

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Rakentamissektorilla uudisrakentaminen on edelleen vähäistä johtuen korkotasosta ja epävarmasta taloustilanteesta. Rakennuslupien määrä ja tonttien luovutukset eivät ole toteutuneet talousarvion mukaisena. Isommista rakennushankkeista ja aurinkovoimasta saatavat lupamaksut nostavat toimitatuotot talousarvion mukaisiksi. Uusiutuvan energian hankkeita on Sastamalassa tällä hetkellä vireillä useita.

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

(0)

| | Strateginen valinta | Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite | Sitova tavoitetaso | Mittari | Toteuma 6/2024 | Tila |
|---|-------------------------------------|--|---|--------------------------|---|--------------|
| 1 | Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen | Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen. | Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä. | Kaavoituksen edistyminen | Pikku Italian pohjoisosan asemakaava lainvoimainen. Wähätisalan uuden korttelialueen asemakaava lainvoimainen. Karkun Riipläntien uuden asuinalueen asemakaavoitus aloitettu OAS on ollut nähtävillä. Häijään Kairiston alueen asemakaava on käynnistetty asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä. Keikyän risteysalueen teollisuusalueen asemakaavoitus on käynnissä. Karkun teollisuusalueen asemakaavoitus on käynnissä. | Toteutuu |
| 2 | Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen | Kaavoitetaan tontteja omannäköisen elämisen tarpeisiin (pientaloasumiseen koulujen ja rautatieasemien läheisyyteen). | Yhden aluekeskukseen ja yhden rautatieasemaan tukeutuvan asuinalueen valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä. | Kaavoituksen edistyminen | Pikku Italian pohjoisosan asemakaava lainvoimainen. Wähätisalan uuden korttelialueen asemakaava lainvoimainen. Karkun Riipläntien uuden asuinalueen asemakaavoitus aloitettu OAS on ollut nähtävillä. Häijään Kairiston alueen asemakaava on käynnistetty asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä. Keikyän risteysalueen teollisuusalueen asemakaavoitus on käynnissä. Karkun teollisuusalueen asemakaavoitus on käynnissä. | Toteutuu |

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Tunnusluvut

Ajanjakso

2024

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

🗨️ (0)

| | Mittari | TP2022 | TP2023 | TA2024 | Toteuma 6/2024 |
|---|--|--------|--------|--------|----------------|
| 1 | Rakennusluvut, kpl | 169 | 163 | 200 | 67 |
| 2 | Toimenpideluvut, kpl | 129 | 100 | 120 | 54 |
| 3 | Uudet asunnot, kpl | 23 | 21 | 22 | 9 |
| 4 | Teollisuus- ja liiketiloja, m ³ | 42 452 | 16 100 | 16 000 | 7588 |
| 5 | Myydyt omakotitalontit, kpl | 12 | 8 | 8 | 1 |
| 6 | Varatut omakotitalontit, kpl | 22 | 10 | 10 | 3 |
| 7 | Myydyt muut tontit, kpl | 4 | 0 | 1 | 0 |
| 8 | Varatut muut tontit, kpl | 4 | 4 | 2 | 0 |

Tuloarviot ja määrärahat



| Maankäyttö | TP2023 | TA2024 | TA2024 muutokset | Muutettu TA2024 | Toteuma 6/2024 | Tot. % 6/2024 | Toteuma- ennuste 2024 | Määräraha- muutosesitys |
|---|---------------|---------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nettositova (1000 €) | | | | | | | | |
| Sitovuustaso: toimintakate, netto* | | | | | | | | |
| Toimintatuotot (+) | 652 | 450 | | 450 | 300 | 67,0 % | 450 | |
| Valmistus omaan käyttöön (+) | | | | | 0 | 0,0 % | | |
| Toimintakulut (-) | -1 700 | -1 526 | | -1 526 | 777 | 50,0 % | -1526 | |
| Toimintakate, netto* (+/-) | -1 048 | -1 076 | | -1 076 | -477 | 44,0 % | -1076 | |
| Poistot ja arvonalentumiset (-) | -21 | -23 | | -23 | -9 | 0,0 % | | |
| Vyörytykset ja muut laskennalliset erät (+/-) | | | | | 0 | 0,0 % | | |
| Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-) | -1 069 | -1 099 | | -1 099 | -487 | 44,0 % | -1099 | |

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Ei huomioitavaa

Määrärahamuutosesitys

Ei määrärahamuutosesitystä