

Kaupunginhallitus

Aika 19.08.2024 klo 16:00 - 17:36

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 131	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 132	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 133	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 134	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 135	"Kotoa kohti - osaavaa ohjausta läntisellä Pirkanmaalla" - hankkeen toteuttaminen	8
§ 136	A_097 Kiiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos	10
§ 137	Y_007 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella, ehdotus	15
§ 138	A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	21
§ 139	Hallintokuntien pöytäkirjat	23
§ 140	Ilmoitusasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakaniemi Pertti Jokinen Jenni Kaaja Kari Mattila Antti-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen	poistui kokouksesta klo 17:35 § 140 käsittelyn jälkeen
	Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm Pelttari Päivi Prihti Janne Raunio Pirjo Saarela Leena Villo Maire	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Andersson Jari Lepistö Antti Rauva Mikko	kvalt puheenjohtaja kvalt I varapuheenjohtaja kvalt II varapuheenjohtaja	poistui kokouksesta klo 17:04, § 134 aikana
	Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja Kosonen Anne Halme Elli Toukoniemi Kimmo Viitanen Jari	kaupunginjohtaja hallintojohtaja konsernilakimies talousjohtaja nuorisovaltuutettu tekninen johtaja toimitusjohtaja	§ 134 § 134

Allekirjoitukset

Pertti Hakaniemi
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

131 - 140

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 19.8.2024

Leena Saarela
pöytäkirjantarkastajaMaire Villo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 21.8.2024
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 21.8.2024
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 19.08.2024 § 131

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 19.08.2024 § 132

Kaupunginhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 116, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Saarela ja Maire Villo.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Saarela ja Maire Villo.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 19.08.2024 § 133

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 119, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- toimitusjohtaja Jari Viitanen, § 134
- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, § 134.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 19.08.2024 § 134

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Sastamalan kaupungin tytäryhtiö Sastamalan Lämpö Oy:n ja Adven Oy:n välinen sopimustilanne, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja toimitusjohtaja Jari Viitanen
- Uimahallin suunnittelutilanne, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
- Ajankohtaiset kiinteistöasiat, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jarkko Mäkipää ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) asiakohdan kolme osalta. Jäsen Mäkipää poistui kokoustilasta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

"Kotoa kohti - osaavaa ohjausta läntisellä Pirkanmaalla" -hankkeen toteuttaminen

KHALL 19.08.2024 § 135
166/00.01.05/2024

Sisäministeriö on 27.6.2024 tekemällään päätöksellä myöntänyt Sastamalan kaupungille EU-rahoitusta EU:n turvapaikka-, maahanmuutto- ja kotouttamisrahaston (AMIF-rahaston) ohjelman tavoitteita edistävään hankkeeseen "Kotoa kohti – osaavaa ohjausta länttisellä Pirkanmaalla". AMIF-rahaston avulla edistetään muuttoliikeasioiden tehokasta hallintaa kehittämällä ja vahvistamalla turvapaikka- ja maahanmuuttoasioihin liittyviä yhteisiä menettelyitä.

Hanke on uuden Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteinen ja sen tavoitteena on tehostaa ohjausosaamista ko. alueella yhteisillä kehittämistoimenpiteillä. Hankkeeseen osallistuu sekä paikallisia että alueellisia viranomaisia. Suurin osa alueen maahanmuuttajista (hankkeen lopullinen kohderyhmä) tulee Ukrainasta ja joukossa on runsaasti alaikäisiä lapsia.

Hankkeen päämääränä on kotoutumisen tehostaminen, neuvontapalveluiden laadun ja saatavuuden paraneminen sekä työllistymisen ja kouluttautumisen lisääntyminen laadukkaan ohjausosaamisen ja tehokkaan verkostoyhteistyön kautta.

Hankkeella on kaksi tavoitetta:

Tavoite 1: Parannetaan kotoutumisen parissa työskentelevien asiantuntijoiden ohjausosaamista ja tietoisuutta paikallisista ja alueellisista palveluista. Asiantuntijoiden tietopohja, tilannekuva ja ohjaamisen käytännön toiminta paranevat. Ohjausosaamisen paraneminen vaikuttaa koko läntisen työllisyysalueen toimijoiden palvelutason paranemisena. Verkostoituminen, toisten organisaatioiden työn ja palvelumallien parempi tunteminen, verkostoyhteistyössä uudenlaisten palvelumallien pilotoiminen ja uusien vaikuttavien ohjauksen ja neuvonnan muotojen kehittäminen saa aikaan parempaa palvelun tasoa ja sitä kautta edistää kotoutumista ja työllistymistä. Hankkeen lopullisena tavoitteena on kotoutuminen ja työllistyminen, joten ohjausosaamisen kehittämisessä painotetaan myös tiedon jakamista työnantajien suuntaan työllistymisen edistämiseksi.

Tavoite 2: Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen kotoutumispalveluiden verkostoyhteistyön paraneminen, rakenteellisten uudistusten tehostaminen ja sujuvampi yhteinen koordinaatio.

Hankkeen yhteistyökumppaneina on Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen muiden kuntien ohella paikallisia toimijoita.

Kaupunginhallitus

§ 135

19.08.2024

Työllisyysalue tekee yhteistyötä myös Etelä-Satakunnan työllisyysalueen kanssa. Uudet työllisyysalueet ovat monin paikoin samojen haasteiden edessä. Neuvotteluissa on sovittu, että yhteistyötä tehdään Etelä-Satakunnan työllisyysalueen saaman AMIF-hankkeen "Yhdessä monikulttuurisessa Etelä-Satakunnassa" hankkeen kanssa.

Hankkeen käytännön toimintoina järjestetään kotoutumisen parissa työskenteleville koulutuksia, pidetään yhteistyöpalavereja alueen toimijoiden kanssa sekä kokeillaan ja kehitetään uudenlaisia neuvontapalveluita verkostoyhteistyössä.

Hanke alkaa 1.9.2024 ja kestää 31.12.2026 saakka. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 325.023,98 euroa, joihin on myönnetty EU-avustusta 90 % eli 292.521,58 euroa. Omarahoitus on siten 32.502,40 euroa. Hankkeen kustannukset muodostuvat pääasiassa projektipäällikön, projektityöntekijän ja osa-aikaisen kouluttajan palkkauskustannuksista. Hankkeen työntekijät on jo valittu ja he aloittavat syyskuun alussa. Hankkeessa sovelletaan ns. yksinkertaistettua kustannusmallia (muut, välilliset kustannukset 40 % palkkauskustannuksista).

Valmistelija

kotouttamiskoordinaattori Pirjo Raunio, työllisyyspalvelupäällikkö
Tiina Leppäniemi, halintohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä "Kotoa kohti – osaavaa ohjausta Pirkanmaalla" -hankkeen toteuttamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Raunio ilmoitti olevansa esteellinen (palvelussuhdejäävi) asiassa. Jäsen Raunio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

kotouttamiskoordinaattori Pirjo Raunio, puh. 040 620 9264

Liitteet

Liit e 1 Kotoa kohti - osaavaa ohjausta läntisellä Pirkanmaalla
Avustuspäätös DEC0001598 27.6.2024

Ympäristölautakunta	§ 120	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	18.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 59	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2024

A_097 Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos

YMPLTK 12.12.2023 § 120

██████████ on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikoisten Halmesmäen alueella kortteleissa 29-30 sekä viereisellä suojaviheralueella. ██████████ omistaa korttelissa 30 rakennuspaikan Halmesharsukka 790-575-1-245 ja hänellä on suunnitelmana rakentaa tontille uusi talousrakennus. Talousrakennuksen sijoitus kuitenkin edellyttää tontin laajentamista Halmesmäentien suunnassa nykyiselle asemakaavan mukaiselle suojaveheralueelle ja vielä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa ██████████ omistamaa tonttia siten, että suunniteltu talousrakennus voidaan toteuttaa. Tavoitteena on myös turvata viheralueiden määrä alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5 000 m².

██████████ maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (sis. alv) korvauksen ja sitoutuu 3 kuukauden sisällä kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ostamaan Sastamalan kaupungilta kaavamuutoksella toteutuvan tontin laajennusalueen hintaan 1,5 euroa/m². Hinta vastaa alueella myynnissä olevien omakotitonttien neliöhintaa.

Alueella on voimassa Kiikoisten kunnanvaltuuston 14.12.2005 hyväksymä Halmesmäen alueen asemakaava. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AO eli erillispientalojen korttelialue ja EV eli suojaviheralue. Maakuntakaavassa suunnittelualue sisältyy taajamatoimintojen alueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikoisten Halmesmäen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 120	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	18.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 59	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2024

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikoisten Halmesmäen kortteleita 29-30 sekä viereistä suojaviheraluetta koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 18.12.2023 § 264

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kiikoisten Halmesmäen kortteleita 29-30 sekä viereistä suojaviheraluetta koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja merkitä tiedoksi asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Ympäristölautakunta	§ 120	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	18.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 59	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2024

YMPLTK 12.03.2024 § 37

Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutos on yksityisen maanomistajan aloitteesta toteutettava kaavamuuotos, josta on tehty kaavoitus sopimus. Kaavamuuotuksesta on tarkoitus laatia suoraan kaavaehdotus vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kommentti Pirkanmaan liitolta.

Pirkanmaan liitto kommentoi, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman maakuntakaavaa esittävä kartta tulisi vaihtaa maakuntakaavan todellisessa mittakaavassa esitettyksi maakuntakaavaotteeksi, josta on hahmotettavissa suunnittelualueen liittyminen ympäröiviin maakunnallisiin maankäytön kehittämistavoitteisiin.

Pirkanmaan liiton pyynnöstä maakuntakaavaote muutetaan todelliseen mittakaavaan OAS:iin ja kaavaselostukseen.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 8.3.2024 päivätyn Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 120	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	18.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 59	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2024

KHALL 25.03.2024 § 59

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.3.2024 päivätyn Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

KHALL 19.08.2024 § 136
620/10.02.05/2023

Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 26.3.-23.4.2024. Kaavamuutosehdotuksesta saatiin yksi lausunto Caruna Oy:ltä. Hyväksymiskäsittelyyn kaavan nimi on korjattu Kiikoisten Halmesmäen asemakaavan osan muutokseksi.

Caruna Oy lausui, että kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen myötä sähköön käyttö alueella kasvaa vähäisesti. Mahdollisesti tarvitsee kaivaa isomman liittymiskaapelin nykyiselle liittymälle. Lausunnon perusteella ei ole tehty muutoksia kaavaan.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

8.3.2024 päivätty ja 28.6.2024 tarkistettu Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos liitteineen on tämän päätösesityksen liitteenä.

Ympäristölautakunta	§ 120	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 264	18.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 59	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2024

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 8.3.2024 päivätyn ja 28.6.2024 tarkistetun Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutoksen sekä kaavan liitteenä olevan vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet sekä samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

A_097 Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos_H_Kaava
A_097 Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos_H
LIITE 1 OAS A_097 Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos
LIITE 2 Havainnekuvat Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutos_H_Kaava
LIITE 3 Vastineraportti_H
LIITE 4 Asemakaavan seurantalomake_H

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 47	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2024

Y_007 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella, ehdotus

YMPLTK 15.08.2023 § 80

Yleiskaavamuutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023-2024 vuonna 2023 käynnistettäviin yleiskaavahankkeisiin. Yleiskaavan nimeksi tulee Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Rautajoella ja käsittää Kivisaaren sekä Rautajoen tilan ranta-alueita. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on n. 1,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi ja se sijoittuu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Osayleiskaavassa Kivisaari on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja Rautajoen tilan osalta rakentamisen mahdollistava maatilojen talouskeskuksen alue ulottuu rantaan saakka. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Kivisaareen on myönnetty poikkeaminen koskien saarella sijaitsevan saunarakennuksen laajentamista. Poikkeamisen yhteydessä on sovittu, että kaavaa muutetaan. Rakentamisen mahdollistava merkintä Rautajoen tilan rannasta muutettaisiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja Kivisaareen osoitettaisiin vastaavasti rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle. Kaavamuutoksella sovitettaisiin toteutunut tilanne paremmin yhteen kaavatilanteen kanssa ja turvattaisiin Rautajoen tilakeskuksen kohdalta rannan rakentamattomana säilyminen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella - osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 47	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2024

kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 21.08.2023 § 166

Oheismateriaalina Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.04.2024 § 47

Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos on kuulutettu vireille viikolla 34 vuonna 2023. Kaavamuutoksen nimeä on korjattu ja se on Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, että alueen kulttuurihistorialliset kohteet ja maisema tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja muinaisjäännösalueet rajata muinaisjäännösrekisterin mukaisiksi.

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 47	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2024

Rautajoen rannan muuttaminen MY-alueeksi nähtiin positiivisena muutoksena, joskin Kivisaaren saunaa koskevasta poikkeamisesta ilmaistiin, että siitä olisi ollut hyvä pyytää lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Kaavamuutosalueen rajausta on muutettu museon lausunnon perusteella ja otettu suunnittelualueeseen osa Rautajoen tilakeskuksesta sekä sen eteläpuolella sijaitsevat muinaisjäännösalueet ja ne on rajattu muinaismuistorekisterin mukaisiksi. Kaavamuutosalueen koko on laajentunut n. 3 ha suuruiseksi.

Suunnittelualue käsittää nyt maatilojen talouskeskuksen aluetta (AM/s), muinaisjäännösaluetta (SM), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), maa- ja metsätalousvaltiasta aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä loma-asuntoaluetta (RA-2). Kivisaari on muutettu RA-2 alueeksi, jolla on rakennusoikeutta enintään 120 k-m². Rautajoen kartanon rannan puoleista aluetta on muutettu MY-alueeksi. Alueiden rajauksia on tarkistettu vähäisissä määrin SM-alueiden ympäristössä. Kaavamuutoksessa on käytetty samoja merkintöjä ja määräyksiä kuin voimassa olevassa kaavassa, jotta voimaan tullessaan kaavamuutos liittyy saumattomasti Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Osayleiskaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 1.4.2024 päivätyn Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 47	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2024

YMPLTK 06.08.2024 § 93

Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen kivisaaren alueella -kaavaluonnos oli nähtävillä 17.4.-17.5.2024. Luonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:lta. Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta teknisluonteisena tarkistuksena kaavaselostukseen on päivitetty tieto elonkirjo ja energia vaihemaakuntaavan edistymisestä. Yhtään mielipidettä ei saatu.

Maakuntamuseon lausunnon perusteella muinaisjäännöstä koskeva määräys on päivitetty ja selostukseen on lisätty tietoa Rautajoen muinaisjäännösten kuulumisesta valtakunnallisesti merkittäviin muinaisjäännöskohteisiin. Museo lausui myös esittävänsä kaavamääräystä, jolla varmistetaan Kivisaaren riittävä puustoisuus ja vähennetään näin maisemavaikutusta. Tältä osin kaavaan ei tehty muutoksia, sillä katsottiin, että kaavamääräykset ja rakennusjärjestys varmistavat riittävällä tavalla puustoisuuden.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui muun muassa, että rakennusoikeutta ei tulisi myöntää nykyistä enempää, alueelta tarvitsisi laatia yleispiirteinen luontoselvitys, hulevesien ohjaamiseen tulisi kiinnittää huomiota ja huolehtia, että alin suositeltu rakentamiskorkeus tulisi ottaa huomioon rakentamisessa. Kaavaan ei ole tehty lausunnon perusteella muutoksia. Rakennusoikeutta ei olla lisäämässä suhteessa poikkeamisella myönnettyyn 120 k-m². Aikaisemmissa luontoselvityksissä ei ole tuotu ilmi, että alueella olisi suojeltaville lajeille sopivaa elinympäristöä. Hulevedesien hallinnan ja alimman rakentamiskorkeuden valvominen tapahtuu rakennusluvan yhteydessä rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Caruna Oy lausui mahdollisesta sähköntarpeen lisääntymisestä. Tiivistetyt lausunnot sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Osallitumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä -selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 47	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2024

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 29.7.2024 päivätyn Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 19.08.2024 § 137
443/10.02.04/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 29.7.2024 päivätyn Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

Y_007 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella_kaavakartta_E

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 47	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2024

Y_007 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella_kaavaselostus_E
LIITE 1 OAS Y_007 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella_päivitetty
LIITE 2 Rautaveden länsiranna osayleiskaava ja selostus
LIITE 3 Vastineraportti_E

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 138

06.08.2024
19.08.2024

A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata-alueita.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 138

06.08.2024
19.08.2024

Lisätietoja

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138
511/10.02.05/2024

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Oheismateriaali

OAS A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolisen rautatiealueen asemakaavan muutos

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 19.08.2024 § 139

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 6.8.2024

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja §§:t 12-13
- hallintojohtaja §§:t 8-10

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 19.08.2024 § 140

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
- Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 19.8.2024 esityslista.
2. Pirkanmaan työllisyyskatsaus kesäkuulta 2024: Sastamalan työttömyysaste 8,7 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 137, § 138, § 139, § 140

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 136**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista**Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomaisena

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Kirjaamo: 029 56 42210

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Telekopio: 029 56 42269

Tietoliikennekatkon sattuessa puhelin 050 407 3429 (lisämaksuton)

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamala kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.