

---

## A\_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 13.06.2023 § 66

Sastamalan seurakunta on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikan seurakuntatalon kiinteistöllä Pappila 790-521-2-3, osoitteessa Länsitie 3, Kokemäenjoen ranta-alueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle, missä nykyisin sijaitsee lastentalo ja autotalli, asuinrakentamista ja mahdollistaa Pappilan tilan 790-521-2-3 jakaminen tulevaisuudessa. Kokemäenjoen rantakaistaleen on tarkoitus säilyä puisto/ virkistysalueena. Sastamalan seurakunta maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 5 000 euron (alv 0%) korvauksen.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,16 ha. Sopimusehtojen mukaan kaavoitettava aluetta voidaan laajentaa tai supistaa kaavoituksen aikana harkinnan mukaan ja kaavamuutosalueeseen voidaan sisällyttää myös muiden maanomistajien kuin seurakunnan omistamia alueita. Kaavamuutoksella voidaan tutkia sopimus-alueeseen rajoittuvien jo vanhentuneiden kaavamerkintöjen ajantasaistamista. Kaavamuutosalueeseen on otettu lastentalon alueen lisäksi aluetta Länsitien ja Kiikkapääntien eteläpuolelta rajoittuen Kokemäenjokeen. Asemakaavan muutoksen nimeksi tulee Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos.

Suunnittelualueella on nykyisin voimassa Kiikan rakennuskaava vuodelta 1991 sekä rakennuskaavan muutos, joka on tullut voimaan 5.5.1998. Pappilan tila 790-521-2-3 on osoitettu kaavassa YK eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena, LPA eli autopaikkojen korttelialueena ja Kokemäenjoen rantakaistale on osoitettu kaavassa puistoalueena VP. Muita kaavamuutokseen sisältyviä alueita voimassa olevissa kaavoissa ovat AL eli asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue, SM eli muinaijäännösalue sekä vähäisissä määrin rakennuskaavatien ja kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä minaisuistoalue.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokuksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijäävi.
Lisätietoja	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 26.06.2023 § 151

Valmistelija	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen sekä merkitä tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

YMPLTK 12.12.2023 § 121

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 151 ja kuulutettu vireille viikolla 27 vuonna 2023.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennusinventoinnin sekä arkeologisen tarkkuusinventoinnin tarpeesta sekä alueen kulttuurihistorian vaalimisesta. Suunnittelualueelta on laadittu inventoinnit koskien sekä rakennettua ympäristöä että arkeologiaa ja ne ovat kaavamuutoksen liitteinä. Kaavan tavoitteisiin on myös kirjattu kulttuuriperinnön huomioimisesta ja vaalimisesta.

Tiivistetty lausunto ja kaavoittajan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue sijaitsee Kiikan keskustassa korttelissa 703. Alueelle sijoittuvat Helge Railon suunnittelemat seurakuntatalo, lastentalot, hallitalo sekä Pentti Turusen suunnittelema Kiikan vanha pappila. Lisäksi Kokemäenjokeen rajoittuvalle suunnittelualueelle sijoittuu Riihimäki- niminen muinaisjäänös. Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, arkeologisen ydinperinnön alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Kokemäenjoenvarren kulttuurimaisema). Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä muinaismuistoaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa huonokuntoisten lastentalojen tilalle pientalorakentamista. Seurakunnan omistamasta kiinteistöstä on kaavaluonnoksessa erotettu omakseen asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja. Korttelialueen tehokkuudeksi on määritelty 0,25, mikä tarkoittaa n. 798 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Seurakuntatalolle on jätetty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi osoitettu osa kiinteistöä. Kaavamääräyksillä mahdollistetaan seurakuntatoiminnan jatkuminen, mutta toisaalta myös lavennetaan käyttötarkoitusta, millä parannetaan rakennuksen säilymisen edellytyksiä. Seurakuntatalo on arvotettu luokkaan 1 ja sen säilymisen edellytyksiä pyritään turvaamaan tiukalla kaavarajauksella. Tätä kompensoidaan osoittamalla lisärakentamisalaa piha-alueelta. Rakennusoikeutta korttelialueella on yhteensä n. 657k-m<sup>2</sup>, josta seurakuntataloon on käytetty n. 433 k-m<sup>2</sup>.

Hallitalon ja sen viereiselle kiinteistölle ulottuvat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen kaavamääräys ja rakennusoikeutta määrittävä suhdeluku ovat säilyneet ennallaan. Hallitalon tonttiin on otettu mukaan seurakunnan aikanaan myymä maakappale rakennuksen eteläpuolelta.

Kiikan pappilan kiinteistö koostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta, erillispientalojen korttelialueesta sekä puistoalueesta. Puistoalueen ja

erillispientalojen korttelialueen raja pysyy kaavassa ennallaan, mutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen välistä kaavarajaa on muokattu siten, että pappilan rakentamismahdollisuuksia voidaan kompensoida. Pappilalle on osoitettu omistajien suostumuksella sr-3 suojelumerkintä. Muinaisjäännös sekä päärakennuksen suojelumerkintä asettavat omat reunaehdonsa alueen rakentamiselle. Talousrakennukselle osoitetulla alalla mahdollistetaan tarkoituksenmukainen lisärakentaminen huomioiden alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja se on kaavan liitteenä.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.12.2023 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Sastamalan seurakunnalle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijäävi
Lisätietoja	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.04.2024 § 45

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 20.12.2023-15.1.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Sastamalan seurakunnalta sekä Caruna Oy:lta. Lisäksi saatiin kuusi mielipidettä paikallisilta seuroilta, yhdistyksiltä ja yksityishenkilöiltä.

Koska luonnosvaiheesta saatiin runsaasti palautetta, päätettiin järjestää kaavan kuulemistilaisuus Kiikan nuorisotalolla 29.2.2024. Tilaisuuteen osallistui esittelijöiden lisäksi seitsemän henkilöä. Tilaisuudessa tuli mielipiteissäkin esiin tuotu näkemys siitä, että seurakuntatalo ja sen ympäristö haluttiin säilyttää ja suojella muutoksilta. Toisaalta muutokset saivat myös ymmärrystä, sillä seurakunnan luopuessa seurakuntatalosta ja lastentaloista, tonteille

on mietittävä uutta käyttöä. Laajemmat käyttömahdollisuudet parantavat myös seurakuntatalorakennuksen säilymisen edellytyksiä.

Pirkanmaan maakuntamuseo esitti lausunnossaan, että seurakuntatalo tulisi suojella kaavalla ja lastentalojen osalta tarvittaisiin lisää selvitystä niiden kunnosta, sillä muutoin museo ei voisi puoltaa niiden purkamista. Myös vanhan pappilan suojelumääräystä tulisi kehittää määrävämpään suuntaan. Arkeologiasta museolla ei ollut huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui myös seurakuntatalon suojelusta ja esitti myös, että rakennusten kunnosta tulisi saada lisää tietoa. Lisäksi ELY-keskus lausui, että hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota sekä poistaa Pohjanmaantieltä vanhalle pappilalle tuleva liittymä.

Pirkanmaan liitto esitti myös suojelun tarvetta sekä säilyttäviä ratkaisuja seurakunnan rakennusten osalta. Myös liitto näki, että vanhan pappilan suojelumääräystä tulisi kehittää määrävämpään suuntaan. Lisäksi liitto esitti, että selostusta tulisi täydentää lähialueiden rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja täydentää maakuntakaavaa koskevia tietoja kaavamateriaaliin. Viherverkon osalta liitto esitti, että maakuntakaavassa esitetty ulkoilureitti tulee osoittaa suunnittelualueen rannan puistoalueelle.

Sastamalan seurakunta lausui kirkkovaltuustossa tehdyn päätöksensä, jolla se ei puolla suojelumerkintää seurakuntatalolle. Caruna Oy lausui lisäkaapelointien tarpeesta, sillä kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaisi hieman.

Kaikissa kuudessa mielipiteessä tuotiin ilmi halu säilyttää seurakuntatalo ja sen käyttö. Osassa mielipiteistä esitettiin myös, että seurakuntatalo tulisi suojella. Mielipiteissä tuotiin esiin myös alueen kulttuurihistoriallisia kohteita ja niiden merkitystä. Parissa mielipiteessä tahtotila oli sellainen, että aluetta ei tulisi juuri ollenkaan muuttaa, vaan säilyttää ja suojella se muutoksilta.

Lausunnoissa on tuotu esiin seurakunnan suojelun tarvetta. Kirkkovaltuusto on päättänyt, että se ei sitä puolla, jolloin rakennuksen omistajan eli Sastamalan seurakunnan kanta on, että rakennusta ei suojella. Tämän kannan sekä rakennuksen nykytilanteen ja kunnan vuoksi tällä kaavamuutoksella ei esitetä rakennusta suojeltavaksi, mutta sen säilymistä pyritään edistämään rakennusalan tiukalla rajauksella. Lastentalojen osalta kaavan liitteeksi on lisätty kuntotutkimus, josta selviää rakennusten tilanne. Lastentalojen osalta ei ole esitetty suojelullisia toimia, mutta AP-tontin omistajalla on kaavan puitteissa mahdollisuus harkita niiden täydellistä saneerausta takaisin käyttöön. Vanhan pappilan osalta suojelumääräystä on kehitetty määrävämpään suuntaan. Kaavan aineistoa on täydennetty mielipiteistä saaduilla tiedoilla ja Pirkanmaan liiton esittämällä tavalla.

Hulevesien ohjausta koskien kaavaan on lisätty tarpeelliseksi katsotut määräykset ja kaavakartalla on esitetty johtovaraukset uudelle linjalle Länsitien varrella sekä olemassa oleville johdoille rannanmyötäisesti. Liittymää Pohjanmaantieltä ei ole esitetty poistettavaksi, sillä on katsottu, että kaavamuutos ei tuo kaavallisesti muutosta liikenteen määrään, sillä toimintojen määrä ja laatu voimassa olevassa kaavassa ja kaavamuutoksen myötä tulevassa kaavassa pysyvät käytännössä samanlaisina. Käyttötarkoitus ja tehokkuus pysyvät AL-tonteilla samana. Ulkoilureittiä ei ole esitetty rantaan suunnittelualueella, sillä ranta ei muinaisjäännösalueita lukuun ottamatta ole kaupungin omistuksessa eikä ulkoilureitin vaatimat toimet tuo yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan sellaista hyötyä, että olisi perusteltua esittää reittiä tällä kaavamuutoksella.

Kaavaehdotukseen ei ole muutettu rakentamisen määrää tai sijoittelua paitsi Länsitien varrella tuotu rakennusala hieman sisäänpäin. Vaikka joissakin mielipiteissä vastustettiin muutoksia, on yhdyskuntasuunnittelussa katsottu niiden olevan tarpeellisia, jotta suunnittelualue pysyy elävänä ja maanomistajat eivät koe kaavan osalta heikennyksiä omistamillaan kiinteistöillä.

Tiivistetyt lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä oleviin vastineraportteihin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 1.4.2024 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Sastamalan seurakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkittiin, että Salme Kuukka poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijäävi
Lisätietoja	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.4.2024 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Sastamalan seurakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jarkko Mäkipää ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Sastamalan seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen) asiassa. Jäsen Mäkipää poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Lisätietoja	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 24.06.2024 § 123  
325/10.02.05/2023

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 24.4.24.5.2024. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Caruna Oy:lta. Yhtään muistutusta ei saatu.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että seurakuntatalo tulee suojella kaavalla, mutta lastentalojen osalta se katsoo, että ne voidaan purkaa niiden huonon kunnon vuoksi. Museo lausui myös, että selostukseen olisi täydennettävä tieto olemassa olevasta johtolinjasta kokemäenjoen ranta-alueella sekä kehittää vielä AP-tontin määräystä alueen kulttuurihistoria paremmin huomioon ottavaksi.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui myös, että seurakuntatalo tulee suojella ja muistutti MRL 54 § mukaisista sisältövaatimuksista, joiden mukaan rakennettua ympäristöä ja luononympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. ELY-keskus lausui myös, että lastentalojen osalta tulisi vielä selostukseen arvioida kuntotukimuksen tietoja ja purkamisen perusteita suhteessa rakennusten arvoihin. ELY-keskus lausui myös, että asemakaavasta olisi tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Pirkanmaan liitto lausui katsovansa edelleen, että rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseksi kaavaratkaisua on tarpeen täydentää. Lisäksi maakuntakaavan mukaisen ulkoilureitin toteutumisesta kaava-alueella tulisi lisätä kuvaus kaavaselostukseen.

Caruna Oy:lla ei ollut huomautettavaa asemaavan muutokseen, mutta pyysi saada tiedon kaavan hyväksynnästä.

Kaavaselostusta ja kaavakarttaa on täydennetty lausuntojen pohjalta viranomaisten esittämällä ja/tai tavoittemukaisilla tavoilla. Kiikan seurakuntatalon osalta on tehty hyväksymisvaiheeseen seuraavat muutokset: Rakennusalan rajaa on muokattu siten, että hulevesien hallinnan kannalta ongelmallinen syvennys julkisivun pohjoispuolella voidaan hyvin suunniteltuna rakentaa osaksi taloa ja seurakuntatalolle on osoitettu suojelumerkintä sr-1.

Kiikan seurakuntatalon suojelusta on keskusteltu niin ympäristölautakunnassa kuin seurakunnan ja museon katselmuksenkin yhteydessä. Seurakunta ei ole muuttamassa kirkkovaltuuston päätöstään, mutta seurakunnalle on tärkeää saada kaava päätökseen ja päästä myymään kiinteistöä. Suhtautuminen suojelumerkintään on neutraalia, sillä kaavaprossin aikana tieto on lisääntynyt, mikä osaltaan tukee suojelumerkinnän osoittamista.

Seurakunnalla ei ole resursseja korjata rakennusta niin, että se voisi työnantajana täyttää velvoitensa terveysturvallisesta työskentelytilasta. Selvitysaineiston ja viranomaisten lausuntojen perusteella on kuitenkin selvää, että korjausvelasta huolimatta rakennus on suojeltava. Yksinkertaisista materiaaleista rakennettu rakennus on tämän hetkisten tietojen mukaan korjattavissa, mutta mm. hulevesien ohjaukseen on kiinnitettävä huomiota. Myös ympäristölautakunnan näkemys ja luonnosvaiheen mielipiteissä välittynyt viesti oli, että rakennus suojellaan. Suojellun rakennuksen kunnostusta varten voi myös hakea avustuksia.

Kaavaan tehtyjen muutosten katsotaan olevan sellaisia, että ELY-keskuksen esittämälle viranomaisneuvottelulle ei ole enää tarvetta eikä myöskään ehdotuksen uudelleen nähtävillaitto ole tarpeellinen vaan kaava voidaan suoraan hyväksyä muutoksineen.

Tiivistetyt lausunnot sekä luonnosvaiheessa saadut mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu liitteinä oleviin vastineraportteihin.

1.4.2024 päivätty ja 17.6.2024 tarkistettu Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos liitteineen on tämän päätösesityksen liitteinä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1.4.2024 päivätyn ja 17.6.2024 tarkistetun Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteinä olevat 1.4.2024 ja 17.6.2024 päivättyt vastineraportit ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet sekä samalla ilmoittaneet osoitteensa.



**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jarkko Mäkipää ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Sastamalan seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen) asiassa. Jäsen Mäkipää poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520