

Rakennusvalvonnan palvelusihteerin toimen täyttölupa

HEJA 04.06.2024 § 55
399/01.01.01.00/2024

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittävät täyttölupaa rakennusvalvonnan palvelusihteerin toimeen 1.9.2024 alkaen. Sastamalan kaupungin maankäytön rakennusvalvonnan kahdesta palvelusihteerin toimesta toinen vapautuu 30.11.2024.

Sastamalan kaupungissa käsitellään normaali tilanteessa vuosittain yli 400 lupaa, minkä lisäksi Sastamalan kaupunki vastaa myös Pungalaitumen lupien käsittelystä. Käsiteltävien lupien määrä ja rakennusvalvonnan toiminnan turvaaminen edellyttää, että kaupungissa on kokoaikaisesti kaksi ammattitaitoista rakentamisen lupia valmis-televaa henkilöä.

Vapautuvan toimen palvelusihteerin on hoitanut lupavalmistelun lisäksi lautakunnan sihteerin tehtäviä, eli uudelta henkilöltä edellytetään osaamista/kiinnostusta myös lautakunnan sihteerin tehtävään. Rakennusvalvonnan lupavalmistelijoiden/palvelusihteerien työllistää nyt ja tulevaisuudessa neuvonnan ja lupavalmistelun lisäksi vireillä oleva kiinteistörekisteri/kiinteistöveroselvitys. Tämä työ edellyttää selvityksissä esiin tulleiden rakennusten tietojen viemistä verottajan tietokantaan ja ilman lupaa rakennettujen rakennusten lupakäsittelyn käynnistämistä. Selvityksen perusteella rakennuksia on nyt viety verottajan tietokantaan noin 1 000kpl. Arvio on, että rekisteriselvityksen kautta tulee verottajan tietokantaan vietyä vielä 9 000 rakennusta. Toinen tulevana vuosina lupavalmistelijoiden työllistävää asia on vanhojen paperimuodossa olevien lupien saattaminen digitaaliseen muotoon. Usean kunnan vahoja rakennuslupia on arkistossa 180 hyllymetriä, jotka tulisi saada muutettua digitaaliseen muotoon. Digitalisointi on lähtenyt liikkeelle tänä vuonna. Digitointiin liittyvää työtä lisää se, että kuntaliitosten kautta kaikki vanhoja lupia koskevat kiinteistörekisteritunnukset ovat muuttuneet. Tämä edellyttää aina ensin kiinteistötunnuksen selvittämistä. Tässä projektissa riittää työtä arviolta 10 vuodeksi.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan henkilöstöjaosto päättää vakinaisesti täytettävien virkojen ja toimien täyttöluvista.

Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja henkilöstöjohtaja Riitta Hietala
Esittelijä	Henkilöstöjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto myöntää rakennusvalvonnan palvelusihteerin toimen määräaikaisen täyttöluvan 1.9.-30.11.2024 ja vakituisen täyttöluvan 1.12.2024 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Lisätietoja	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, p. 040 637 2321