
Ympäristökatselmus 2024

YMPLTK 14.05.2024 § 59

Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset (22 luku rakennetun ympäristön hoito) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla. Rakennusjärjestyksen 25 §:n mukaan ympäristölautakunta tai ympäristölautakunnan valitsevat katselmuksen pitäjät valvovat ympäristön hoitoa pitämällä katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminaan ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja kohdealueista on tiedotettava asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Rakennetun ympäristön katselmus on perinteisesti suoritettu keväällä tai alkukesällä touko-kesäkuun vaihteessa. Katselmuksissa on ollut yleensä mukana kaksi ympäristölautakunnan edustajaa, rakennusvalvonnan edustaja ja ympäristövalvonnan edustaja.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee ympäristökatselmuksen pitäjät vuodeksi 2024.

Katselmustoimikunta suorittaa yleiselle ympäristökuvalle merkittävien alueiden ja kohteiden katselmuksat kesäkuussa keskenään tarkemmin sopimanaan ajankohtana. Katselmusreitit suunnittelussa otetaan huomioon myös rakennus- tai ympäristövalvontaan tulleita ilmoituksia ympäristön epäsiisteydestä ja ympäristöä rumentavista rakennuksista ja rakennelmista.

Katselmustoimikunnan lisäksi katselmukseen osallistuu yksi ympäristövalvonnan ja yksi rakennusvalvonnan viranhaltija.

Katselmuksesta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Alueviestissä ja Tyrvään Sanomissa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Ympäristölautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi Sami Pajunojan ja Kaisa Ylimäen.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982i

YMPLTK 10.09.2024 § 104
286/10.03.00.08/2024

Ympäristölautakunnan asettama katselmustoimikunta suoritti rakennusjärjestyksen 25 § mukaisen ympäristökatselmuksen 11.6.2024. Katselmuksesta, johon osallistui myös ympäristövalvonnan edustaja, kuulutettiin paikallislehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla.

Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset (22 luku Rakennetun ympäristön hoito) ja (rakennusjärjestys 25 §) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Ympäristölautakunnan ympäristökatselmus suoritettiin 11.6.2024. Katselmuksella oli tarkoitus havainnoida ennalta kartoitettuja sekä matkan varrelle osuneita kohteita. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota yleiseen siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. Erityistä huomiota kiinnitettiin kiinteistön yleisilmeeseen, varastointiin, romun ja jätteen säilyttämiseen kiinteistöllä ja huonokuntoisiin rakennuksiin.

Toimikunta valokuvasi ja kirjasi havaintoja 9 kohteesta, joissa rakennusten tai ympäristön hoito on joiltain osin laiminlyöty tai joissa on havaittu luvatonta tai määräysten vastaista rakentamista. Kohteista laadittu Power Point kooste, joka sisältää myös toimenpideehdotukset. Kohteista 4 on laadultaan sellaisia, että niiden jatkokäsittelystä huolehtii Sotesin ympäristövalvonta, muut kuuluvat rakennusvalvonnan toimialaan.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on rakennusjärjestyksen 25 § mukaisesti otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja siitä johtuva merkitys yleiselle ympäristökuvalle. Havaitut puutteet on poistettava ympäristölautakunnan asettamassa määräajassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166, 167, 169 §).

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, valvontaviranomainen voi antaa huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Huomautuksilla tai kehotuksilla annetaan määräaika, jonka umpeuduttua valvontaviranomaiset käyvät tarkastamassa kiinteistön uudelleen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voidaan asian käsittelyä jatkaa hallintopakolla.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee katselmuksen ja siitä tehdyn muistion tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982,
etunimi.sukunimi@sastamala.fi