

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 3
28.6.2024

Sastamalan kaupunki
Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos

8.3.2024 päivätystä kaavamuutosehdotuksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

1. Caruna Oy

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Caruna Oy, 2.4.2024 annetun kommentin pääsisältö

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa vähäisesti. Mahdollisesti tarvitsee kaivaa isomman liittymiskaapelin nykyiselle liittymälle.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestetään uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitty tiedoksi saaduksi

5.12.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

1. Pirkanmaan liitto

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan liitto, 18.1.2024 annetun kommentin pääsisältö

Kommenttina osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Pirkanmaan liitto esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman maakuntakaavaa esittävä kartta tulisi vaihtaa maakuntakaavan todellisessa mittakaavassa esitetyksi maakuntakaavaotteeksi, josta on hahmotettavissa suunnittelualueen liittyminen ympäröiviin maakunnallisiin maankäytön kehittämistavoitteisiin.

Pirkanmaan liitto ei ole antamassa varsinaista lausuntoa OAS:sta.

Kaavanlaatijan vastine:

- Maakuntakaavaote päivitetään OAS:iin ja kaavaselostukseen todelliseen mittakaavaan kommentin myötä

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Sastamalan kaupunki - maankäyttö