

Ympäristölautakunta

Aika	11.06.2024 klo 17:00 - 19:32	
Paikka	Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone	
Käsitellyt asiat		
§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 76	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 77	Ajankohtaiset suunnitteluasiat kesäkuu/2024	6
§ 78	A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, luonnos	7
§ 79	Poikkeamishakemus 24-0102-POI koskien kahden omakotitalon rakentamista Kiinteistölle 790-465-22-4, Rudolf Koivun tie 205	10
§ 80	Poikkeuslupahakemus 24-0160-POI koskien vapaa-ajan asunnon rakentamista kiinteistölle Kesä-Mesiä 790-439-1-13, Päiväniementie 87	18
§ 81	Poikkeuslupahakemus 24-0161-POI vapaa-ajan asunnon ja käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Toivola 790-433-1-10, Salonnokantie 158	25
§ 82	Poikkeamishakemus 24-0163-POI koskien varasto/autotallirakennuksen rakentamista kiinteistöllä Kallio 790-401-9-50. Kallialan kirkkotie 80	31
§ 83	Poikkeamishakemus 24-0162-POI koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Koskenranta 790-506-2-92. Koskenrannantie 34	37
§ 84	Ympäristölautakunnan lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 26.9.2023, 1881/2023 jätettyä valitusta.	42
§ 85	Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0124-R, Harraantie 10, 790-410-4-72	43
§ 86	Maanvuokrasopimus, Lousajan kuntorata, Haron tila	47
§ 87	Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.	49
§ 88	Viranhaltijapäätökset	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	Teams yhteydellä
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
Kallio Aatos	nuorisovaltuutettu	Teams yhteydellä - § 77	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Ahola Pinja	kaavoitusarkkitehti	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 88

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 11.6.2024

Marko Naskali
pöytäkirjantarkastaja

Sami Pajunoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 13.6.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 13.6.2024 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 11.06.2024 § 74

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta § 75

11.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 11.06.2024 § 75

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 11.06.2024 § 76

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi läsnä on kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta

§ 77

11.06.2024

Ajankohtaiset suunnitteluasiat kesäkuu/2024

YMPLTK 11.06.2024 § 77

624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus**Päätös** Ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Merkittiin, että Aatos Kallio poistui kokouksesta tämän keskustelun aikana.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024

A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, luonnos

YMPLTK 14.05.2024 § 62

Häijään Säästömarketin kaavamuutoksen käynnistämisestä on laadittu sopimus, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.2.2024 § 34 ja jonka johdosta kaavamuutos on tullut vireille. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Häijäessä ja käsittää Säästömarketin tontin sekä vähäisissä määrin sitä ympäröiviä alueita. Säästömarketin tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä pienmyymälöitä ja kahvilatiloja (KM-4). Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää päivittäistavaran myyntipinta-alaksi enintään 500 m². Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 306, puisto-, katu- ja tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta. Suunnittelualan pinta-ala on n. 2,65 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetylle ja/tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m². Lisäksi suunnittelualuetta koskevat yhdysvesijohdon ja tärkeän seutu- tai yhdystien viivamerkinnot.

Mouhijärven oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu enimmäkseen kaupallisten palveluiden alueelle sekä vähäisissä määrin työpaikka-alueelle. Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuu ohjeellinen joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

Kiinteistöön avatun K-Marketin johdosta yrityksen tavoitteena on korttelin kokonaisrakennusoikeuden korottaminen 4 900 krs-m²:stä 5 100 krs-m²:iin ja kaavamääräyksessä mainitun korttelin päivittäistavaran myyntipinta-alan korottaminen nykyisestä 500 m²:stä 1200 m²:iin. Samalla tutkitaan tarkoituksenmukaisemman tontin sisäisen kevyen liikenteen järjestämistä. Tiisalantien ja Kylänraitin risteyskohtaan on suunniteltu kiertoliittymä, mikä on myös tärkeää ottaa huomioon kevyen liikenteen osalta.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Häijään Sääsätömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 20.05.2024 § 105

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 11.06.2024 § 78
324/10.02.05/2024

Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 22 vuonna 2024.

Suunnittelualue sijoittuu Häijään palvelukeskittymään ja käsittää Häijään Säästömarketin tontin sekä vähäisissä määrin ympäröiviä alueita. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 2,65 ha.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakennusoikeutta 5 100 k-m2 ja päivittäistavaran myyntipinta-alaa 1 200 m2. Rakennusoikeuden lisäys on 200 m2 ja päivittäistavaran myyntipinta-alan 700 m2. Tontin sisäiselle kevyelle liikenteelle on osoitettu jk-merkintä, joka johtaa kiertoliittymäsuunnitelman mukaiselta kevyen liikenteen väylältä suoraa nykyisille pääoville mahdollisimman sujuvasti ja

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024

turvallisesti. Lisäksi korttelialueen rajat on tarkistettu kiinteistörajojen mukaisiksi. Muilta osin merkinnät ja määräykset ovat samat kuin voimassa olevassa kaavassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 3.6.2024 päivätyn Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta § 51
Ympäristölautakunta § 79

09.04.2024
11.06.2024

**Poikkeamishakemus 24-0102-POI koskien kahden omakotitalon rakentamista
Kiinteistölle 790-465-22-4, Rudolf Koivun tie 205**

YMPLTK 09.04.2024 § 51

Hakija:

Haapaniemen Kuljetus Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan kahden omakotitalon rakentamiselle Rudolf Koivun tien varteen. Lupaa haetaan kahdelle 200 k-m² suuruiselle pientalolle ja 100 k-m² suuruisille talusrakennuksille. Rakennuspaikka on esitetty tasattavaksi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: 790-465-22-4

Pinta-ala: 1,56 ha (lupaa haetaan 0,8798 ha suuruiselle alueelle)

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Tyrvään kylällä 4 km etäisyydellä Sastamalan keskustasta.

Osoite: Rudolf Koivun tie 205

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Keskustaajaman oikeusvaikutteisesta rakennosyleiskaavasta, jossa rakennuspaikka on osoitettu muuttuvaksi pientalovaltaiseksi alueeksi ja osittain selvitysalueeksi, joiden toteutus tulee tutkia aluevarausyleiskaavalla tai asemakaavalla. Poikkeamisella haetaan lupaa omakotilojen rakentamiselle ilman aluevarausyleiskaavaa tai asemakaavaa.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö sijaitsee taajamatoimintojen alueelle ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman reunaan.

Yleiskaava

Keskustaajaman rakennosyleiskaavassa alue on osoitettu osittain pientalovaltaiseksi alueeksi, lisämerkinnällä ”Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet”. Länsiosa on osoitettu selvitysalueeksi.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2024

Rakennuspaikka sijoittuu vuonna 2023 rekisteröidylle kiinteistölle 790-465-22-4 (Pinta-ala: 1,560 ha). Kiinteistö on rakentamaton. Rakennuspaikka sijoittuu Tyrvään kylän alueelle Tyrväänkyläntien ja Rudolf Koivun tien väliselle alueelle. Rakennuspaikan alueelta on tehty pienimuotoista soranottoa kotitarvekäyttöön.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee jo pitkään asutulle alueelle. Ympäristössä on runsaasti asuinrakennuksia ja alakoulu sijaitsee 0,45km etäisyydellä. 1km etäisyydellä rakennuspaikasta on useita kymmeniä vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella on vesi, viemäri- ja vesiverkosto. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys ja kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Yleiskaavassa rakennuspaikalle ei rakenneosayleiskaavassa ole osoitettu ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 4km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Kiinteistön omistajalta on tiedusteltu omakotitalon rakennuspaikkaa nyt käsittelyssä olevalta alueelta. Rakennuspaikka sopii hyvin lapsiperheelle, sillä alakoulu sijaitsee vain 0,45km etäisyydellä.

Esitetty rakennuspaikka on yhdyskuntarakenteen kannalta hyvä, sillä se on vesi- ja viemäriverkon piirissä ja ala-koulu sijaitsee lähellä.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan kahden omakotitalon rakentamiselle, sillä edellytyksillä, että lohokottavien rakennuspaikkojen ja kiinteistön 790-465-3-13 väliin jätetään 15m leveä alue alueelle mahdollisesti myöhemmin laadittavan asemakaavan tarpeisiin ja että uudisrakentaminen sopeutetaan

Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2024

materiaalien ja kattomuotojen osalta ympäröivään rakennuskantaan.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan poikkeamiseen Keskustaajaman oikeusvaikutteisesta rakenneosayleiskaavan määräyksestä, jossa edellytetään tarkempaa kaavoitusta. Poikkeamisella haetaan lupaa kahden omakotitalon rakentamiseen.

Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on osoitettu osittain pientalovaltaiseksi alueeksi, lisämerkinnällä ”Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet”. Länsiosa on osoitettu selvitysalueeksi.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Esitetty rakentaminen tukeutuu Rudolf Koivun tiehen, jonka varrella on jo nykyisellään kuusi omakotitaloa. Jos alueelle laadittaisiin tarkempaa rakentamista ohjaavaa kaavaa, osoitettaisiin Rudolf koivun tien varren rakentamattomat alueet kaavassa todennäköisesti pientalorakentamiselle.

Esitetty rakennuspaikka on yhdyskuntarakenteen kannalta hyvä, sillä se on vesi- ja viemäriverkon piirissä.

Ala-koulu sijoittuu 0,45km etäisyydelle.

Poikkeamisluvalla myönnettävä rakentaminen täydentää olemassa olevaa kylärakennetta.

Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2024

Koska rakentamispaine on tälle alueelle vähäistä, tarkemman asemakaavan laatiminen alueelle ei ole ajankohtaista. Vähäiseen tonttikysyntään voidaan vastata yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviin kohtiin myönnettyillä poikkeamisluvilla.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska rakennushanke sijoittuu jo rakentuneen Rudolf Koivun tien varteen ja täydentää nykyistä kylärakennetta, ei poikkeamisella nähdä olevan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistölle on tehty avohakkuu. Alueella ei ole nykyisellään luontoarvoja. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta, eikä edellytä uusien teiden/ katujen rakentamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennukset, jolle lupaa haetaan, on kooltaan yhteensä 600 k-m². Alue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi. Tämän kokoinen rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamis päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 9.4.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2024

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 11.06.2024 § 79
242/10.03.00.11/2024

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Maankäyttö on käynyt tutustumassa kohteeseen ja tehnyt alueella korkomittauksia. Paikan päällä tehdyn ja kartta-aineiston pohjalta tehdyn arvioinnin perusteella on todettu, että alue soveltuu esitettyjen pientalojen rakentamiseen. Alueen maaston muodot, korkeussuhteet tai maaperä (sorahaju) eivät kuitenkaan edellytä asemapiirroksessa esitettyä maamassojen poistoja ja maa-ainesten poisvientiä alueelta. Rakennuspaikan länsiosassa on mahdollista ja suotavaa siirtää ja muokata maamassoja soranoton aiheuttamien maisemavaurioiden korjaamiseksi. Arvioinnin yhteydessä todettiin, että lupahakemuksessa esitetty maanpinnan merkittävä laskeminen ja maa-ainesten poisvienti muuttaisivat huomattavasti näkyvällä paikalla kylällä sijaitsevan soraharjun maisemallista ilmettä. Alueelle rakentaminen ei edellytä maa-ainesten poisvientiä.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan kahden omakotitalon rakentamiselle, sillä edellytyksillä, että lohkontavien rakennuspaikkojen ja kiinteistön 790-465-3-13 väliin jätetään 15m leveä alue alueelle mahdollisesti myöhemmin laadittavan asemakaavan tarpeisiin. Rakennuspaikan länsiosassa voidaan maamassoja siirtää ja maastoa muokata soranoton aiheuttamien

Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2024

maisemavaurioiden korjaamiseksi ja rakennuspaikkojen tasaamiseksi. Maamassojen siirtoa pois alueelta ei sallita. Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +82 N2000. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa materiaalien ja kattomuotojen osalta ympäröivään rakennuskantaan.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan poikkeamiseen Keskustaaajaman oikeusvaikutteisesta rakennosayleiskaavan määräyksestä, jossa edellytetään tarkempaa kaavoitusta. Poikkeamisella haetaan lupaa kahden omakotitalon rakentamiseen.

Keskustaaajaman rakennosayleiskaavassa alue on osoitettu osittain pientalovaltaiseksi alueeksi, lisämerkinnällä ”Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet”. Länsiosa on osoitettu selvitysalueeksi.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Esitetty rakentaminen tukeutuu Rudolf Koivun tiehen, jonka varrella on jo nykyisellään kuusi omakotitaloa. Jos alueelle laadittaisiin tarkempaa rakentamista ohjaavaa kaavaa, osoitettaisiin Rudolf koivun tien varren rakentamattomat alueet kaavassa todennäköisesti pientalorakentamiselle.

Esitetty rakennuspaikka on yhdyskuntarakenteen kannalta hyvä, sillä se on vesi- ja viemäriverkon piirissä.

Ympäristölautakunta	§ 51	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 79	11.06.2024

Ala-koulu sijoittuu 0,45km etäisyydelle.

Poikkeamisluvalla myönnettävä rakentaminen täydentää olemassa olevaa kylärakennetta.

Koska rakentamispaikalla on tälle alueelle vähäistä, tarkemman asemakaavan laatiminen alueelle ei ole ajankohtaista. Vähäiseen tonttikysyntään voidaan vastata yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviin kohtiin myönnettyillä poikkeamisluvilla.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska rakennushanke sijoittuu jo rakentuneen Rudolf Koivun tien varteen ja täydentää nykyistä kylärakennetta, ei poikkeamisella nähdä olevan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistölle on tehty avohakkuu. Alueella ei ole nykyisellään luontoarvoja. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta, eikä edellytä uusien teiden/ katujen rakentamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennukset, jolle lupaa haetaan, on kooltaan yhteensä 600 k-m².

Alue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi.

Tämän kokoinen rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.6.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 51
§ 79

09.04.2024
11.06.2024

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1
naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1
momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen
linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen
liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Poikkeuslupahakemus 24-0160-POI koskien vapaa-ajan asunnon rakentamista kiinteistölle Kesä-Mesiä 790-439-1-13, Päiväniementie 87

YMPLTK 11.06.2024 § 80
419/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan 80 k-m² suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Rakennus on esitetty rakennettavaksi 91 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Kesä-Mesiä 790-439-1-13

Pinta-ala: 0,5500 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Karkussa Rautaveden ranta-alueella.

Osoite: Päiväniementie 87

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Ympäristölautakunta

§ 80

11.06.2024

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m² rakennuspaikoilla ja 400 m² vähintään 10000 m² rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m² :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Kesä-Mesiä 790-439-1-13, jonka pinta-ala on 0,5500ha. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistö sijaitsee Karkussa Rautaveden ranta-alueella. Rakennuspaikka on metsäaluetta, jolle on tehty hakkuu

lukuun ottamatta rantapuustoa. Alueella on nuorta eri puulajeista koostuvaa puustoa. Kiinteistöön rajautuvat naapurikiinteistöt joilla on vapaa-ajan rakennukset, ovat myös metsäaluetta,.

Rantarakennusoikeus

Kiinteistö on erotettu määrälana 1949 rakennuspaikaksi, jolle on haettu lainhuuto 18.2.1950. Lohkottu lomarakennuspaikaksi 1963, lohkomisasiakirjoissa mainitaan kiinteistön osalta kesähuvilalle tarkoitettu tieoikeus. Vuoden 1999 perunkirjassa on Kesä-Mesiä kiinteistö (5500m²) arvotettu 200 000 markkaan, joka osoittaa sen arvon määrittyneen rakennuspaikkana.

Kiinteistön emätila on Mesiä 912-447-1-2. Emätilan rantaviivan pituus vuonna 1960 on ollut 525m, ei alentavia mitoituskertoimia. Mitoitus 7 rakennuspaikkaa/km = 3,675 = 4 rakennuspaikkaa (emätilan rakennusoikeus). Emätilan alueelle on toteutunut 3 rakennuspaikkaa, jolloin jäljellä on yhden rakennuspaikan rakennusoikeus. Kiinteistön nykyinen omistaja on ostanut kiinteistön rakennuspaikaksi perikunnalta 30.9.2010, joka omistaa myös kiinteistön 790-439-4-1.

Emätilamitoituksen ja emätilalle toteutuneen rakentamisen perusteella on kiinteistöllä Kesä-Mesiä 790-439-1-13 todettava olevan rantarakennusoikeus vapaa-ajan asunnon rakentamiseen.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee 5km etäisyydellä Karkusta Rautaveden rannalla.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Vapaa-ajan rakennus on liitettävissä vesijohtoverkkoon. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys. Jätevesien osalta on laadittu selvitys ja suunnitelma.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemaa lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä.

Palvelut:

Sastamalan keskusta on 21km etäisyydellä ja Häijään palvelukeskus 9km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Rakennuspaikka:

-Soveltuu rakennuspaikaksi muodoltaan maastosuhteiltaan ja maaperältään.

- Tontin pinta-ala on yli 4000 m². -> 5500 m²

Rakentamisen määrä:

- Rakennuspaikan pinta-alasta rakentamiseen ei käytetä yli 15 %

Ympäristölautakunta

§ 80

11.06.2024

- Rakennuspaikan koko ja sijainnin huomioon ottaen ei vaikeuteta alueen maankäytön suunnittelua.
- Rakennuksen sijoittaminen:
 - Rakennus sijoitetaan tontille Sastamalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan
 - Rakennuspaikalla on rantaviivaa yli 40 metriä. Noin 58 metriä Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön
 - Rakennetaan maisemaan uppoava yksikerroksinen loma-asunto
 - Rakentamisessa huomioidaan korkeusasema, muoto, ulkomateriaalit ja väritys ympäröivään alueeseen
 - Rakennuspaikka on tontin yläosassa. Puusto ja kasvillisuus säilytetään rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rantamaiseman luonnonmukaisuus säilytetään
 - Rannassa olevat vanhat puut säilytetään. Rakennuspaikalle ei ole puustoa.
 - Vesirajaa ei muokata
 - Rakennus sijaitsee reilusti vesirajan yläpuolella. Tulvavesi ei pääse vahingoittamaan rakenteita
 - Rakennus sopeutuu ympäristön korkeusasemiin, olemassa olevan tienkorkeuteen sekä ottaa huomioon liikuntarajoitteisten kulkumahdollisuudet loma-asunnolle
 - Suunniteltu rakennus sijaitsee noin 90 metrin päässä rantaviivasta
- Muuta:
 - Tontille on olemassa oleva tie ja tieoikeus (000-2016-K31914)
 - Illon-vesiosuukunnan vesijohto tontin rajalla, johon liiyytään
 - Jätevesien käsittely toteutetaan voimassa olevien lakien ja asetusten mukaan
 - Vastaranta kaukana. Suunnitellulta rakennuspaikalta noin. 1 km

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan vapaa-ajan asunnon rakentamiseen.

Perustelut:

Ympäristölautakunta

§ 80

11.06.2024

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan 80 k-m² suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Rakennus on esitetty rakennettavaksi 91 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalla ei ole asema- eikä yleiskaavaa. Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

5. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

6. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

7. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

8. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävä (5500m²) vapaa-ajan asunnon rakentamiseen.

Kiinteistö on erotettu määrälana 1949 rakennuspaikaksi ja emätilatarkastelun perusteella emätilalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta, jolloin kiinteistöllä on mitoituksen perusteella rantarakennusoikeus vapaa-ajan asunnon rakentamiseen.

Koska emätila on muilta osin rakentunut ja jäljellä oleva rakennuspaikka tulisi kaavassa osoitettavaksi nyt käsillä olevalle kiinteistölle ei kaavoitus toisi lisäarvoa rakentamisen tai maankäytön ohjaukseen.

Ympäristölautakunta

§ 80

11.06.2024

Metsäiselle alueelle sijoittuva vapaa-ajan asunto ei näy juurikaan ympäristöön ja sillä ei ole huomioitavaa vaikutusta maisema-alueeseen.

Poikkeamisella rakentaminen keskittyy metsäiselle alueelle ja emätilan rantaan rajoittuvat maisemallisesti merkittävät peltoalueet jäävät rakentamisen ulkopuolelle.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska kiinteistöllä on emätilamitoituksen perusteella rakennusoikeus joka tulisi huomioida myös kaavoituksessa ei nyt käsillä oleva vapaa-ajan asunnon rakentamisen nähdä aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisen rakennuspaikan takia ei ole järkevää toteuttaa alueelle kaavaprosessia.

Kiinteistö on normaalia nuorta tuotantometsää. Katselmuksen perusteella rakennuspaikalla ei havaittu huomioitavia luontoarvoja. Poikkeamisen ei nähdä vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä ei ole huomiotavia kulttuurihistoriallisia arvoja. Metsäalueelle rakennettavalla vapaa-ajan asuinrakennuksella ei ole huomioitavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vapaa-ajanasunnon rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.6.2024.

Ympäristölautakunta

§ 80

11.06.2024

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulutSovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Poikkeuslupahakemus 24-0161-POI vapaa-ajan asunnon ja käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Toivola 790-433-1-10, Salonnokantie 158

YMPLTK 11.06.2024 § 81
422/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseseen asuinkäyttöön. Hakijat ovat jo nyt asunteet osa-aikaisesti vapaa-ajan asunnollaan ja työtehtävissä tapahtuneet muutokset mahdollistavat pysyvän asumisen Toivola kiinteistöllä. Hakijoilla on tarkoitus muuttaa pääkaupunkiseudulta asumaan kiinteistölle, jolle lupaa haetaan.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Toivola 790-433-1-10

Pinta-ala: 0,1708 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Kutalan kylässä, Salonnokaniemessä Rautaveden rannalla

Osoite: Salonnokantie 158

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Vammala Salonnokan ja Koivukylän rantakaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Poikkeamisella haetaan vapaa-ajan käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseseen asumiseen.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu arvokkaalla maisema-alueella.

Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

Asemakaava

Vammala Salonnokan ja Koivukylän rantakaavassa rakennuspaikka on Loma-asuntojen korttelialueella. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on 90 k-m².

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2024

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympäri vuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m² rakennuspaikoilla ja 400 m² vähintään 10000 m² rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m² :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2024

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Toivola 790-433-1-10, jonka pinta-ala on 0,1708ha. Kiinteistö sijaitsee Kutalan saarella Salonnokanniemessä Rautaveden rannalla. Rakennuspaikalla on vuonna 2009 rakentunut vapaa-ajan asuinrakennus 88m².

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kutalan saarella rannalla 25km etäisyydellä Sastamalan keskustasta ja 41km etäisyydellä Tampereen keskustasta. Kutalan saareen on lähivuosina myönnetty kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseen asuinkäyttöön. Noin 1km etäisyydellä rakennuspaikasta on 6 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Kiinteistön länsipuolella olevalla kiinteistöllä 4-17 asutaan vakituisesti.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Tontilla on porakaivo ja jätevesille muovinen umpisäiliö. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys. Kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Rakennuspaikka on rakentunut ja käytössä olevaa pihapiiriä. Alueella ei ole erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 11km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Nykyinen käyttötarkoitus on ympäri vuoden oleva vapaa-ajan asunto ja nyt kun lapsi on muuttanut "omilleen" niin vaimon kanssa olemme halukkaita muuttamaan pysyvästi vapaa-ajan asunnolle ja siksi haen ko. asunnolle muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Olemme viettäneet kaiken vapaa-ajan siellä viimeisen 20 vuoden aikana ja nyt meillä on mahdollisuus etätyöskentelyyn, joka mahdollistaa paikkakunnan vaihtumisen niin suuri haaveemme olisi muuttaa pois kaupungin melskeestä keskelle luonnon rauhaan. Vapaa-ajan asunnossa on kaikki nykyaikaiset lämmitysjärjestelmät lattialämmityksestä ilmapumppuun asennettu sekä viemäroinnit hoidettu asianmukaisesti kiinteällä jätekaivoilla (5 kuutiota). lisäksi porakaivo juuri porattu pihalle ja mökille on asennettu uudet ja erinomaiset lämpöarvot omaavat ikkunat ja ovet. kokonaisuudessaan kiinteistö on erinomaisessa kunnossa.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa haettavasta luvasta.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2024

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Perustelut:1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitusilanne:

Lupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Poikkeamista haetaan Vammala Salonnon ja Koivukylän rantakaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Poikkeamisella haetaan vapaa-ajan käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

9. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

10. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

11. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

12. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistöä voidaan kooltaan pitää riittävänä (1708m²) asumiskäyttöön.

Kutalan saari on ollut aina asuttua aluetta.

Kutalan saareen on myönnetty jo aiemmin kaksi käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asumiseen.

Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2024

Saman tien varrella viereisessä kiinteistössä on asuttu vakituisesti jo 1990 luvulta asti.

Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jolla on vakituista asutusta. 1km etäisyydellä Rakennuspaikasta on 6 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Kun luvan hakijat siirtyvät asumaan vakituisesti Kutalaan vapauttaa ratkaisu pääkaupunkiseudulla oleva asuinkiinteistö sitä tarvitsevien käyttöön. Tätä voidaan pitää thdyskuntarakenteellisesti ja ekologisesti hyvänä ratkaisuna.

Koska käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta kaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen, ei rakentaminen lisääny käyttötarkoituksen muutoksella. Tällöin poikkeamisella ei voida nähdä olevan vaikutuksia maisemaan tai kulttuuriympäristöön.

Loma-asunto on hyvin varusteltu ja otettavissa asumiskäyttöön.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Maaseutu kylien elinvoimaisuuden säilymisen kannalta on tärkeää, että niihin saadaan uusia asukkaita.

Kiinteistölle on vakituisesta asutuksesta johtuen ympäri vuoden käytössä oleva tieyhteys.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska kiinteistöllä on rantarakennusoikeus ja rakennuspaikka on jo rakentunut ei käyttötarkoituksen muutos aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Käyttötarkoituksen muutos myönnetään saareen, jolla on jo pitkään ollut runsaasti vakituista asutusta.

Kiinteistö on jo nykyisellään kokonaisuudessaan asuttua pihapiiriä. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä ei ole huomioitavia kulttuurihistoriallisia arvoja. Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen ei muuta rakennettua ympäristöä. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ympäristölautakunta

§ 81

11.06.2024

Loma-asuntopaikan muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.6.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Poikkeamishakemus 24-0163-POI koskien varasto/autotallirakennuksen rakentamista kiinteistöllä Kallio 790-401-9-50. Kallialan kirkkotie 80

YMPLTK 11.06.2024 § 82
423/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Haetaan lupaa 42 k-m² suuruisen varasto/autotallirakennuksen rakentamiseen.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Kallio 790-401-9-50

Pinta-ala: 1,0400a

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Vanhankirkonniemessä

Osoite: Kallialan kirkkotie 80

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Sastamalan Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta enimmäisrakennusoikeuden määrästä. Rakennuspaikalla on yleiskaavan mukaan rakennusoikeutta 120 k-m², josta on käytetty nyt 108 k-m². Kaavan mukaista rakennusoikeutta on nyt jäljellä 12 k-m². Tämä ei riitä asuinrakennuksen varasto/autotallirakennuksen rakentamiseen. Lupaa haetaan 42 k-m² suuruisen autotalli/varastorakennuksen rakentamiseen, joka ylittää kaavan rakennusoikeuden 30 k-m². Tämä ylitys on 25% yleiskaavan rakennusoikeudesta.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka on osoitettu virkistysalueeksi ja se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja arkeologisen perinnön ydinalueella.

Yleiskaava

Sastamalan Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa vuodelta 2010 rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Kaavassa määritelty rakennuspaikan pinta-ala enintään 120 m².

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Ympäristölautakunta

§ 82

11.06.2024

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m² rakennuspaikoilla ja 400 m² vähintään 10000 m² rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Ennen vesirajaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan varmistettava, ettei hankkeen toteuttaminen vaadi ympäristölupaviranomaisen lupaa.

Ympäristölautakunta

§ 82

11.06.2024

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m 2:n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m. Rakennuksen alimman lattiataason tulee olla vähintään 1,0 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiataason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Enintään 30 neliömetrin suuruinen venesuoja voidaan määräyksestä poiketen rakennusluvan myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan sijoittaa rantaviivan läheisyyteen, milloin sen voidaan katsoa sopeutuvan ympäristöön ja rantamaisemaan.

Kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa 4 momentin estämättä pääsääntöisesti 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan. Tällaisen saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen eikä siinä saa olla parvi- tai käyttöullakotiloja. Katetun terrassin tai muun ulkokuistin pinta-ala saa olla enintään 15 m².

Huvimajoja, grillikatoksia tai muita rantamaisemaan vaikuttavia rakennelmia ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Kallio 790-401-9-50, jonka pinta-ala on 1,04ha. Kiinteistölle on myönnetty 2014 kymmenen vuoden määräaikainen poikkeaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti.

Kiinteistöllä on vuonna 2012 valmistuneet vapaa-ajan asunto 84k-m² ja saunarakennus 24 k-m². Vapaa-ajan asunto sijaitsee 50m etäisyydellä rannasta. Rakennukset sijaitsevat Vanhankirkonnimessä Rautaveden ranta-alueella.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Sastamalan keskustaajaman läheisyydessä 4km etäisyydellä keskustasta. Asemakaavoitettu pientaloalue sijaitsee 800m etäisyydellä rakennuspaikasta. Yleiskaavan kylätaajama-alue sijaitsee 400m etäisyydellä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on vesi-, viemäri, sähkö- ja valokuituliittymät.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

2010 hyväksytyyn yleiskaavan selvityksissä alueen osalta ei ole todettu huomioitavia luonto- tai kulttuuriympäristöarvoja. Lainvoimaisessa kaavassa ei kiinteistölle ole osoitettu mitään suojelumerkintöjä. Maakuntakaavassa kohde sijoittuu

Ympäristölautakunta

§ 82

11.06.2024

valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja arkeologisen perinnön ydinalueella.

Hakijan perustelut:

Haetaan poikkeamista asemakaavassa osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta (120 k-m²), koska se ei mahdollista asuinkäytössä tarvittavan varasto/autotallirakennuksen rakentamista. Jos kiinteistön rakentamista ohjaisi kaupungin rakennusjärjestys mahdollistaisi se 180 k-m² suuruisen vapaa-ajanrakennuksen tai 400 k-m² suuruisen vakituiseen asumiseen tarkoitetun rakennuksen rakentamisen.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan 42 k-m² suuruisen varasto/autotallirakennuksen rakentamiseen.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Poikkeamista haetaan Sastamalan Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta enimmäisrakennusoikeuden määrästä. Rakennuspaikalla on yleiskaavan mukaan rakennusoikeutta 120 k-m², josta on käytetty nyt 108 k-m². Kaavan mukaista rakennusoikeutta on nyt jäljellä 12 k-m². Tämä ei riitä asuinrakennuksen varasto/autotallirakennuksen rakentamiseen. Lupaa haetaan 42 k-m² suuruisen autotalli/varastorakennuksen rakentamiseen, joka ylittää kaavan rakennusoikeuden 30 k-m². Tämä ylitys on 25% yleiskaavan rakennusoikeudesta.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka on osoitettu virkistysalueeksi ja se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja arkeologisen perinnön ydinalueella. Sastamalan Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa vuodelta 2010 rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Kaavassa määritelty rakennuspaikan pinta-ala enintään 120 m².

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

13.aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

14.vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

15.vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

16.johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat MRL 171 § 1momentin mukaiset erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

- Rakennuspaikka on kooltaan suuri 1,04ha.
- Varastorakennuksen rakennuspaikka sijoittuu puustoiselle alueelle noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Metsäalueelle sijoittuva varastorakennus ei näy vesistöön eikä Kallialan Kirkkotielle.
- Kiinteistölle on myönnetty määräaikainen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ja kaavassa osoitettu rakennusoikeus ei ole riittävä vakituisen asumisen tarpeisiin.
- Alueella on vesi-, viemäri-, sähkö- ja valokuituverkko.
- Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on huomattavasti pienempi kuin kaupungin rakennusjärjestyksen sallima rakennusoikeus vapaa-ajan asuinrakennukselle ja vakituiselle asumiselle.
- Varastorakennus sijoittuu jo tasatulle piha-alueelle.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan rakentamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Vähäinen (30m²) rakennusoikeuden ylityksen 10400m² suuruisella kiinteistöllä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai muissa selvityksissä ilmennyt luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita.

Varastorakennus sijoittuu jo tasatulle piha-alueelle, jolla ei ole kasvillisuutta. Poikkeamisen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Ympäristölautakunta

§ 82

11.06.2024

Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja arkeologisen perinnön ydinalueella. Koska varastorakennus sijoittuu kohtaan, josta se ei näy vesistöön, eikä Kallialan kirkkotielle ei sillä nähdä olevan vaikutusta valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Varastorakennus rakennetaan jo aiemmin tasatulle piha-alueelle, eikä hanke vaadi maaston muokkauksia. Tällöin rakennushankkeella ei ole vaikutusta arkeologisen perinnön ydinalueeseen. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle. Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.6.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Poikkeamishakemus 24-0162-POI koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Koskenranta 790-506-2-92. Koskenrannantie 34

YMPLTK 11.06.2024 § 83
426/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Ympäristölautakunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen vuonna 2021 ja myöntänyt poikkeamisluvan omakotitalon rakentamiselle. Lupa kuitenkin ehtinyt umpeutua ennen tontin ostamista sai hankittua kiinteistön omistukseensa. Nyt kun hakija on saanut kiinteistön omistukseensa haetaan poikkeamislupaa uudelleen samoin perustein kuin tuolloin vuonna 2020. Haettava lupa ja hakemuksen sisältö ovat samat kuin vuonna 2020

Lupaa haetaan kerrosalaltaan 180m² suuruisen omakotitalon ja siihen liittyvän kerrosalaltaan 70m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiselle tilan Koskenranta 790-506-2-92 alueelle, joka sijaitsee Kirjasjärven läheisyydessä. Jos poikkeaminen myönnetään, erotetaan rakennuspaikka omaksi kiinteistöksi. Asuinrakennus on esitetty sijoitettavaksi noin 180 metrin etäisyydelle rannasta.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Koskenranta 790-506-2-92

Pinta-ala: 6,5 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee 4km etäisyydellä Suodenniemen keskustasta, sen pohjoispuolella Kirjasjärven läheisyydessä.

Osoite: Koskenrannantie 34

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä rakennuspaikan osalle ei ole osoitettu merkintöjä.

Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Koskenranta 790-506-2-92, jonka pinta-ala on 6,5ha.

Kiinteistöllä on vanhan tilakeskuksen rakennukset, jotka sijaitsevat noin 220 metrin etäisyydellä rannasta.

Kiinteistöllä on rantaviivaa 166m. Kiinteistöllä on vapaa-ajan rakennuksia rantavyöhykkeellä. Kiinteistön nykyinen rantaviiva on tulkittavissa emätilan rantaviivaksi. Kun emätilan rakennusoikeutta mitoitetaan 7 rakennuspaikalla/km tulee emätilan rantarakennusoikeudeksi 1,16 rantarakennuspaikkaa. Tämä yhden rakennuspaikan rantarakennusoikeus on käytetty rantaan sijoittuvilla vapaa-ajan rakennuksilla. Nyt haettavaa poikkeamislupaa ei voida myöntää rantavyöhykkeelle rantarakennusoikeuden perusteella.

Rakentaminen laissa määritetyllä rantavyöhykkeellä tulee uusien rakennuspaikkojen osoittaminen perustua pääsääntöisesti mitoitettuun rantarakennusoikeuteen. Rantavyöhyke on määritelty leveydeltään 50-200 metriin. Rantavyöhykkeeksi tulkittavan alueen leveyteen vaikuttaa ranta-alueen avoimuus ja vesistön merkittävyys. Nyt kyseessä olevassa tapauksessa ranta-alue on hyvin avoin, mistä johtuen rantavyöhykettä on tulkittava keskimääräistä (100 metriä) leveämpänä, ei kuitenkaan 200 metrin levyisenä, sillä rakennuspaikan ja vesistön välissä on osittain kasvillisuutta ja esitetty rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Ranta-alueilla, joilla on odotettavissa merkittävää rakennuspainetta, joka edellyttää alueidenkäytön suunnittelua tulee rakentamista rajoittaa rantavyöhykettä laajemmalla alueella. Nyt kyseessä olevalla alueella ei ole odotettavissa merkittävää rakennuspainetta, eikä rakentamista ole tarpeen rajoittaa rantavyöhykettä laajemmalla alueella.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Taipaleen kylässä. 1km etäisyydellä rakennuspaikasta on 15 vakituisen asunnon statuksella olevaa kiinteistöä, jolloin rakennuspaikan voidaan katsoa sijoittuvan yhdyskuntarakenteessa vakituisen asumisen alueelle. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on olemassa olevaa vakituista asutusta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on vesi- ja sähköliittymät.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Ympäristölautakunta

§ 83

11.06.2024

Esitetty rakennuspaikka sijaitsee peltoalueella, jolloin sillä ei ole luonnonympäristön kannalta huomioitavia arvoja.

Hakijan perustelut:

Ympäristöministeriön ohjeen mukaan vyöhykkeen yleensä pitäisi olla vähintään 200m, tässä tapauksessa raja ei aivan täyty (etäisyys noin 150m). Sen takia rakennukset on suunnitelmassa tuotu niin kauas rannasta, kuin se tontin puitteissa on mahdollista. Lisäksi perusteena on maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutuminen. Rakennus sijoittuu suunnitelmassa niin, ettei se aiheuta näköhaittaa naapuritonteille.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitusilanne:

Lupaa haetaan kerrosalaltaan 180m² suuruisen omakotitalon ja siihen liittyvän kerrosalaltaan 70m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiselle tilan Koskenranta 790-506-2-92 alueelle, joka sijaitsee Kirjasjärven läheisyydessä.

Kiinteistön alueella ei ole rakennuspaikkojen osalta rantarakentamista ohjaavaa kaavaa. Rakentamista ohjaa tämän kiinteistön osalta kaupungin rakennusjärjestys.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

17. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

18. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

19. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

20. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (6,5ha) rakentamiseen.

Rakennuspaikka sijoittuu jo rakennettuun ympäristöön, jolloin se ei merkittävästi muuta maisemaa ja alueen maankäyttöä.

Läheisestä rakennuskannasta, ja maisemallisista syistä rantavyöhykettä ei kyseisessä tapauksessa tulkita sen maksimietäisyyden (200 metriä) mukaan. Asuinrakennus sijoittuu 180 metrin etäisyydelle keskimääräisestä rantaviivasta, jolloin sen ei tulkita sijaitsevan rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikan voidaan katsoa sijoittuvan yhdyskuntarakenteessa vakituisen asumisen alueelle ja jo olemassa olevan asuntorakentamisen yhteyteen.

Rakentaminen alueella on niin vähäistä, ettei aiheuta kaavallista suunnittelutarvetta.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan omakotitalon rakentamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Poikkeamisen ei voida nähdä aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai muissa selvityksissä ilmennyt luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita.

Poikkeamisen ei nähdä vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikan läheisyyteen ei ole kaavoissa tai niiden pohjaksi laadituissa selvityksissä osoitettu rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä huomioitavia arvoja. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ympäristölautakunta

§ 83

11.06.2024

Omakotitalon rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.6.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös (uusiminen 400 euroa) + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunnan lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 26.9.2023, 1881/2023 jätettyä valitusta.

YMPLTK 11.06.2024 § 84
800/10.03.00.08/2021

Luvan hakija on valittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 26.9.2023 nro 1881/2023, joka koskee Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 8.3.2022 26 § tehtyä valitusta (diaarinumero 825/03.04.04.16/2022). Korkein Hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa Sastamalan kaupungin lausuntoa.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0124-R, Harraantie 10, 790-410-4-72

YMPLTK 11.06.2024 § 85
436/10.03.00.01/2024

Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Johtava rakennustarkastaja on päätöksellään 30.4.2024 myöntänyt kiinteistölle 790-410-0004-0072 rakennusluvan kaksikerroksisen talousrakennuksen, siihen liittyvän maanalaisen kellarin sekä maalämpökaivojen rakentamiseen. Talousrakennus korvaa tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen.

Rakennuspaikalla on voimassa Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteinen yleiskaava (2010), jossa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään, merkinnällä AO-1/s. Suojelumääräyksen mukaan alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne on arvokasta. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja ympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata. Uudis- ja korjausrakentaminen, teiden rakentamis- ja korjaamistoimenpiteet sekä alueen ympäristöhoito tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k.-m². Kiinteistöt 790-410-4-72 ja 790-410-6-27 yhdistettiin yhdeksi kiinteistöksi 790-410-4-1, SUVITOIVOLA. Pinta-alaksi muodostui 5100 m² ja rakennusoikeudeksi 510 k.-m². Myönnetty rakennusluvan mukainen uudisrakennus on 182 k.-m² ja kiinteistön kokonaiskerrosala yhteensä 437 k.-m².

Naapurikiinteistöjen omistajat, [REDACTED] sekä [REDACTED], ovat tehneet oikaisuvaatimuksen 16.5.2024. Oikaisuvaatimuksen liitteenä:

- [REDACTED] pyytämä lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.
- [REDACTED] havainnekuvat Kiviniityn talousrakennuksen sijoittumisesta maisemaan.
- Pirkanmaan maakuntamuseon oikaisuvaatimus

Naapurit esittävät oikaisuvaatimuksessaan seuraavat vaatimukset: Naapurin kuuleminen kiinteistöön 790-410-6-27 rajoittuvien naapureiden osalta. Kerrosalan ja rakennuksen tilavuuden pienennystä. Rakennuksen harjakorkeuden laskemista vastaamaan tuhoutuneen rakennuksen harjakorkeutta, joka heidän näkemyksensä mukaan on 3 metriä. Rakennuksen lattiapintaa tulee myös laskea vastaamaan tuhoutuneen rakennuksen lattiatasoa. Uudisrakennuksen rannanpuoleisen päädyn maastoa on suunnitelmassa tarpeettomasti korotettu 1,5-2 metriä maan alle

Ympäristölautakunta

§ 85

11.06.2024

sijoittuvan kellarin vuoksi. Maastoleikkauksen perusteella toteutus vaatii kasaamaan kellarin päälle kummun maa-aneksista. Vaatimuksena on, että luovutaan maaston tarpeettomasta muokkauksesta ja myös pintavesien valuminen naapureiden kiinteistöille on estettävä. Rakennuspaikka sijaitsee kiinteiden muinaisjäännösten rajausalueella, joka edellyttää Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa ja huomiota kaivutöiden suorittamisessa. Lupapäätöksessä on rakennustöiden aloittamiseen annettu lupa ennen lainvoimaisuutta ja ilman vakuita. Rakennuksen julkisivuväriytyks tulee muuttaa maisemaan sopivaksi tummaksi värikykiseksi kuten tuhoutuneessa rakennuksessa. Päätyikkunoiden kokoa tulee huomattavasti pienentää ja sivuräystäsdetaljia on muutettava vastaamaan perinteistä kevyttä avoräystäsmallia. Rakennuspaikan osayleiskaavamerkintä on AO-1 / s. Maankäytön lausunnossa mainitaan virheellisesti, että rakennuspaikkaa koskee kaavassa merkintä, jossa todetaan, että rakennuspaikalla on olemassa maatilan talouskeskus tai muu pysyvä asunto. Vaatimuksena on oikaista virhe, että rakennuspaikan käyttö ei mitenkään liity maatalouden harjoittamiseen. Vaatimuksessa vielä todettu, että lupakäsittelyn ohjeistuksessa pääkäyttötarkoitukseltaan varastotiloiksi laskettavien kylmien tilojen jättäminen kerrosalan ulkopuolelle on MRL 115 § vastainen. Myös yleiskaavan määräyksiin kulttuurihistoriallisesti herkällä maisema-alueella ei ole kiinnitetty riittävää ja harkittua huomiota. **Ohjeistuksena** lausutaan, että uudisrakennuksen ei tarvitse noudattaa tuhoutuneen rakennuksen pohjamittoja ja kattomuotoja vaan rakennus tulee suunnitella ja käsitellä sallitun kerrosalan mukaisesti rakennuspaikan ja ympäristön vaatimukset huomioiden. **Vaatimuksena** lausutaan, että lupapäätös ja siihen liittyvät suunnitelmat hylätään ja uusi lupakäsittely suoritetaan MRL:n sekä osayleiskaavassa rakennuspaikalle esitettyjä määräyksiä noudattaen.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Lupakäsittelyn yhteydessä kiinteistöt yhdistettiin ja yhdistämisen myötä rajanaapuriksi muodostunutta kiinteistöä 790-410-5-10 ei kuultu.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja

Ympäristölautakunta

§ 85

11.06.2024

rakennuslain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:ssä määritellään kerrosala, mitä sillä tarkoitetaan ja lisäksi määritellään kerroksen, kellarin ja ullakon käsitteitä sekä mitä tiloja lasketaan kerrosalaan luettaviksi.

Suunnitelmassa ullakkokerroksen tilat ei vastaa ominaisuuksien ja yhteyksien vuoksi pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja tämän vuoksi ei muodosta kerrosalaa.

Kellarikerros sijaitsee kokonaisuudessaan maanpinnan alapuolella ja kerrokseen ei muodostu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Sastamalan kaupungin rakennusjärjestyksessä eikä lainvoimaisessa osayleiskaavassa ei ole kieltoa kellarin rakentamiselle. Kellarin rakentaminen ei muodosta korostettua kumpua ja nostaisi uudisrakennuksen korkeutta, kuten vaatimuksen liitteenä olevissa havainnekuviissa oli esitetty. Maansiirtoa joudutaan tekemään, vaikka kellaria ei rakennettaisikaan. Tuhoutuneen talousrakennuksen korkeusasema on ajan kulumisen vaikutuksesta ja mahdollisista maankäytön muutoksista johtuen alhainen. Ilman kellarin rakentamistakin sokkelin korkeusasema on rakennettava tämän päivän määräyksiä noudattaen ja maasto muotoiltava pintavesien hallinnan toteuttamiseksi.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon osayleiskaavan kaavamerkinnot ja käytössä olevan aineiston tutkimisen jälkeen arvioitu, että kaavoituksen lausunto riittää. Museoviraston kartassa alue on rajattu kiinteän muinaisjäännöksen alueeksi ja alueelta löydetty muinaisjäännös, joka merkitty punaisella pisteellä. Piste on kohdistettu rakennusalueen pohjoispäähän ja ei kohdistu suoraan rakennuspaikkaan. Se, että Pirkanmaan maakuntamuseolta ei ole pyydetty lausuntoa, ei tee kuitenkaan turhaksi muinaismuistolain asettamia velvollisuuksia.

Yhteenveto ja esitys:

Rakennustyöt on keskeytetty ja Pirkanmaan maakuntamuseo on suorittanut rakennuspaikalla arkeologisen maastotarkastuksen. Maastotarkastuksessa tarkastetaan ja dokumentoidaan rakennussuunnitelman johdosta kaivetut alueet. Kellarikerroksen perustukset on kaivettu ja kaivannon seinämien mahdollisen sortumavaaran takia on kysytty maakuntamuseolta lupaa suorittaa kellarin perustustyöt, jossa arkeologiset havainnot on suoritettu. Museon linjauksena murskeenajon ja perustusten rakennustyöt voi tässä vaiheessa suorittaa.

Kiinteistön omistajat ovat päätyneet poistamaan nykyisen hankkeen ja käynnistämään uuden hankkeen päivitettyillä suunnitelmilla. Hankkeessa kuullaan uudelleen naapurit ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Museo ottaa lausunnon saatuaan kantaa tarkemmin

Ympäristölautakunta

§ 85

11.06.2024

talousrakennuksen ja kellarin rakentamissuunnitelmaan ja siihen, edellyttävätkö suunnitelmaan liittyvät, vielä tekemättä olevat kaivutyöt arkeologisia tutkimuksia esim. kaivutyön arkeologista valvontaa.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kumota tehdyn viranhaltijapäätöksen 24-0124-R.
Kellarin rakennustyöt voidaan suorittaa Pirkanmaan maakuntamuseolta saadun ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maanvuokrasopimus, Lousajan kuntorata, Haron tila

YMPLTK 11.06.2024 § 86
433/10.00.02.02/2024

Sastamalan kaupungilla on Lousajassa valaistu kuntorata, joka kulkee osin yksityisessä omistuksessa olevalla metsäalueella. Kuntoradan sijainti Haron tilalla 790-401-14-26 on perustunut maanomistajan kanssa vuonna 1988 tehtyyn vuokrasopimukseen. Vuokran vastineena on ollut vuokranantajan oikeus viljellä noin 1 ha:n suuruista kaupungin omistuksessa olevaa peltopalstaa.

Määräala, jolla kuntorata sijaitsee, on siirtynyt kaupan johdosta uudelle omistajalle. Omistuksen muutoksen johdosta vuokrasopimuksen ehtoja on tarpeen päivittää. Haron tilalla sijaitsevan kuntorataosuuden pituus on noin 650 metriä ja sen leveys on noin 6 metriä. Sijaintikartta liitteenä.

Metsäalueen uusien omistajien kanssa on neuvoteltu kuntorata-alueen vuokrasopimuksen jatkosta siten, että alueen vuokrasopimusta jatketaan seuraavat 10 vuotta 1.6.2024 alkaen ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 650 euroa Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin vuoden kerrallaan ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta.

Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää muiden kuin viljelysmaiden yli viiden vuoden vuokrasopimuksista.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki jatkaa Lousajan kuntorata-alueen vuokrasopimusta Haron tilan 790-401-14-26 määräalan omistajien kanssa 1.6.2024 alkaen 10 vuotta elinkustannusindeksiin sidotun vuosivuokran ollessa 650 euroa. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin vuoden kerrallaan ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

YMPLTK 11.06.2024 § 87

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 30.4.2024

	Ta 2024	Ta- muutokset	Toteutuma 30.4.	Tot %
Maankäyttö	- 1 075 900		- 369 935	34,4

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 11.06.2024 § 88

Kaupungeodeetti:

- 8/2024 Pohjavesikaivon sijoituspaikan ostaminen, Häntyrinkangas
- 9/2024 Maanvuokrasopimus, Kiinteistö Oy Hopunkallio
- 10/2024 Omakotitontin Stormi, Aurinkorinne 8, varaaminen ja myynti
- 11/2024 Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Mouhijärvi, Ryömälä, Siltala 790-562-2-54

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista
15.5.2024, 22.5.2024, 29.5.2024 ja 5.6.2024

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 84, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:
Sastamalan kaupunki
Käyntiosoite: Tampereentie 5
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä; sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antopäivästä. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, virka-aika arkisin klo 8.00-16.15
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittajana on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirjat

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamalan

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.