
Pientilan Mäkelä myynti, Suodenniemi, Leppälampi

KONSJAOS 27.08.2024 § 30
533/10.00.02.00/2024

Sastamalan kaupunki on saanut ns. valtionperintönä omistukseensa Suodenniemen Leppälammin kylässä sijaitsevat tilat Mäkelä 790-497-3-30 ja Satimo 790-506-1-58. Mäkelän tilan pinta-ala on 2,65 ha ja Satimon tilan pinta-ala 2,72 ha. Mäkelän tilalla sijaitsee tilan talouskeskus, missä on 1960-luvun alussa rakennettu noin 70 m²:n suuruinen puurakenteinen kellarillinen asuinrakennus, navetta, aitta, sauna ja suuli. Kaikki rakennukset ovat heikkokuntoisia. Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymä. Liitekartta.

Tilakokonaisuudessa on vuokrattuna olevaa peltoa noin 2,3 ha ja metsämaata noin 2,2 ha. Metsänhoitoyhdistyksen tekemän arvion mukaan tilan metsien metsätalousarvo on noin 23 900 eur.

Sastamalan kaupunki on pyytänyt omaisuuden luovutusta kaupungille käytettäväksi liikunnallisen hyvinvointityön edistämiseen. Tilalla ei ole käyttöä Sastamalan kaupungin palvelutuotannossa, joten kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä ja käyttää saatava kauppahinta suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Tilat ovat olleet myynnissä Länsi-Suomen Metsätilat Oy:n kautta tarjousten perusteella. Määräaikaan mennessä tiloista saatiin yhteensä 6 ostotarjousta. Korkeimman tarjouksen 42 555 euroa jätti Manu Tuominen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten myymisestä noudattaen valtuuston mahdollisesti antamia ohjeita. Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokannan kaupungin saamien kiinteistöjen ja määräälojen osto- ja myyntitarjouksista.

| | |
|----------------------|--|
| Valmistelija | kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, hallintojohtaja Tapio Rautava |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy yhteensä noin 5,37 ha:n suuruiset tilat Mäkelä 790-497-3-30 ja Satimo 790-506-1-58 rakennuksineen Manu Tuomiselle 42 555 euron kauppahintaan. Saatava kauppahinta käytetään liikunnallisen hyvinvointityön edistämiseen. |
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |
| Lisätietoja | kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi |