

TARJOUSTEN VERTAILU

Tervakallion leirintäalueen käyttöoikeussopimus hankinnan kilpailutus

Liite 1

TARJOUSTEN VERTAILU: Tarjoajien tarjousten pisteytys (laatu 100 %)				
Tarjoaja	Investointisuunnitelma Enimmäispisteet 30 p	Toimintasuunnitelma Enimmäispisteet 40 p	Nimetyin vastuullisen toiminnanjohtajan henkilökohtainen kokemus Enimmäispisteet 30 p	Kokonaispisteet Enimmäispisteet 100 p
Hovikallio Oy (2520593-4)	30	40	30	100
Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy (2375946-6)	30	20	30	80

Molemmat tarjoajat saivat enimmäispisteet investointisuunnitelman osalta sekä nimetyin vastuullisen toiminnanjohtajan henkilökohtaisen kokemuksen osalta.

Toimintasuunnitelman pisteytyksessä arvioitiin tarjouspynnön liitteen 1 mukaisesti ilmoitettuja asioita ja niiden osalta pisteytys määräytyi seuraavin perusteluin:

Toimintasuunnitelman pisteytyksen määräytymisessä olennaista oli, että esimerkkikuvausten ja ohjeistusten mukaisesti kaikki osa-alueet täyttyivät (liite 1). Tällöin esim. 40 pisteen määräytymisen mukaisesti Tarjoajan oli tullut esittää toimintasuunnitelman vaiheet erittäin hyvin 1/4-vuotistasolla sekä kuvata vuosikellotyyppisesti, miten eri kanavia hyödynnetään, esittää mainittu määrä toteutettavia markkinointitoimenpiteitä sekä realistiset määräärvot tapahtumille, tilaisuuksille ja kävijöille. Jos jokin ohjeistuksen sisällöistä puuttui, arvioitiin täytyväksi 30 tai 20 pisteen määräytymisen. 30 ja 40 pisteen määräytymisen sisällöt poikkesivat ainoastaan 1/4- ja 1/2-vuotistasokuvausten sekä toteutettavien markkinointitoimenpiteiden lukumäärän osalta. Jos jokin ohjeistuksen sisällöistä puuttui 30 ja 40 pisteen määräytymisen osalta, arvioitiin täytyväksi 20 pisteen määräytymisen. 20 pisteen määräytymisen sisältö poikkesi yllä mainituista 30 ja 40 pisteen vuositasokuvausten, toteutettavien markkinointitoimenpiteiden lukumäärien sekä tapahtumille, tilaisuuksille ja kävijämäärille esitettyjen realististen määräärvotien osalta. 10 pisteen määräytymisen poikkei jo merkittävästi edeltävien pisteytysten määräytymisen ehdoista ja 0 pisteen määräytymisen edellytys oli, että Tarjoaja oli vain toimittanut tarjouksensa yhteydessä toimintasuunnitelman.

Näin ollen, jos toimintasuunnitelma on esitetty 1/4-vuotistasolla tai tarkempana ja on lisäksi kuvattu vuosikellotyyppisesti, miten eri kanavia hyödynnetään sekä on esitetty toteutettavia markkinointitoimenpiteiden lukumäärät, mutta realistiset määräärvot tapahtumille, tilaisuuksille ja kävijöille puuttuvat, arvioidaan 20 pisteen määräytymisen sisältöä:
- Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy:n toimintasuunnitelma oliin laadittu 1/4-vuotistasolla tai tarkempana ja se oli lisäksi kuvattu vuosikellotyyppisesti, miten eri kanavia hyödynnetään sekä oliin esitetty markkinointitoimenpiteiden lukumäärät, mutta toimintasuunnitelmassa puuttui selkeästi realistiset määräärvot tapahtumille tilaisuuksille ja kävijöille ja tästä syystä Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy:n tarjouksen toimintasuunnitelman pisteet ovat 20 p.

- Hovikallio Oy:n toimintasuunnitelmassa täyttyivät kaikki 40 pisteen määräytymisen ehdot ja ennen kaikkea myös realistiset määräärvot tapahtumille, tilaisuuksille ja kävijöille.

Hankintalain mukaan toimintasuunnitelman pisteytyksen määräytymisen ohjeistusten yksiselitteinen tulkintatapa on jokaisen ilmoitetun osa-alueen täyttyminen.

TARJOUSTEN VERTAILU

Tervakallion leirintäalueen käyttöoikeussopimus hankinnan kilpailutus

Liite 1

Tässä liitteessä on seuraavat välilehdet:

TARJOUSTEN VERTAILUN KUVAUS

TARJOUSTEN VERTAILU

TARJOUSTEN VERTAILUN KUVAUS

Tarjousten vertailu suoritettiin tarjouspyynnössä ja hankintapäätöksessä kuvatulla tavalla.

Investointisuunnitelman enimmäispisteet ovat 30 p:

- Investoinnit: 120 k€-150 k€ / 1 kpl = 15 p
- Investoinnit: 50 k€-120 k€ / 1-2 kpl = 10 p
- Investoinnit: 20 k€-50 k€ / 1-3 kpl = 5 p

Esimerkki investointien pisteytyksestä:

- Jos tarjoaja tekee yhden (1) 20 k€-50 k€:n investoinnin, saa tästä viisi (5) pistettä, jos tarjoaja tekee kaksi (2) 20 k€-50 k€:n investointia, saa tästä 10 pistettä ja jos tarjoaja tekee kolme (3) 20 k€-50 k€:n investointia, saa tästä 15 pistettä.
- Jos tarjoaja tekee yhden (1) 50 k€-120 k€:n investoinnin, saa tästä 10 pistettä ja jos tarjoaja tekee kaksi (2) 50 k€-120 k€:n investointia, saa tästä 20 pistettä.
- Jos tarjoaja tekee yhden (1) 120 k€-150 k€:n investoinnin, saa tästä 15 pistettä.
- Jos yllä olevan esimerkkikuvausten mukaisesti tarjoajan esittämistä investoinneista muodostuu laskennallisesti enemmän pisteitä, kuin osa-alueen enimmäispisteet ovat (30 p), saa tarjoaja tällöin osa-alueen enimmäispisteet (30 p). Tarjoajan saamat enimmäispisteet ovat jokatapauksessa enimmillään 30 p.

Tarjoaja voi ilmoittaa oman työn osana investointia. Oman työn osuus voi olla enimmillään 1/3 investoinnista ja oman työn arvo on enimmillään 35€/h. Oman työn osuus pitää olla realistinen suhteessa investointiin. Investointisuunnitelman mukaiset investoinnit tulee tehdä sopimuskauden ensimmäisen viiden (5) vuoden aikana.

Toimintasuunnitelman pisteytys (enimmäispisteet 40 p):

- Toimintasuunnitelma ja sen vaiheet on kuvattu erittäin hyvin $\frac{1}{2}$ -vuotistasolla ja tarjoaja on esittänyt konkreettisia kehittämistoimenpiteitä sekä 5-10 kpl/vuodessa toteutettavia markkinointitoimenpiteitä: 40 p
- Toimintasuunnitelma ja sen vaiheet on kuvattu erittäin hyvin $\frac{1}{2}$ -vuotistasolla: 30 p
- Toimintasuunnitelma ja sen vaiheet on kuvattu hyvin 1-vuotistasolla: 20 p
- Toimintasuunnitelma ja sen vaiheet on kuvattu heikosti 2-vuotistasolla: 10 p
- Toimintasuunnitelma ja sen vaiheet on kuvattu yleisessä tasolla koko sopimuskauden ajalle: 0 p

Nimetyt vastuullisen toiminnanjohtajan henkilökohtainen kokemus (enimmäispisteet 30 p):

- Kokemus kulluttajille järjestetystä virkistyspalvelutoiminnan tuottamisesta, hallinnoinnista ja ylläpitämisestä viisi (5) vuotta tai enemmän: 30 p
- Kokemus kulluttajille järjestetystä virkistyspalvelutoiminnan tuottamisesta, hallinnoinnista ja ylläpitämisestä enemmän kuin kolme (3) vuotta, mutta vähemmän kuin viisi (5) vuotta: 15 p
- Kokemus kulluttajille järjestetystä virkistyspalvelutoiminnan tuottamisesta, hallinnoinnista ja ylläpitämisestä kaksi (2) vuotta: 0 p (vähimmäisvaatimus)