
Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023

TEKLTk 27.08.2024 § 70
507/02.02.00/2023

Tarkastuslautakunta on antanut vuotta 2023 koskevan arviointikertomuksen 31.5.2024. Arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä 17.6.2024.

Toimialojen tulee antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta pyytämät selvitykset kaupunginhallitukselle.

Arviointikertomuksesta lainattua/tekninen toimiala:

Tilakeskus:

”Tilakeskuksen toimintakate toteutui talousarviota parempana (n. 655 000 euroa). Toimintakulut alittuivat yhteensä noin 349 000 euroa talousarviosta. Talousarviossa oli varauduttu sähköenergian hinnan nousuun ja lämmityskulujen nousuun suurimilla määrärahoilla.

Valtuuston asettamista tavoitteista toinen ei toteutunut ja toinen toteutui osittain. Tilojen käyttöasteen parantamisessa ei päästy tavoitteisiin. *Vuokrausaste oli alle tavoitteen, ollen 83,2 % (tavoite 90 %), huomioon ottaen sen, että asuntojen määrä on vähentynyt yli puolella, suunta on huolestuttava.*

Yhdyskuntatekniikka:

Yhdyskuntatekniikan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat. Taloudelliset tavoitteet toteutuivat pääosin talousarvion mukaisina; toimintatuotot toteutuivat 36,2 %:ia talousarviota suurempina.

Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen mittari on ollut mm. kävelyn ja pyöräilyn liikennemäärät ja jakauma, mutta mittauksen tuloksia ei ole raportoitu. Tarkastuslautakunta odottaa yhä tietoa mittausten tuloksista, määristä ja kehityksestä, sekä toimien vaikuttavuudesta.

Maaseutupalvelut:

Maaseutupalveluiden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat. Toimitakulut toteutuivat 7,6 % budjetoitua suurempina mutta myös toimintatuotot toteutuivat 8,5 % suurempina.

Investointien toteutuminen:

Tilakeskuksen käyttöomaisuuden myynnit toteutuivat noin 210.000 euroa budjetoitua suurempina. Tilakeskuksen ja yhdyskuntatekniikan nettoinvestointimenot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti.

Investointien luvut vaihtelevat vuosittain eivätkä kaikki luvut ole vertailukelpoisia edelliseen vuoteen. Investoinneissa voi olla merkittäviäkin kertaeriä.”

Konsernihallinto on toimittanut raporttipohjan, johon selvitykset vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta annetaan.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2023 sekä teknisen toimialan raportti arviointikertomuksen johdosta annetuista selvityksistä.

Valmistelija	Teknisen toimialatiimi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja esittää oheismateriaalina olevan raportin mukaiset selvitykset kaupunginhallitukselle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716