.	sr-3	Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävä rakennus, jota ei tule purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostöissä tulisi noudattaa perinteistä rakennustapaa. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen merkittävässä muutoksissa ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen antamista.
	Ohjeellinen tontin raja.	sr-3	Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jota ei tule purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostöissä tulisi noudattaa perinteistä rakennustapaa.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Yleismääräykset.
2/3 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suunnittelun alueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemaan. Korttelin 703 suunnittelussa ja uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hyvän kaupunkikuvan luomiseen ja sovitamiseen olemassa olevaan rakennuskantaan.
e=0,35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelu-alueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnollisessa, huolitellussa kunnossa.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos

1.4.2024, tarkistettu 17.6.2024

Asemakaava koskee Sastamalan Kiikan korttelia 703 sekä muinaisjäännös-, katu- ja puistoaluetta

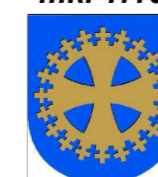
Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta, asuinpientalojen korttelialuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, puistoaluetta, katualuetta sekä kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen xx.xx.20xx § xx

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000



SASTAMALAN KAUPUNKI
Yhdyskuntasuunnittelu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Luonnos nähtävillä: 20.12.2023 - 15.1.2024

Ehdotus nähtävillä: 24.4 - 24.5.2024

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos

A 093 /2023 1.4.2024, tarkistettu
17.6.2024

Arkistotunnus

790-lab:xxx

Asemakaavanvoimaantulo