

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 27.08.2024 klo 18:00 - 19:26

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 26	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 27	Tytäryhtiöitä koskevat tuloskortit alkuvuodelta 2024	6
§ 28	Elinvoimaohjelman tilannekatsaus 30.6.2024	7
§ 29	Sastamalan kaupungin omistajaohjaus yhtiökokousedustajalleen / Sastamalan Lämpö Oy	8
§ 30	Pientilan Mäkelä myynti, Suodenniemi, Leppälammi	10
§ 31	Maankäytön ajankohtaiset asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	von Nandelstadh Wilhelm Pietilä Pauli Hassi Sari Jokinen Jenni Villo Maire	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteys Teams-yhteys
Poissa	Aarnikuru Tanja Rautava Tapio		
Muu	Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Vuorijärvi Arto Arve-Salonen Katja	kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja kaupungingeodeetti konsernilakimies	

Allekirjoitukset

Wilhelm von Nandelstadh
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 31

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 27.8.2024

Maire Villo
pöytäkirjantarkastaja

Pauli Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 29.8.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 29.8.2024 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 27.08.2024 § 24

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 27.08.2024 § 25

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 22.8.2023 § 36, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maire Villo ja Pauli Pietilä.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Villo ja Pauli Pietilä.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 27.08.2024 § 26

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 22.8.2023 § 39, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja/kaupungingeodeetti) lisäksi elinkeinojohtajalla ja maankäyttöjohtajalla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- konsernilakimies Katja Arve-Salonen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tytäryhtiötä koskevat tulokortit alkuvuodelta 2024

KONSJAOS 27.08.2024 § 27
180/02.02.02/2024

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden eli Sastamalan Ruoka- ja puh-
tauspalvelut Oy:n (Servi), Sastamalan Lämpö Oy:n, Sastamalan
Vuokratalot Oy:n ja Kiinteistö Oy Hopunkallion tulokortit
alkuvuodelta 2024 ovat oheismateriaalina.

Tulokorteissa käydään läpi kunkin tytäryhtiön toimiala ja perusteh-
tävä, strategiset päätavoitteet, merkittävimmät toimintaympäristön
muutokset, toiminnan painopisteet, muutokset ja tuottavuustoimenpi-
teet sekä muutoksiin liittyvät oleelliset riskit ja niihin varautumi-
nen sekä erityisesti valtuustotasolla määriteltävät sitovat tavoitteet.
Lisäksi tulokorteissa ovat mukana tytäryhtiöiden talouden ja toimin-
nan mittarit tai tunnusluvut.

Tulokortit alkuvuoden 2024 toteutumista tulevat sisältymään
kaupungin kesäkuun osavuosikatsaukseen, minkä kaupunginhallitus
käsittelee 16.9.2024.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee tytäryhtiöiden tulokortit
alkuvuodelta 2024 ja saattaa ne edelleen kaupunginhallitukselle
kaupungin vuoden 2024 kesäkuun osavuosikatsaukseen
sisällytettäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali Tytäryhtiöiden tulokortit alkuvuodelta 2024

Elinvoimaohjelman tilannekatsaus 30.6.2024

KONSJAOS 27.08.2024 § 28
11/00.01.02.01/2023

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sastamalan elinvoimaohjelman vuosille 2022 – 2025 kokouksessaan 15.11.2021 § 115.

Elinvoimaohjelma koostuu neljästä painopisteestä:

- Osaava työvoima ja yrittäjyyden tukeminen
- Asuminen ja sijoittuminen
- Matkailu, kulttuuri ja tapahtumat
- Saavutettava Sastamala

Elinvoimaohjelman painopistealueille on määritelty tärkeimmät tavoitteet ja toimenpiteet vuosiksi 2022 – 2025. Jokaiselle toimenpiteelle on nimetty vastuutaho, joka ottaa koordinointi-/organisointivastuun toimenpiteestä. Osalla toimenpiteistä on useampi toteuttaja tai ne tehdään yhteistyössä eri kumppanien kanssa. Vastuutaho huolehtii toimenpiteiden raportoinnista.

Elinvoimaisuuden tehokas edistäminen edellyttää eri sektoreilla tehtäviä samansuuntaisia toimenpiteitä. Toimenpiteiden toteutumista ja vaikuttavuutta raportoidaan puolivuositain. Elinvoimaohjelman etenemisestä raportoidaan kaupunginvaltuustolle ja -hallitukselle vuosittain.

Elinvoimaohjelman tilannekatsaus alkuvuoden 2024 osalta on oheismateriaalina.

Valmistelija	elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, hallintojohtaja Tapio Rautava, yritysasiantuntija Mikko Rauva
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan elinvoimaohjelman tilannekatsauksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645
Oheismateriaali	ELINVOIMAHOJELMA 2022-2025 Raportointi 30.6.2024

Sastamalan kaupungin omistajaohjaus yhtiökokousedustajalleen / Sastamalan Lämpö Oy

KONSJAOS 27.08.2024 § 29
520/02.02.02/2023

Sastamalan Lämpö Oy on Sastamalan kaupungin Vammalan alueella kaukolämmön jakelua harjoittava kaupungin tytäryhtiö. Sastamalan kaupunki omistaa yhtiöstä 80 prosenttia ja Adven Oy 20 prosenttia. Sastamalan Lämpö Oy ostaa tällä hetkellä kaiken tarvitsemansa kaukolämpöenergian Adven Oy:lta.

Sastamalan Lämpö Oy:n ja Adven Oy:n väliseen, vuonna 2012 laadittuun sopimuskokonaisuuteen sisältyvät vuonna 2012 allekirjoitetut osakassopimus, lämpölaitoksen mahdollista lunastamista koskeva optiosopimus, sekä sopimus lämpöenergian toimittamisesta siihen tehtyine erillisine sopimusmuutoksineen.

Sastamalan Lämpö Oy ja Adven Oy ovat neuvotelleet energiatoimitussopimuksen päivittämisestä ja uudistamisesta siten, että Sastamalan Lämpö pystyy jatkossakin toimittamaan ympäristöystävällistä ja luotettavaa kaukolämpöä asiakkailleen ja pitämään kaukolämmön asiakashinnan kohtuullisena ja kilpailukykyisenä. Neuvotteluissa on ollut mukana myös Sastamalan Lämpö Oy:n pääomistaja Sastamalan kaupunki. Sopijapuolten tavoitteena on ollut jatkaa jo vuodesta 1999 alkanutta, silloisten toimijoiden välistä strategista kumppanuutta, sekä mahdollistaa verkon tehokkuuden parantaminen ja uusien tuotantoinvestointien toteuttaminen.

Neuvotteluissa on keskitytty muiden seikkojen ohella tuotannon yhteiseen tehostamiseen ja tuotantonselvityksen toteuttamiseen. Lisäksi on päätetty perustaa yhteinen omistaja- ja operatiivisen tason ohjausryhmä.

Metsähakkeen ja muiden puuperäisten polttoaineiden hinnat ovat nousseet yli 50 % viimeisen kahden vuoden aikana. Sastamalan Lämmön toiminnan kannattavuus on ollut haastavassa tilanteessa, koska asiakashinnat on haluttu pitää kohtuullisena eikä polttoaineiden hinnan nousua ole sisällytetty täysimääräisesti hinnoitteluun. Nyt saavutettu neuvottelutulos osaltaan mahdollistaa huomattavan säästön Sastamalan Lämmön vuosittaisen tuloksen näkökulmasta ja vakauttaa kaukolämmön asiakashinnan kehitystä.

Yhteisesti saavutetun neuvottelutuloksen voidaan katsoa täyttävän neuvotteluille asetetut tavoitteet ja sopimusten päivittämisen niissä olleiden muutostarpeiden mukaisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 29

27.08.2024

Sastamalan Lämpö Oy käsittelee sopimusmuutokset ylimääräisessä yhtiökokouksessaan syyskuun 2024 aikana. Yksityiskohtaisemmat sopimusmuutokset ja luonnos muutossopimuksesta ovat oheismateriaalina (salassa pidettävä, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999, 24 § 1 mom. 20-kohta). Muutossopimusluonnokseen on mahdollista tehdä vielä kummankin sopijapuolen hyväksymiä teknisluonteisia täsmennyksiä.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen (KV 21.2.2022 § 4) kohdan 7. mukaan Sastamalan kaupungin tytäryhteisön on hankittava pääomistajan ennakkokäsitys tai suostumus tehdessään päätöstä periaatteellisesti ja taloudellisesti merkittävässä asiassa. Konserniohjeen 5. kohdan ja Sastamalan kaupungin hallintosäännön (KV 22.4.2024 § 16) 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin nimeämälle yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Valmistelija konsernilakimies Katja Arve-Salonen ja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa Sastamalan kaupungin nimeämälle yhtiökokousedustajalle toimintaohjeen hyväksyä Sastamalan Lämpö Oy:n ja Adven Oy:n välisen, oheismateriaalina olevan muutossopimuksen Sastamalan Lämpö Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 671 6735

Pientilan Mäkelä myynti, Suodenniemi, Leppälampi

KONSJAOS 27.08.2024 § 30
533/10.00.02.00/2024

Sastamalan kaupunki on saanut ns. valtionperintönä omistukseensa Suodenniemen Leppälammin kylässä sijaitsevat tilat Mäkelä 790-497-3-30 ja Satimo 790-506-1-58. Mäkelän tilan pinta-ala on 2,65 ha ja Satimon tilan pinta-ala 2,72 ha. Mäkelän tilalla sijaitsee tilan talouskeskus, missä on 1960-luvun alussa rakennettu noin 70 m²:n suuruinen puurakenteinen kellarillinen asuinrakennus, navetta, aitta, sauna ja suuli. Kaikki rakennukset ovat heikkokuntoisia. Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymä. Liitekartta.

Tilakokonaisuudessa on vuokrattuna olevaa peltoa noin 2,3 ha ja metsämaata noin 2,2 ha. Metsänhoitoyhdistyksen tekemän arvion mukaan tilan metsien metsätalousarvo on noin 23 900 eur.

Sastamalan kaupunki on pyytänyt omaisuuden luovutusta kaupungille käytettäväksi liikunnallisen hyvinvointityön edistämiseen. Tilalla ei ole käyttöä Sastamalan kaupungin palvelutuotannossa, joten kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä ja käyttää saatava kauppahinta suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Tilat ovat olleet myynnissä Länsi-Suomen Metsätilat Oy:n kautta tarjousten perusteella. Määräaikaan mennessä tiloista saatiin yhteensä 6 ostotarjousta. Korkeimman tarjouksen 42 555 euroa jätti Manu Tuominen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten myymisestä noudattaen valtuuston mahdollisesti antamia ohjeita. Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokannan kaupungin saamien kiinteistöjen ja määräalojen osto- ja myyntitarjouksista.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy yhteensä noin 5,37 ha:n suuruiset tilat Mäkelä 790-497-3-30 ja Satimo 790-506-1-58 rakennuksineen Manu Tuomiselle 42 555 euron kauppahintaan. Saatava kauppahinta käytetään liikunnallisen hyvinvointityön edistämiseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 30

27.08.2024

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Liitteet

Liite 1 Suodenniemi_Mäkelä_yleiskartta

Liite 2 Suodenniemi_Mäkelä

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 27.08.2024 § 31

Ajankohtaisia asioita:

- Ajankohtaiset kiinteistö- ja maankäyttöasiat, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi.

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.