
Maanvuokrasopimus, Lousajan kuntorata, Haron tila

YMPLTK 11.06.2024 § 86
433/10.00.02.02/2024

Sastamalan kaupungilla on Lousajassa valaistu kuntorata, joka kulkee osin yksityisessä omistuksessa olevalla metsäalueella. Kuntoradan sijainti Haron tilalla 790-401-14-26 on perustunut maanomistajan kanssa vuonna 1988 tehtyyn vuokrasopimukseen. Vuokran vastineena on ollut vuokranantajan oikeus viljellä noin 1 ha:n suuruista kaupungin omistuksessa olevaa peltopalstaa.

Määräala, jolla kuntorata sijaitsee, on siirtynyt kaupan johdosta uudelle omistajalle. Omistuksen muutoksen johdosta vuokrasopimuksen ehtoja on tarpeen päivittää. Haron tilalla sijaitsevan kuntorataosuuden pituus on noin 650 metriä ja sen leveys on noin 6 metriä. Sijaintikartta liitteenä.

Metsäalueen uusien omistajien kanssa on neuvoteltu kuntorata-alueen vuokrasopimuksen jatkosta siten, että alueen vuokrasopimusta jatketaan seuraavat 10 vuotta 1.6.2024 alkaen ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 650 euroa. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin vuoden kerrallaan ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta.

Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää muiden kuin viljelysmaiden yli viiden vuoden vuokrasopimuksista.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki jatkaa Lousajan kuntorata-alueen vuokrasopimusta Haron tilan 790-401-14-26 määräalan omistajien kanssa 1.6.2024 alkaen 10 vuotta elinkustannusindeksiin sidotun vuosivuokran ollessa 650 euroa. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin vuoden kerrallaan ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi