

Kaupunginhallitus

Aika 24.06.2024 klo 16:00 - 18:25

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 120	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 121	Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 päätösten täytäntöönpano	7
§ 122	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen	8
§ 123	A_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely	10
§ 124	Vakiovuorojen liikennöintipalvelujen hankinta	21
§ 125	Talousarviolainan ottaminen	23
§ 126	Vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman valmistelu	25
§ 127	Juho Tiisalan perintövarojen käyttäminen ja Yliniitynpuiston puistosuunnitelma	28
§ 128	Kaupunginjohtajan kehityskeskustelu	30
§ 129	Hallintokuntien pöytäkirjat	31
§ 130	Ilmoitusasiat	32

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	poistui klo 17:03, § 126 aikana
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Prihti Janne	jäsen	
	Raunio Pirjo	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Villo Maire	jäsen	
Poissa	Andersson Jari		
	Lepistö Antti		
	Halme Elli		
Muu	Rauva Mikko	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	poissa § 128
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	poissa § 128
	Arve-Salonen Katja	konsernilakimies	
	Kosonen Anne	talousjohtaja	poissa § 128

## Allekirjoitukset

Pertti Hakanen  
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

118 - 130

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 24.6.2024

Janne Prihti  
pöytäkirjantarkastajaPirjo Raunio  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 26.6.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 26.6.2024 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 24.06.2024 § 118

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 24.06.2024 § 119

Kaupunginhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 116, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Prihti ja Pirjo Raunio.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Prihti ja Pirjo Raunio.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 24.06.2024 § 120

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 119, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 päätösten täytäntöönpano**

KHALL 24.06.2024 § 121

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2024 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen

KHALL 24.06.2024 § 122  
373/00.03.01/2024

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Sisäinen valvonta on osa kunnan johtamista ja hallintaa, joilla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja niitä uhkaavia riskejä. Sisäiseen valvontaan kuuluu mm. sisäinen tarkastus, jonka tehtävänä on varmentaa sisäisen valvonnan toimivuus. Perusteista päättäessään valtuusto ohjaa sitovasti kaupunginhallitusta sen huolehtiessa kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa annettava tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä (kuntalaki 115.1 §). Vastaavasti tilintarkastajan on tarkastettava, onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta järjestetty asianmukaisesti (kuntalaki 123.1 § 4 kohta).

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden lisäksi valtuuston tulee hallintosäännössä antaa tarpeelliset määräykset sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämiseen liittyen lähinnä asiaa koskevasta toimivallasta ja tehtävien jaosta. Kyseiset määräykset sisältyvät kaupungin hallintosäännön 11 lukuun.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteisiin on sisällytetty määräykset kaupunginhallituksen velvollisuudesta ohjeistaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen ja toimeenpano, lauta- ja johtokuntien velvollisuudesta valvoa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanoa sekä johtavien viranhaltijoiden velvollisuudesta toimeenpanna sisäinen valvonta ja riskienhallinta vastuualueillaan. Myös riskeistä raportoinnista ja raportointimenettelystä on määräykset kaupunginvaltuuston vahvistamissa perusteissa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet 12.12.2022 § 61.

Edellä mainittujen perusteiden sekä muiden päivitystarpeiden perusteella on valmisteltu päivitykset kaupunginhallituksen 27.1.2020 § 16 hyväksymään ja 1.2.2020 voimaan tulleeseen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeeseen. Ohjeessa annetaan tarkemmat määräykset ja menettelytavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan käytännön toteuttamiseksi.

Hallintosäännön 88 §:n perusteella kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan

Kaupunginhallitus

§ 122

24.06.2024

järjestämisestä. Kaupunginhallitus mm. hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat, ja valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.

Oheismateriaalina seuraa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitetty ohje, johon esitettävät tarkistukset on merkitty siten, että poistettavat kohdat on merkitty keltaisella ja yliviivaamalla ja lisäykset/muutokset punaisella fontilla.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, konsernin johtoryhmä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen, joka tulee voimaan 1.7.2024 lukien.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje 2024  
PÄIVITYSVERSIO



Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

## A\_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 13.06.2023 § 66

Sastamalan seurakunta on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikan seurakuntatalon kiinteistöllä Pappila 790-521-2-3, osoitteessa Länsitie 3, Kokemäenjoen ranta-alueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle, missä nykyisin sijaitsee lastentalo ja autotalli, asuinrakentamista ja mahdollistaa Pappilan tilan 790-521-2-3 jakaminen tulevaisuudessa. Kokemäenjoen rantakaistaleen on tarkoitus säilyä puisto/ virkistysalueena. Sastamalan seurakunta maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 5 000 euron (alv 0%) korvauksen.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,16 ha. Sopimusehtojen mukaan kaavoitettava aluetta voidaan laajentaa tai supistaa kaavoituksen aikana harkinnan mukaan ja kaavamuutosalueeseen voidaan sisällyttää myös muiden maanomistajien kuin seurakunnan omistamia alueita. Kaavamuutoksella voidaan tutkia sopimus-alueeseen rajoittuvien jo vanhentuneiden kaavamerkintöjen ajantasaistamista. Kaavamuutosalueeseen on otettu lastentalon alueen lisäksi aluetta Länsitien ja Kiikkapääntien eteläpuolelta rajoittuen Kokemäenjokeen. Asemakaavan muutoksen nimeksi tulee Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos.

Suunnittelualueella on nykyisin voimassa Kiikan rakennuskaava vuodelta 1991 sekä rakennuskaavan muutos, joka on tullut voimaan 5.5.1998. Pappilan tila 790-521-2-3 on osoitettu kaavassa YK eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena, LPA eli autopaikkojen korttelialueena ja Kokemäenjoen rantakaistale on osoitettu kaavassa puistoalueena VP. Muita kaavamuutokseen sisältyviä alueita voimassa olevissa kaavoissa ovat AL eli asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue, SM eli muinaijäännösalue sekä vähäisissä määrin rakennuskaavatien ja kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä minaisuistoalue.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokuksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 26.06.2023 § 151

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen sekä merkitä tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

## YMPLTK 12.12.2023 § 121

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 151 ja kuulutettu vireille viikolla 27 vuonna 2023.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennusinventoinnin sekä arkeologisen tarkkuusinventoinnin tarpeesta sekä alueen kulttuurihistorian vaalimisesta. Suunnittelualueelta on laadittu inventoinnit koskien sekä rakennettua ympäristöä että arkeologiaa ja ne ovat kaavamuutoksen liitteinä. Kaavan tavoitteisiin on myös kirjattu kulttuuriperinnön huomioimisesta ja vaalimisesta.

Tiivistetty lausunto ja kaavoittajan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue sijaitsee Kiikan keskustassa korttelissa 703. Alueelle sijoittuvat Helge Railon suunnittelemat seurakuntatalo, lastentalot, hallitalo sekä Pentti Turusen suunnittelema Kiikan vanha pappila. Lisäksi Kokemäenjokeen rajoittuvalle suunnittelualueelle sijoittuu Riihimäki- niminen muinaisjäänös. Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, arkeologisen ydinperinnön alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Kokemäenjoenvarren kulttuurimaisema). Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä muinaismuistoaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa huonokuntoisten lastentalojen tilalle pientalorakentamista. Seurakunnan omistamasta kiinteistöstä on kaavaluonnoksessa erotettu omakseen

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

asuinpientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja. Korttelialueen tehokkuudeksi on määritelty 0,25, mikä tarkoittaa n. 798 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Seurakuntatalolle on jätetty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi osoitettu osa kiinteistöä. Kaavamääräyksillä mahdollistetaan seurakuntatoiminnan jatkuminen, mutta toisaalta myös lavennetaan käyttötarkoitusta, millä parannetaan rakennuksen säilymisen edellytyksiä. Seurakuntatalo on arvotettu luokkaan 1 ja sen säilymisen edellytyksiä pyritään turvaamaan tiukalla kaavarajauksella. Tätä kompensoidaan osoittamalla lisärakentamisalaa piha-alueelta. Rakennusoikeutta korttelialueella on yhteensä n. 657k-m<sup>2</sup>, josta seurakuntataloon on käytetty n. 433 k-m<sup>2</sup>.

Hallitalon ja sen viereiselle kiinteistölle ulottuvat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen kaavamääräys ja rakennusoikeutta määrittävä suhdeluku ovat säilyneet ennallaan. Hallitalon tonttiin on otettu mukaan seurakunnan aikanaan myymä maakappale rakennuksen eteläpuolelta.

Kiikan pappilan kiinteistö koostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta, erillispientalojen korttelialueesta sekä puistoalueesta. Puistoalueen ja erillispientalojen korttelialueen raja pysyy kaavassa ennallaan, mutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen välistä kaavarajaa on muokattu siten, että pappilan rakentamismahdollisuuksia voidaan kompensoida. Pappilalle on osoitettu omistajien suostumuksella sr-3 suojelumerkintä. Muinaisjäännös sekä päärakennuksen suojelumerkintä asettavat omat reunaehdonsa alueen rakentamiselle. Talousrakennukselle osoitetulla alalla mahdollistetaan tarkoituksenmukainen lisärakentaminen huomioiden alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja se on kaavan liitteenä.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.12.2023 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Sastamalan seurakunnalle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  
Syy: intressijäävi

## Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

## YMPLTK 09.04.2024 § 45

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 20.12.2023-15.1.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Sastamalan seurakunnalta sekä Caruna Oy:lta. Lisäksi saatiin kuusi mielipidettä paikallisilta seuroilta, yhdistyksiltä ja yksityishenkilöiltä.

Koska luonnosvaiheesta saatiin runsaasti palautetta, päätettiin järjestää kaavan kuulemistilaisuus Kiikan nuorisotalolla 29.2.2024. Tilaisuuteen osallistui esittelijöiden lisäksi seitsemän henkilöä. Tilaisuudessa tuli mielipiteissäkin esiin tuotu näkemys siitä, että seurakuntatalo ja sen ympäristö haluttiin säilyttää ja suojella muutoksilta. Toisaalta muutokset saivat myös ymmärrystä, sillä seurakunnan luopuessa seurakuntatalosta ja lastentaloista, tonteille on mietittävä uutta käyttöä. Laajemmat käyttömahdollisuudet parantavat myös seurakuntatorakennuksen säilymisen edellytyksiä.

Pirkanmaan maakuntamuseo esitti lausunnossaan, että seurakuntatalo tulisi suojella kaavalla ja lastentalojen osalta tarvittaisiin lisää selvitystä niiden kunnosta, sillä muutoin museo ei voisi puoltaa niiden purkamista. Myös vanhan pappilan suojelumääräystä tulisi kehittää määrävämpään suuntaan. Arkeologiasta museolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

Pirkanmaan ELY-keskus lausui myös seurakuntatalon suojelusta ja esitti myös, että rakennusten kunnosta tulisi saada lisää tietoa. Lisäksi ELY-keskus lausui, että hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota sekä poistaa Pohjanmaantietä vanhalle pappilalle tuleva liittymä.

Pirkanmaan liitto esitti myös suojelun tarvetta sekä säilyttäviä ratkaisuja seurakunnan rakennusten osalta. Myös liitto näki, että vanhan pappilan suojelumääräystä tulisi kehittää määräväämpään suuntaan. Lisäksi liitto esitti, että selostusta tulisi täydentää lähialueiden rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja täydentää maakuntakaavaa koskevia tietoja kaavamateriaaliin. Viherverkon osalta liitto esitti, että maakuntakaavassa esitetty ulkoilureitti tulee osoittaa suunnittelualueen rannan puistoalueelle.

Sastamalan seurakunta lausui kirkkovaltuustossa tehdyn päätöksensä, jolla se ei puolla suojelumerkintää seurakuntatalolle. Caruna Oy lausui lisäkaapelointien tarpeesta, sillä kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaisi hieman.

Kaikissa kuudessa mielipiteessä tuotiin ilmi halu säilyttää seurakuntatalo ja sen käyttö. Osassa mielipiteistä esitettiin myös, että seurakuntatalo tulisi suojella. Mielipiteissä tuotiin esiin myös alueen kulttuurihistoriallisia kohteita ja niiden merkitystä. Parissa mielipiteessä tahtotila oli sellainen, että aluetta ei tulisi juuri ollenkaan muuttaa, vaan säilyttää ja suojella se muutoksilta.

Lausunnoissa on tuotu esiin seurakunnan suojelun tarvetta. Kirkkovaltuusto on päättänyt, että se ei sitä puolla, jolloin rakennuksen omistajan eli Sastamalan seurakunnan kanta on, että rakennusta ei suojella. Tämän kannan sekä rakennuksen nykytilanteen ja kunnan vuoksi tällä kaavamuutoksella ei esitetä rakennusta suojeltavaksi, mutta sen säilymistä pyritään edistämään rakennusalan tiukalla rajauksella. Lastentalojen osalta kaavan liitteeksi on lisätty kuntotukimus, josta selviää rakennusten tilanne. Lastentalojen osalta ei ole esitetty suojelullisia toimia, mutta AP-tontin omistajalla on kaavan puitteissa mahdollisuus harkita niiden täydellistä saneerausta takaisin käyttöön. Vanhan pappilan osalta suojelumääräystä on kehitetty määräväämpään suuntaan. Kaavan aineistoa on täydennetty mielipiteistä saaduilla tiedoilla ja Pirkanmaan liiton esittämällä tavalla.

Hulevesien ohjausta koskien kaavaan on lisätty tarpeelliseksi katsotut määräykset ja kaavakartalla on esitetty johtovaraukset uudelle linjalle Länsitien varrella sekä olemassa oleville johdoille

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

rannanmyötäisesti. Liittymää Pohjanmaantieltä ei ole esitetty poistettavaksi, sillä on katsottu, että kaavamuutos ei tuo kaavallisesti muutosta liikenteen määrään, sillä toimintojen määrä ja laatu voimassa olevassa kaavassa ja kaavamuutoksen myötä tulevassa kaavassa pysyvät käytännössä samanlaisina. Käyttötarkoitus ja tehokkuus pysyvät AL-tonteilla samana. Ulkoilureittiä ei ole esitetty rantaan suunnittelualueella, sillä ranta ei muinaisjäännösalueita lukuun ottamatta ole kaupungin omistuksessa eikä ulkoilureitin vaatimat toimet tuo yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan sellaista hyötyä, että olisi perusteltua esittää reittiä tällä kaavamuutoksella.

Kaavaehdotukseen ei ole muutettu rakentamisen määrää tai sijoittelua paitsi Länsitien varrella tuotu rakennusala hieman sisäänpäin. Vaikka joissakin mielipiteissä vastustettiin muutoksia, on yhdyskuntasuunnittelussa katsottu niiden olevan tarpeellisia, jotta suunnittelualue pysyy elävänä ja maanomistajat eivät koe kaavan osalta heikennyksiä omistamillaan kiinteistöillä.

Tiivistetyt lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä oleviin vastineraportteihin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 1.4.2024 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Sastamalan seurakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Salme Kuukka poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijävi

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

KHALL 15.04.2024 § 73

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.4.2024 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Sastamalan seurakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jarkko Mäkipää ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Sastamalan seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen) asiassa. Jäsen Mäkipää poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 24.06.2024 § 123  
325/10.02.05/2023

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 24.4.24.5.2024. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Caruna Oy:lta. Yhtään muistutusta ei saatu.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että seurakuntatalo tulee suojella kaavalla, mutta lastentalojen osalta se katsoo, että ne voidaan purkaa niiden huonon kunnon vuoksi. Museo lausui myös, että selostukseen olisi täydennettävä tieto olemassa olevasta johtolinjasta kokemäenjoen ranta-alueella sekä kehittää vielä AP-tontin määräystä alueen kulttuurihistoria paremmin huomioon ottavaksi.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui myös, että seurakuntatalo tulee suojella ja muistutti MRL 54 § mukaisista sisältövaatimuksista, joiden



Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

mukaan rakennettua ympäristöä ja luononympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. ELY-keskus lausui myös, että lastentalojen osalta tulisi vielä selostukseen arvioida kuntotukimuksen tietoja ja purkamisen perusteita suhteessa rakennusten arvoihin. ELY-keskus lausui myös, että asemakaavasta olisi tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Pirkanmaan liitto lausui katsovansa edelleen, että rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseksi kaavaratkaisua on tarpeen täydentää. Lisäksi maakuntakaavan mukaisen ulkoilureitin toteutumisesta kaava-alueella tulisi lisätä kuvaus kaavaselostukseen.

Caruna Oy:lla ei ollut huomautettavaa asemaavan muutokseen, mutta pyysi saada tiedon kaavan hyväksynnästä.

Kaavaselostusta ja kaavakarttaa on täydennetty lausuntojen pohjalta viranomaisten esittämällä ja/tai tavoittemukaisilla tavoilla. Kiikan seurakuntatalon osalta on tehty hyväksymisvaiheeseen seuraavat muutokset: Rakennusalan rajaa on muokattu siten, että hulevesien hallinnan kannalta ongelmallinen syvennys julkisivun pohjoispuolella voidaan hyvin suunniteltuna rakentaa osaksi taloa ja seurakuntatalolle on osoitettu suojelumerkintä sr-1.

Kiikan seurakuntatalon suojelusta on keskusteltu niin ympäristölautakunnassa kuin seurakunnan ja museon katselmuksenkin yhteydessä. Seurakunta ei ole muuttamassa kirkkovaltuuston päätöstään, mutta seurakunnalle on tärkeää saada kaava päätökseen ja päästä myymään kiinteistöä. Suhtautuminen suojelumerkintään on neutraalia, sillä kaavaprossin aikana tieto on lisääntynyt, mikä osaltaan tukee suojelumerkinnän osoittamista.

Seurakunnalla ei ole resursseja korjata rakennusta niin, että se voisi työnantajana täyttää veloitteensa terveysturvallisesta työskentelytilasta. Selvitysaineiston ja viranomaisten lausuntojen perusteella on kuitenkin selvää, että korjausvelasta huolimatta rakennus on suojeltava. Yksinkertaisista materiaaleista rakennettu rakennus on tämän hetkisten tietojen mukaan korjattavissa, mutta mm. hulevesien ohjaukseen on kiinnitettävä huomiota. Myös ympäristölautakunnan näkemys ja luonnosvaiheen mielipiteissä välittynyt viesti oli, että rakennus suojellaan. Suojellun rakennuksen kunnostusta varten voi myös hakea avustuksia.

Kaavaan tehtyjen muutosten katsotaan olevan sellaisia, että ELY-keskuksen esittämälle viranomaisneuvottelulle ei ole enää tarvetta

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

eikä myöskään ehdotuksen uudelleen nähtävillaitto ole tarpeellinen vaan kaava voidaan suoraan hyväksyä muutoksineen.

Tiivistetyt lausunnot sekä luonnosvaiheessa saadut mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu liitteinä oleviin vastineraportteihin.

1.4.2024 päivätty ja 17.6.2024 tarkistettu Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos liitteineen on tämän päätösesityksen liitteinä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1.4.2024 päivätyn ja 17.6.2024 tarkistetun Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteinä olevat 1.4.2024 ja 17.6.2024 päivättyt vastineraportit ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet sekä samalla ilmoittaneet osoitteensa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jarkko Mäkipää ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Sastamalan seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen) asiassa. Jäsen Mäkipää poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

A\_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos\_kaavakartta\_H  
A\_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos\_selostus\_H  
LIITE 1 OAS A\_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos\_päivitetty  
LIITE 2 Havainnekuva\_H  
LIITE 3 Pirkanmaan seurakuntatalot 1945-1999\_Moderni Pirkanmaa teemainventointi 2021\_2022\_ote  
LIITE 4 Rakennetun ympäristön selvitys Kiikan kortteli 703  
LIITE 5 Sastamala Kiikka kortteli 703 tarkkuusinventointi 2023  
Maanala

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 45	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 73	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	24.06.2024

LIITE 6 Vastineraportti\_lausunnot\_H

LIITE 7 Vastineraportti\_mielipiteet\_Ei julkaista netissä

LIITE 8 Kuntotutkimus Sastamalan seurakunta Kiikan lastentalo,  
kerhotila, asuntoautotallirakennus 153933

LIITE 9 Asemakaavan\_seurantalomake\_H

## Vakiovuorojen liikennöintipalvelujen hankinta

KHALL 24.06.2024 § 124  
356/02.08.00/2023

Sastamalan kaupunki pyysi tarjouksia Suodenniemi-Putaja-Myllymaa-Vammala (kohde 1) sekä Kiikoinen-Vammala (kohde 2) vakiovuorojen liikennöintipalvelujen tuottamisesta. Sopimuskausi kohteilla on 1.8.2024 – 31.7.2025. Hankinta sisältää lisäksi option vuoden. Option käytöstä sovitaan erikseen.

Sastamalan kaupungin hankkimat vakiovuorot ovat kaikille avointa joukkoliikennettä. Vakiovuorojen palvelut toteutetaan kiinteän aikataulun ja reittien mukaisesti. Liikennöinti tapahtuu kouluaikoina arkipäivisin, ma-pe. Viikonloppuisin, kesäaikoina ja arkipyhisin ei liikennöidä. Vakiovuoro Suodenniemeltä lähtee klo 6:50 ja paluu Vammalasta klo 14:15. Vakiovuoro Kiikoisista lähtee noin klo 7.00 ja paluu Vammalasta klo 14.55. Toiminta-ajan ulkopuolella voidaan hoitaa myös muita mahdollisia tilaajan (Sastamalan kaupunki) osoittamia kuljetuksia.

Hankintamenettelynä oli hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Tarjouspyyntö julkaistiin 19.4.2024 HILMA-palvelussa ja oli liitteineen saatavilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa. Hankinnan arvioidun arvon mukaan kyseessä on hankintalain (1397/2016) mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Kilpailutuksen perusteella valitaan sopimuskumppani kohteittain. Valintaperusteena halvin hinta/kohde. Hinta pyydettiin ilmoittamaan euroa/km (alv 0).

Määräaikaan mennessä 10.5.2024 klo 16:00 mennessä saapui kohteeseen 1 yhteensä kolme (3) tarjousta ja kohteeseen 2 yhteensä kaksi (2) tarjousta. Tarjoukset on avaamisen jälkeen tarkastettu ja arvioitu kolmessa vaiheessa 1) soveltuvuus 2) tarjouspyynnön mukaisuus ja 3) tarjousten vertailu.

Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Lisäksi arjouskilpailun ulkopuolelle tulee sulkea tarjous, joka ei täytä tarjouspyynnön ehtoja. Yksi tarjoaja suljettiin pois tarjouskilpailusta. Tarjoaja oli jättänyt tarjouksen molempiin kohteisiin.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen

Kaupunginhallitus

§ 124

24.06.2024

tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Vakiovuorojen liikennöinnistä tehdään kirjalliset sopimukset kohteittain hankintapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi. Sopimuksen vastuuhenkilö on sivistystoimen talous- ja hallintopäällikkö.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää joukkoliikenteestä ja toimialallaan yli 60 000 euron hankinnoista.

Valmistelija

talous- ja hallintopäällikkö Kirsi Sinisalo

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Hankintasopimus ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025 vakiovuoro Suodenniemi-Putaja-Myllymaa Vammala tehdään Linja-autoliikenne Antti Lauhamo Oy:n kanssa.
2. Hankintasopimus ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025 vakiovuoro Kiikoinen-Vammala tehdään Vammalan Palveluliikenne Oy:n kanssa.
3. Hankintapäätös on Sastamalan kaupunkia sitova vasta, kun hankintasopimukset on allekirjoitettu.
4. Optioiden käytöstä päätetään myöhemmin.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talous- ja hallintopäällikkö Kirsi Sinisalo, puh. 040 574 4799

## Talousarviolainan ottaminen

KHALL 24.06.2024 § 125  
469/02.05.04/2024

Sastamalan kaupungin vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu yhteensä 18,8 milj. euron pitkäaikaisten lainojen ottoon. Budjetoidusta lainanotosta 1,9 milj. euroa kohdentuu Sastamalan Vesi -liikelaitokselle. Uutta lainaa ei ole vuonna 2024 vielä nostettu. Talousarviossa on varauduttu yhteensä 9,8 milj. euron lainanlyhennyksiin.

Kaupunginvaltuusto on määritellyt vuoden 2024 talousarviossa, että kaupungin lainasalkun rakenteen määrittelyssä oleellista on ennakoitavuus ja korkoriskin hallinta. Ensisijaisesti korkoriskiltä suojaudutaan lainasalkun hallitulla rakenteella sekä uusien lainojen korkosidonnaisuuksia jakamalla tai olemassa olevien lainojen korkosidonnaisuuksia muuttamalla.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta valtuuston hyväksymiä periaatteita noudattaen. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Talousarviolainasta on pyydetty tarjoukset viideltä rahoituslaitokselta 17.6.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset on pyydetty 9,0 milj. euron lainasta laina-aikana 10 vuotta. Lainan nostaminen tapahtuu yhdessä erässä elokuussa 2024 ja lainalle pyydettiin korkovaihtoehtoiksi 6 kk euribor sekä kiinteä korko. Lainalle pyydettiin korkoindikaatio tilanteessa 13.6.2024. Todellinen korko määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainan nostoajankohtaa. Laina on mahdollista jakaa eri viitekorkosidonnaisuuksiin (50 % ja 50 %). Lainaa pyydettiin tarjoamaan ensisijaisesti nk. vihreänä lainana ja se kohdentuu kokonaisuudessaan Tilakeskukselle. Laina nostetaan yhdessä erässä.

Määräaikaan mennessä talousarviolainasta saatiin tarjoukset neljältä rahoituslaitokselta:  
Danske Bank A/S, Nordea Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj ja Satapirkan Osuuspankki.

Lainatarjouspyyntö ja lainatarjousten yhteenveto on oheismateriaalina.

Valmistelija talousjohtaja Anne Kosonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Annetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 125

24.06.2024

**Päätös**

Kaupunginhallitus päättää ottaa 9.000.000 euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä tarjouksen mukaisesti 10 vuoden laina-ajalla kymmenen (10) vuoden kiinteällä korolla. Tilanteessa 13.6.2024 kokonais korko on 3,04 %. Laina nostetaan elokuussa 2024.

Lisätietoja

talousjohtaja Anne Kosonen, puh. 0400 788 820

Oheismateriaali

Lainatarjouspyyntö Sastamalan kaupunki 6 2024

Lainatarjousvertailu 2024 kesäkuu hallitus

## Vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman valmistelu

KHALL 24.06.2024 § 126  
470/02.02.00/2024

### Talouden tilannekuva, kesäkuu 2024

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman valmistelu käynnistyy jälleen muuttuvassa tilanteessa. Suomen talous supistui vuonna 2023, eikä kasva vuonna 2024. Valtiovarainministeriön taloudellisen katsauksen mukaan taloudessa on kuitenkin merkkejä siitä, että taantuma olisi väistynyt ja kasvu olisi käynnistymässä hiljalleen, mutta koko vuoden tasolla kasvu jää nollatasolle. Talouden odotetaan kuitenkin kasvavan jo vuosina 2025 ja 2026 pitkän aikavälin keskimääräistä vauhtia nopeammin. Korot ovat alentumassa ja inflaatio hidastumassa, mikä lisää aluksi kulutusta ja myöhemmin investointeja. Myös työllisyyden odotetaan toipuvan talouden elpyessä. Talouden toipumista voi kuitenkin helposti heikentää maailmantalouden isot muutokset ja arvaamaton geopolitiikka.

Julkisen talouden tilannetta on pyritty parantamaan hallitusohjelman ja kehysriihen toimenpiteillä. Samaan aikaan veroja kuitenkin kertyy arvioitua vähemmän, hyvinvointialueiden sekä kuntasektorin menot kasvavat ja julkisen velka uhkaa jatkaa kasvuaan suhteessa kokonaistuotantoon. Hallituksen päättämä julkisen talouden sopeutuskokonaisuus edellyttää, että hyvinvointialueiden ja kuntahallinnon omat talouden sopeutussuunnitelmat pannaan toimeen.

Kuntasektorilla suurin toiminnallinen muutos on v. 2025 alussa voimaantuleva TE-uudistus. Valtionosuuksina tuleva TE-rahoitus ei riitä kattamaan kaikkia toimintaan tulevia kustannuksia ja uusia velvoitteita työllisyysalueilla. Kunnallisverojen ansiotulovähennys on poistumassa vuoden 2025 alussa, mikä on huomioitu valtionosuuksien vähennyksenä. Kiinteistöverotuksen arvostuspohjan muuttaminen on ollut esillä jo kauan, mutta tässä vaiheessa muutosta ei näyttäisi ainakaan vuoden 2025 alusta tulevan. Sotepalvelujen siirtolaskelmat ovat tarkentuneet ja pääosin ne vähentävät kuntien valtionosuuksia sekä talousarvio- että suunnitelmavuosien aikana. Myös kuntatalousohjelman valtionavustukset vähentävät kuntien tulopohjaa. Kuntasektorin työehtosopimukset päättyvät vuoden 2025 huhtikuussa. Tällä hetkellä voimassa olevissa työehtosopimuksissa on jo kuitenkin linjattu kehittämiseristä ja paikallisista järjestelyeristä, joiden vaikutus on 0,8 % henkilöstökuluihin kevästä 2025 alkaen. Yleiskorotusten suuruus selviää vasta kevään 2025 neuvotteluissa.



### Sastamalan talouskehys vuodelle 2025

Vuoden 2025 talousarvion kehystä on laadittu vuoden 2024 talousarvioennusteen pohjalta, joka maaliskuun tilanteen mukaan näyttäisi ylittyvän käyttötalouden osalta 0,3 milj. euroa.

Lisäksi talouskehyksessä vuodelle 2025 on huomioitu:

- huhtikuun 2024 alustavat valtionosuuslaskelmat, jossa mukana TE-valtionosuus
- huhtikuun 2024 veroennustekehikko, jossa on huomioitu kunnallisverojen ansiotulovähennysten poistuminen
- palkankorotusvaraus 3 % (sis. kehittämiserät ja paikalliset järjestelyerät)
- palvelujen ostojen hinnankorotukset 2 %
- TE-uudistus sis. koko Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen alustavat tuotot ja kulut
- valtionavustusten väheneminen
- v. 2024-2026 taloussuunnitelmassa päätetty investointitaso huomioiden toiminnalliset muutokset vuosittaisten investointien määrään
- taksat ja maksut v. 2024 tasolla
- veroprosentit v. 2024 tasolla

Yllämainituilla laskentatekijöillä Sastamalan vuosikate vuodelle 2025 on 6,8 milj. euroa ja arvioitujen poistojen (9,3 milj. euroa) jälkeen tuloksesta on muodostumassa 2,5 milj. euroa tappiollinen. Valtionosuuslaskelmat ja verotuloennusteet päivittyvät seuraavan kerran syksyllä 2024, jonka jälkeen tiedot päivitetään kehyslaskelmaan. Myös TE-palvelujen kustannukset tarkentuvat kun tietoa TE-palveluihin siirtyvän henkilöstön ja muiden toimintojen kustannuksista saadaan tarkennettua. Syksyllä tarkentuvat ennusteet ja valtion kehysriihen mahdolliset ratkaisut voivat myös muuttaa talouden asetelmaa.

### Taloussuunnittelun taso

Sastamalan strategian tavoitteiden mukaan tuloveroprosentin on oltava Pirkanmaan kuntien aritmeettista keskiarvoa alhaisempi, vuosikateprosentin vähintään 100 ja lainamäärän kuntien keskimääräistä alhaisemmat.

Tuloveroprosentti on v. 2024 hieman alempi kuin Pirkanmaan kuntien aritmeettinen keskiarvo, mutta talouskehyksessä vuosikateprosentti (suhteessa poistoihin) on n. 73 %, joten vuosikateprosentti ei ole suunnitellussa talouskehyksessä v. 2025 strategian mukaisella tasolla.

Sastamalan lainamäärän v. 2025 kehyksessä on arvioitu olevan v. 2025 lopussa 3.205 e/asukas, mikä on hieman vähemmän kuin

Kaupunginhallitus

§ 126

24.06.2024

kuntien keskimääräinen lainamäärä/asukas, josta viimeisin tieto on v. 2023 (3.334 e/asukas).

Strategian mukaisen vuosikateprosenttitavoitteen saavuttamiseksi taloutta on sopeutettava talousarvio- ja suunnitelmavuosina 2025-2027. Talouden sopeuttamisessa on etsittävä menojen vähennyksiä sekä tulojen lisäyksiä. Myös investointiohjelman taso on tarkastettava sellaiseen tasoon, että kaupungin velkaantumismuutos vähenee.

Tässä vaiheessa linjataan vain yleiset suunnitteluperiaatteet ja talouden tarkempi euromääräinen kehys annetaan syyskuussa taloutta koskevien ennusteiden tarkennuttua.

Konsernihallinto antaa toimialoille tarkemman valmisteluohjeen.

Talousarvion valmisteluaikataulu ja alustava kehyslaskelma vuodelle 2025 ovat oheismateriaalina. Talousarviokehityksen valmistelussa on tarkasteltu myös laskentatunnisteita ja uusi ehdotus toimialatason laskentatunnisterakenteesta on oheismateriaalina.

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Kosonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus käy periaatekeskustelun vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman valmisteluperiaatteista. Talouden sopeuttaminen toteutetaan osana talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Talousjohtaja Anne Kosonen, p. 0400 788 820

Oheismateriaali

Taloussuunnittelun 2025-2027 aikataulu  
Alustava kehys vuodelle 2025 kh 24.6.2024  
Laskentatunnisteet vastuualuetaso hallitukselle

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 59  
§ 127

19.06.2024  
24.06.2024

---

## Juho Tiisalan perintövarojen käyttäminen ja Yliniitynpuiston puistosuunnitelma

TEKLTk 19.06.2024 § 59

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 todennut Juho Tiisalan perintövaroista seuraavaa:

### Juho Tiisalan perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 99

Valtioneuvosto on päätöksellään 25.6.2020 luovuttanut Juho Tiisalan kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi sosiaalisiin ja kulttuurillisiin monipalveluihin, näihin liittyvään asumiseen ja virkistymiseen sekä kulttuuriperinnön vaalimiseen. Luovutettuun omaisuuteen sisältyi rahavarojen lisäksi kiinteistöjä, mm. Wähä-Tiisalan ratsutila.

Wähä-Tiisalan ratsutila on myyty loppuvuonna 2022 ja nettokauppahinta 38.649,47 euroa on lisätty rahavaroihin.

Rahavaroja ei käytetty vuoden 2023 aikana.

Rahavaroja oli jäljellä 110.152,03 euroa 31.12.2023.

Suunnitelma vuodelle 2024: Rahavarojen käytöstä päätetään myöhemmin erikseen Maisemakylien alueen kehittämiseen / palveluvarustuksen rakentamiseen liittyen.

Yhdyskuntatekniikka:

Mouhijärven Maisemakylien Wähätiisalan asemakaava on tullut voimaan vuonna 2018. Kaava-alueen keskivaiheilla sijaitsee Yliniitynpuisto, jonne on osoitettu ohjeellinen leikki- ja oleskelualue. Oheismateriaalina alueen karttaote.

Sastamalan kaupungin leikkipaikkojen kehittämissuunnitelma 2020-2025 on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.6.2020 §86. Suunnitelmassa Maisemakylien uuden leikkipaikan rakentaminen on hyväksytty vuodelle 2024. Talousarviossa määrärahaa ei ole varattuna tälle vuodelle. Näin ollen Juho Tiisalan perinnön rahavarojen käyttö Yliniitynpuiston rakentamiseen on kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti perusteltua.

Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo on tekemässä Yliniitynpuistosta yleissuunnitelmaa, joka valmistuu 24.6.2024 Yleissuunnitelmaa esitellään kuntalaisille Häijäässä 27.6.2024 avoimessa yleisötilaisuudessa. Tilaisuudessa esille nousseet ideat, ehdotukset ja korjaukset otetaan huomioon yleissuunnitelmassa.

Suunnitelma muodostaa puistoalueelle kolme ympäristöönsä hyvin sulautuvaa kokonaisuutta, avointa tilaa oleskeluun ja leikkiin,

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 59  
§ 127

19.06.2024  
24.06.2024

metsäisemmän osan leikkiin ja lähelle maisemaportaita tulevan kuntoilualueen. Yleissuunnitelman mukaisten välineiden ja turvaluostojen kokonaisbudjetti on n. 50 000 €. Summassa ei ole huomioitu rakentamisen kustannuksia.

Syksyn aikana suunnitelman mukaiset työt kilpailutetaan ja rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2024.

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, yhdykuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Juho Tiisalan perinnön rahavarat käytetään Mouhijärven Maisemakylän Wähätiisalan asemakaava-alueen Yliniitynpuiston rakentamiseen laadittavan puistosuunnitelman pohjalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

KHALL 24.06.2024 § 127  
5/02.07.02/2022

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että Juho Tiisalan perinnön rahavarat käytetään Mouhijärven Maisemakylän Wähätiisalan asemakaava-alueen Yliniitynpuiston rakentamiseen tähän laadittavan puistosuunnitelman pohjalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Liitteet

Liite 1 Maisemakylän kartta

**Kaupunginjohtajan kehityskeskustelu**

KHALL 24.06.2024 § 128  
464/00.01.01.03/2024

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmbergin kanssa allekirjoitetun kaupunginjohtajasopimuksen mukainen kehityskeskustelu on käyty 17.6.2024. Kaupunginhallituksesta siihen osallistui koko puheenjohtajisto.

Kehityskeskustelu saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valmistelija konsernilakimies Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee kehityskeskustelun tiedokseen ja päättää hyväksyä kehityskeskustelussa käsitellyt koulutukset sekä kaupunginjohtajan kokonaispalkaksi 11.700,00 euroa/kk 1.8.2024 alkaen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin asialistan viimeisenä, ja että kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava ja talousjohtaja Anne Kosonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja kaupunginhallituksen pj Pertti Hakanen, puh. 0500 505 997

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 24.06.2024 § 129

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 11.6.2024
- sivistyslautakunta 19.6.2024
- tekninen lautakunta 19.6.2024
- henkilöstöjaosto 24.6.2024

viranhaltijapäätökset:

- hallintojohtaja §§:t 6-7

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus

§ 130

24.06.2024

---

**Ilmoitusasiat**

KHALL 24.06.2024 § 130

1. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 17.6.2024 pöytäkirja ja 24.6.2024 esityslista.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 126, § 129, § 130**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 125, § 127, § 128****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista****Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Kirjaamo: 029 56 42210

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Telekopio: 029 56 42269

Tietoliikennekatkon sattuessa puhelin 050 407 3429 (lisämaksuton)

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valitus**

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

## Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamala kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yli kynnysarvon)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

### **I Hankintaoikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirjan otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus  
PL 23, 38201 Sastamala  
Tampereentie 5, Sastamala  
sastamala@sastamala.fi  
puh. 03 52 131

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n mukaan **muutoksenhaun kohde ja rajoitukset** ovat seuraavat:

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

## Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi 131 §:ssä tarkoitetun suoraanhankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei 4 momentissa tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suoraanhankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraanhankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

## **Valituksen sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Lisäksi tulee myös ilmoittaa mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö,

valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Lisäksi on myös ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on myös allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Oikeudenkäyntimaksu**



Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä