

---

## Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

TEKLTk 19.06.2024 § 62  
359/10.03.01.02.02/2024

Sastamalan kaupunki on yhteistyössä kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten kanssa määritellyt niille toiminta-alueet. Toiminta-alueet on edellisen kerran hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.1.2012 §32. Osa tuolloin hyväksytyistä toiminta-alueista pysyy ennallaan, osaan ehdotetaan huomattaviakin laajennuksia.

Oheismateriaalina olevat toiminta-alueet on määritelty Sastamalan Vedelle, Ilon Vesihuolto-osuuskunnalle, Sammaljoen vesiosuuskunnalle, Salmin kylän Vesiyhtymälle, Suodeniemen Vesiosuuskunnalle, Suodenniemen Lahdenperän vesiosuuskunnalle, Mustajärven alueen vesihuolto-osuuskunnalle, Varpeen Vesiosuuskunnalle, Kiikoisten Kuorsumaan vesiosuuskunnalle ja Kiikoisten Myöntein vesiosuuskunnalle.

Vesihuoltolain (119/2001) 7§:n mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8§:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Sastamalan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämisestä.

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolain 10§:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolain 11§:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10§:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11§:ssä säädetyin perustein.

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää perusteluosassa mainittujen vesihuoltolaitosten toiminta-alue-ehdotusten osalta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) asettaa ehdotukset yleisesti nähtäville kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden kuulemiseksi,</li><li>2) pyytää Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Sastamalan kaupungin ympäristönsuojelulta lausuntoa,</li><li>3) oikeuttaa teknisen johtajan tekemään toiminta-aluekarttoihin teknisluonteisia korjauksia.</li></ol>
<b>Päätös</b>	<p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Pasi Lähteenmäki poistui kokouksesta esteellisenä (Illon vesihuolto-osuuskunnan jäsen).</p>
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716