

## Ympäristölautakunta

---

Aika	10.09.2024 klo 17:00 - 18:39	
Paikka	Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone	
Käsitellyt asiat		
§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 102	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 103	Suunnittelutarvehakemus koskien aurinkovoima-alueen rakentamista kiinteistöille 790-523-1-27, 790-543-1-1, 790-543-1-5, 790-524-8-0, 790-524-3-25, 790-524-3-8, 790-529-2-2, 790-522-5-77 ja 790-522-5-71	6
§ 104	Ympäristökatselmus 2024	16
§ 105	Poikkeamishakemus 24-0223-POI koskien laboratorio rakennuksen rakentamista Kemira Chemicals Oy:n tuotantolaitokselle. Äetsän rata 2 790-871-2-1, Kemiantie 1	19
§ 106	Poikkeamishakemus 24-0224-POI koskien matkapuhelinmaston rakentamista Äetsän Harjun puistoalueelle. Kiinteistö Harju 790-548-1-175, Harjuntie	23
§ 107	Poikkeuslupahakemus 24-0225-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön kiinteistöllä Sahne 790-477-2-73, Vihattulantie 138	27
§ 108	Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 24-0177-MAI	33
§ 109	Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 24-0178-MAI	36
§ 110	Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 24-0179-MAI	39
§ 111	Ilmoitusasiat	42
§ 112	Viranhaltijapäätökset	43

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	- §103
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	Teams-yhteydellä
	Murtojärvi Sofia	nuorisovaltuutettu varajäsen	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Kokkila Jussi	Alight Marjatta Oy	§ 103
Poissa	Kallio Aatos		

## Allekirjoitukset

Pentti Jarkko  
puheenjohtaja

Paula Hurnanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

100 - 112

## Pöytäkirjan tarkastus 10.9.2024 Sastamala

Marko Suoniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Ylimäki  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 12.9.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 12.9.2024 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 10.09.2024 § 100

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 10.09.2024 § 101

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Suoniemi ja Kaisa Ylimäki.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Suoniemi ja Kaisa Ylimäki.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 10.09.2024 § 102

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimitiloihin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimitilien kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**Suunnittelutarvehakemus koskien aurinkovoima-alueen rakentamista kiinteistöille 790-523-1-27, 790-543-1-1, 790-543-1-5, 790-524-8-0, 790-524-3-25, 790-524-3-8, 790-529-2-2, 790-522-5-77 ja 790-522-5-71**

YMPLTK 10.09.2024 § 103  
575/10.03.00.12/2024

Hakija: Alight Marjatta Oy, c/o Alight AB  
Tulegatan 11, 113 53 Tukholma, Ruotsi

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkovoima-alue sijoittuu Kiikoisten alueelle Kiikoisjärven eteläpuolelle Niemenmaantien ja Veittimäentien läheisyyteen. Alueelle haetaan lupaa 90 MWp tehoiselle yksikölle, jonka vuosituotanto on 85,2 GWh. Hankeen kokonaispinta-ala on 125ha ja rakennettava alue on kooltaan 91ha. Tuotantoalue muodostuu neljästä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu yhdeksän kiinteistön alueelle. Esitetty tuotantoalue sijoittuu pääosin metsäalueille ja hyvin vähäisessä määrin peltoalueelle (8ha). Suunnitellulle aurinkosähkön tuotantoalueelle ei ole kaavoissa osoitettu varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-523-1-27, 790-543-1-1, 790-543-1-5, 790-524-8-0, 790-524-3-25, 790-524-3-8, 790-529-2-2, 790-522-5-77 ja 790-522-5-71

Pinta-ala: 125 ha

Sijainti: Kiikoisten alueelle Kiikoisjärven eteläpuolelle Niemenmaantien ja Veittimäentien läheisyyteen.

Osoite: Niemenmaantie 846 ja Veittimäentie 172 ja 268.

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa yleiseksi käytännöksi on muodostunut aurinkovoima-alueiden toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoima-alueiden suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoima-alueiden suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja hankkeesta järjestetään esittelytilaisuus. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan hankkeesta kirjeitse. Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään

Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty, on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

##### Maakuntakaava

Maakuntakaavan merkinnän mukaan Kiikoisten hankealue sijaitsee alueella, joka on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi osa-alue 4 sijoittuu pieniltä osin alueelle, joka on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi, sekä sen välittömään läheisyyteen.

##### Yleiskaava

Aurinkovoima-alue sijoittuu osa-alueen 3 osalta vireillä olevan Kärmekallion tuulivoimapuiston kaava-alueelle.

##### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

#### Sastamalan rakennusjärjestys

##### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 9 kiinteistön alueelle ja muodostaa 4 osakokonaisuutta. Hankealue on kooltaan 125ha ja rakennettava alue 91ha. Osa-alueet sijoittuvat pääosin metsäisille selännealueille, mutta myös pieniä peltoalueita sisältyy hankealueeseen osa-alueilla 1 ja 4. Hankealueella on laajoja avohakkuualueita. Avohakkuualueita ovat osa-alueen 1 keskiosa, osa-alue 2 kokonaisuudessaan, suurin

Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

osa osa-alueesta 3 ja osa-alueen 4 pohjoisreuna. Kaikki osa-alueet rajautuvat pääosin pelto- ja metsäalueisiin, sekä avohakkuualueisiin. Sähköasema on alustavan suunnitelman mukaan suunniteltu rakennettavan osa-alueiden 3 ja 4 väliin, niin että sähköasema sijoittuu osa-alueen 3 lounaispuolelle ja osa-alueen 4 kaakkoispuolelle.

Aurinkovoima-alueella sijaitsee kaksi asuinrakennusta, joille haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Asuinrakennukset ovat tällä hetkellä asumattomia huonokuntoisia rakennuksia, ja rakennukset on tarkoitus purkaa hankkeen edetessä. Aurinkovoima-alueelle sijoittuvat asuinrakennukset sijaitsevat osa-alueilla 1 ja 3. Aurinkovoima-alueen lähetyvillä on myös jonkin verran yksittäisiä asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjä. Aurinkovoima-alueen lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat osa-alueesta 1 noin 150 metrin päässä sekä osa-alueesta 4 noin 130 metrin päässä. Aurinkovoima-aluetta lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee n. 70 metrin päässä osa-alueesta 3. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee Fingridin 400kV ja 110 kV voimajohdot.

Teollisen mittakaavan aurinkovoimala koostuu aurinkopaneeliriveistä, tasajännitteen vaihtojännitteeksi muuntavista vaihtosuuntaajista eli inverttereistä sekä aurinkopaneeliryhmien tuottaman vaihtosähkön keskijännitteisiksi muuttavista jakelumuuntamoista. Lisäksi aurinkovoima-alueelle on suunniteltu sijoitettavan sähkövarasto (BESS).

Aurinkopaneelirivejä on suunniteltu sijoitettavan kattavasti osa-alueille huomioiden kuitenkin vaadittavat etäisyydet osa-alueen rajoihin sekä aurattavan lumen ja kasvillisuuden huoltoon tarvitsema tila voimalan rakennus- ja toiminta-aikana. Aurinkovoima-alueen ulkorajojen ja paneelientän väliin jätetään puskurivyöhyke. Puskurivyöhykkeen leveys päätetään tarpeen mukaan ja leveys voi vaihdella paneelientän eri osissa.

Osa-alueille asennettavien aurinkopaneelien määrä on arviolta yhteensä noin 126 490 kappaletta. Aurinkokennoston malli on 2V, jossa kaksi paneelia on vertikaalisesti asennettuna. Yhdessä kennostossa on 26 aurinkopaneelia. Rakenteiden koko tarkentuu hankkeen edetessä. Kennostorivien väliin jää noin 3,5–7,0 metrin levyinen alue, jotta aurinkopaneelien varjostumat eivät haittaa tuotantoa. Leveä käytävä paneelirivien välissä helpottaa lisäksi kasvillisuuden hoitoa ja voimalan huoltotoimintaa sekä mahdollistaa pelastuslaitoksen toiminnan alueella tarvittaessa. Aurinkovoima-alueella olevaa kasvillisuutta niitetään ja pidetään tarpeeksi lyhyenä siten, että kasvillisuus ei ulotu paneeleille asti.

Aurinkopaneelit asennetaan pääosin sinkitystä teräksestä valmistettuihin telineisiin. Telineet paneelien leveyden ovat enintään 5,0 m korkeita. Paneelien alareunan ja maan välissä on vähintään 0,75–



Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

1,0 m tilaa. Telineiden perustamistapa määritetään hankkeen edetessä maaperäolosuhteiden perusteella. Pohjatutkimukset tullaan tekemään ennen aurinkovoimalan rakentamista.

Sähköverkkoon liittymistä varten Kiikoisten aurinkovoima-alueelle sijoitetaan tämänhetkisen suunnitelman mukaan yhteensä 23 muuntamoita. Yhden muuntamokontin vaatima pinta-ala on noin 15 m<sup>2</sup>. Aurinkopaneelit kytketään muuntamoihin maahan kaivettavien kaapeleiden avulla. Lisäksi sähköaseman alueelle on suunniteltu sijoitettavan sähkövarasto (BESS), jonka kapasiteetti on 30MW/60MWh.

Aurinkovoima-alueelle rakennetaan huoltotiet, mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia teitä hyödyntäen. Kaikilla osa-alueilla huoltotiet kulkevat paneelialueen ympäri sekä joillakin osa-alueilla lisäksi paneelialueiden läpi joko vaaka- tai pystysuunnassa. Osa-alueiden ympärille rakennetaan aita. Alustavien suunnitelmien mukaan aidan korkeus on noin 2,0 metriä. Aidan koko ja tyyppi tarkentuu hankkeen edetessä.

Aurinkovoima-alueen verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohtoon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerotin välissä. Verkkoliitääntä varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Kiikoisten aurinkovoima-alue on tarkoitus liittää valtakunnan sähköverkkoon asentamalla maakaapeli osa-alueilta uudelle sähköasemalle. Sähköasema on alustavan suunnitelman mukaan suunniteltu rakennettavan osa-alueiden 3 ja 4 väliin, niin että sähköasema sijoittuu osa-alueen 3 lounaispuolelle ja osa-alueen 4 kaakkoispuolelle. Sähköasema on suunniteltu liitettävän Fingridin Harjavalta-Melo 110kV voimajohtoon. Maakaapelit aurinkovoima-alueelta ovat 33 kV keskijännitemaakaapeleita ja maakaapelien pituus on yhteensä noin 26,2 km. Maakaapeli asennetaan alustavasti kaivamalla. Maakaapelille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta. Fingridin kanssa sovitaan erikseen sähköaseman rakentamisesta voimalinjan viereen ja tehdään liittymissopimus voimajohtoon liittymisestä.

Kiikoisten aurinkovoima-alueelle kulkemiseen hyödynnetään olemassa olevaa tiestöä eikä uusia teitä ole merkittävässä määrin tarpeen rakentaa. Olemassa olevia voidaan mahdollisesti joutua vahvistamaan tarvittavilta osin, jotta aurinkovoimalan rakentamisen edellyttämä rekka- ja kuorma-autoliikenne on mahdollista.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

Rakennuspaikka sijaitsee harvaan asutulle maaseutualueelle Kiikoisjärven eteläpuolelle.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueiden läheisyydessä vesiverkko. Fingridin 400 kV ja 110 kV voimalinjat mahdollistavat aurinkovoima-alueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Kiikoisten aurinkovoima-alueella, sähkönsiirtoreitin kohdalla tai sähköaseman välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 4 kilometrin etäisyydellä. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue sijaitsee hankealueen pohjoispuolella noin 9 kilometrin etäisyydellä. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on esitetty lisäksi maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat, joilla tarkoitetaan maisema-alueiden ulkopuolisia maakunnallisesti arvokkaita maaseudun kulttuurimaisemia. Maakunnallisesti arvokas Raudun kulttuurimaisema sijaitsee osa-alueen 4 ja Kiikoisjärven välisellä alueella, joka on pääasiassa avointa peltoaluetta. Osa-alueen 4 pohjoisreunat sijoittuvat pieniltä osin kulttuurimaisema-alueelle.

Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitystyössä on kartoitettu luonnonsuojelulain (LSL 9/2023) 64 §:n nojalla suojellut luontotyypit, vesilain (VL 587/2011) 2:11 §:n mukaiset suojeltavat vesiluontotyypit ja VL 3:2 §:n mukaiset purot, metsälain (ML 1093/1996) 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä alueen kasvillisuuslajisto yleispiirteisellä tasolla sekä uhanalaiset, silmälläpidettävät ja muut huomionarvoiset kasvilajit ja luontotyypit (LSL 75 ja 77 §).

Hankealue on pääasiassa eri kehitysluokkien metsätalouskäytössä olevaa talousmetsää. Alueella sijaitsevat suot ovat ojitettu metsätalouden tarpeisiin. Lisäksi hankealueesta n. 8 hehtaaria on peltoalaa. Hankealueelle ei paikkatietoaineistojen perusteella sijoitu erityisiä arvokkaita elinympäristöjä tai huomionarvoisia luontokohteita. Kiikoisten aurinkovoimahankkeen osa-alueen 3 luoteiskulmasta löydettiin liito-oravaselvityksen yhteydessä pienimuotoinen nevakorpi, joka on jätetty hankkeen suunnitelmissa rakennustoimien ulkopuolelle. Tämän lisäksi nevakorven ympärille on jätetty suojavyöhyke, jolla pyritään estämään rakennustoiminnan aiheuttamien valuntamuutosten vaikutus suon luontaiseen ekohydrologiaan.

Luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajit

Keväällä 2024 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan hankkeen osa-alueilta 1 ja 2 löytyi liito-oravalle potentiaalisia elinympäristöjä mutta liito-oravan esiintymisestä alueella ei löydetty havaintoja.

Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

Valmistuneen lepakkoselvityksen perusteella alueella ei sijaitse lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Havaittujen lepakoiden laji- ja yksilömäärän perusteella alue ei ole lepakoille erityisen sopivaa aluetta. Alueelta saatiin havaintoja pohjanlepakoista, siippalajeista sekä korvayököstä. Kaikki havaitut lajit ovat Suomessa yleisiä lajeja. Alueelta kuitenkin rajattiin kaksi III-luokan aluetta, eli monimuotoisuutta tukevaa ja turvaavaa kohdetta, jotka tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon maankäytössä. Luonnonvarakeskuksen suurpetokarttapalvelun mukaan läheiset susireviirit eivät ole ulottuneet hankealueella vuosien 2017-2023 välillä ja lähimmillään alueen susireviirit ovat olleen n. 8 kilometrin päässä alueesta (Luke 2024). Hankealueen läheisyydessä on tehty viimeisin vahvistamaton susihavainto 19.5.2024. Tämän lisäksi hankealueen läheisyydessä on tehty viimeisen 2 kk:n aikana 5 ilveshavaintoa, joista 4 jälkihavaintoja ja näistä 1 vahvistettu. Karhuista ja ahmoista ei ole tehty havaintoja lähialueilla.

Kasvillisuuskartoitus suoritettiin 6.6.2024. Kartoituksessa havaittiin suunnitellun sähkönsiirtoreitin vieressä ahokissankäpälän (*Antennaria dioica*, NT) esiintymä. Ahokissankäpälää lukuun ottamatta alue on lajistoltaan tavanomaista, eikä huomionarvoisia kasvilajeja havaittu. Mahdollisuuksien mukaan ahokissankäpälän esiintymä suositellaan huomioitavaksi. Alueella havaittiin myös kangaskorpi, joka on Etelä-Suomen alueella uhanalainen elinympäristö (CR) ja kuuluu EU:n luontodirektiivin liitteen I puustoiisiin soihin (91D0). Tämän lisäksi havaittiin huomionarvoinen, luonnontilaistumassa oleva metsäkohde Kartanonvuorella suunnitellun sähkönsiirtoreitin varrella, josta löydettiin keskimääräistä talousmetsää enemmän lahopuuta.

#### Kiinteät muinaisjäännökset ja kulttuuriperintökohteet:

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2024 Mikroliitti Oy:n toimesta. Hankealueen kohdalla ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännos on kivikautinen asuinpaikka, joka sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 400 metrin etäisyydellä sähköasemasta ja noin 600 m etäisyydellä aurinkovoima-alueesta.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. ELY-keskus ei edellytä nyt käsillä olevan hankkeen osalta YVA-menettelyä.

#### Vaikutusten arviointi (laajempi arviointi hankeasiakirjoissa):

##### Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, sillä osa alueen metsistä ja pelloista siirtyy energiaa tuottavan elinkeinotoiminnan käyttöön. Koska toiminta sijoittuu pääosin metsäalueelle eikä

toiminta edellyttä vakituista henkilöstöä vaikutukset yhdyskunnan toimintaan eivät ole merkittäviä.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Hankkeella on vaikutusta maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Vaikutus jää kuitenkin vähäiseksi sillä aurinkovoima-alue sijoittuu metsäalueelle ja kulttuurimaisemaa vasten on jätetty puskurivyöhyke. Hanke sijoittuu osittain Kärmevallion tuulivoimayleiskaavan alueelle, mutta ei ole ristiriidassa tuulivoimakaavan tavoitteiden kanssa. Tuulivoima ja aurinkovoima ovat yhteensovitettavissa yleiskaavoituksessa.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Aurinkovoima-alueen osa-alueita liitetään mahdollisesti vesiverkostoon. Hanke liittyy valtakunnan sähköverkkoon hankealueen eteläosassa. Valtakunnallinen sähköverkko sijoittuu hankealueen läheisyyteen ja sähkönsiirron osalta sähkönsiirto ei edellytä pitkiä siirtolinjoja.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa vähäisessä määrin maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön on vähäinen johtuen siitä, että aurinkopaneelit sijoittuvat pääosin metsäalueelle.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön muuttamalla talousmetsäaluetta sekä maatalouskäytössä olevaa peltoaluetta teolliseen energiantuotantoon. Luontoselvityksissä ei havaittu alueella uhanalaista eläimistöä tai kasvillisuutta. Useasta osa-alueesta koostuva tuotantoalue ei muodosta isoa liikkumisestettä

eläimistöille. Luonnonympäristön osalta alueen voidaan nähdä soveltuvan aurinkovoiman tuotantoon.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on yksi vapaa-ajan asuinrakennus, joka sijoittuu n 70 metrin etäisyydelle aurinkovoiman tuotantoalueesta. Vapaa-ajan asunnon ja aurinkovoiman tuotantoalueen välinen alue on metsää, jolloin hankkeen vaikutukset tähän kohteeseen jäävät vähäisiksi, edellyttäen että suojaava puusto säilyy. Seuraavaksi lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat 130m ja 150m etäisyydelle aurinkovoiman tuotantoalueista. Tätä etäisyyttä voidaan pitää riittävänä vaikutusten minimoimiseksi. Aurinkovoima-alueen rakentaminen voi aiheuttaa rakentamisvaiheessa meluhaittaa lähialueen asukkaille.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Hanke vähentää metsäalueita, joita on voitu käyttää metsästykseseen ja jokamiehen oikeuksin marjastukseen, sienestykseen ja ulkoiluun. Hankkeella on näin vaikutusta virkistyskäyttöön, mutta kun otetaan huomioon se että lähiympäristöön jää edelleen runsaasti metsäalueita ei vaikutusta voida pitää hankkeen toteutuksen kannalta merkittävänä.

#### Vaikutus vesistöön ja pohjaveteen

Aurinkovoima-alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jossa esitellään aurinkovoima-alueen mahdolliset vaikutukset hulevesien määrään ja muutokseen. Hankkeen osalta suositellaan, että happamien sulfaattimaiden esiintymistä aurinkovoima-alueella ja maakaapelointireittien varrella selvitetään tarkemmin. Jos alueella todetaan happamia sulfaattimaita, tehdään tarpeen mukaan ympäristöministeriön ohjeen mukainen vaikutustenarviointi. Arvioinnin perusteella laaditaan jatkotoimenpide-ehdotukset, jotka tulee huomioida myös hulevesiin vaikuttavissa toimenpiteissä.

Aurinkovoimala-alueen öljyä sisältävät laitteet muodostavat riskin pinta- ja pohjavesille. Öljyvahingon riskiä voidaan pienentää esimerkiksi asentamalla muuntajat öljynkeräyskaukaloilla varustettuihin muuntamokoppeihin. Aurinkovoima-alueen rakennusluvan liitteeksi laaditaan hulevesisuunnitelma viimeistään ennen rakentamisen aloittamista. Alight huolehtii aurinkovoimalan toiminnan aikana hulevesiojien ylläpidosta yhteistyössä maanomistajien kanssa.

#### Vaikutus maaperään

Maaperään kohdistuvia vaikutuksia syntyy lähinnä hankkeen rakentamisen aikana, jolloin aurinkovoimalan, sähkönsiirtojärjestelmän sekä alueen tiestön rakentaminen edellyttää maanrakennustöitä. Aurinkovoimalan käytön aikana vaikutuksia maaperään ei normaalitilanteessa aiheudu. Aurinkovoimalan öljyä sisältävät laitteet muodostavat riskin

Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

ympäristölle. Kaikki voimalaitoksen muuntajat sisältävät öljyä, jotka voivat vaurioitilanteessa vuotaa maaperään. Öljyvahingon riskiä voidaan pienentää esimerkiksi asentamalla muuntajat öljynkeräyskaukaloilla varustettuihin muuntamokoppeihin.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita, jolloin hankkeella ei nähdä olevan vaikutusta suojelualueisiin.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 20 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide. Aurinkovoima-alueen maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

#### Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

Ympäristölautakunta

§ 103

10.09.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jussi Kokkila /Alight Marjatta Oy oli läsnä kokouksessa ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 0406372321,  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 59	14.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	10.09.2024

---

## Ympäristökatselmus 2024

YMPLTK 14.05.2024 § 59

Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset (22 luku rakennetun ympäristön hoito) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla. Rakennusjärjestyksen 25 §:n mukaan ympäristölautakunta tai ympäristölautakunnan valitsevat katselmuksen pitäjät valvovat ympäristön hoitoa pitämällä katselmuksia kulloinkin erikseen päättämisen ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja kohdealueista on tiedotettava asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Rakennetun ympäristön katselmus on perinteisesti suoritettu keväällä tai alkukesällä touko-kesäkuun vaihteessa. Katselmuksissa on ollut yleensä mukana kaksi ympäristölautakunnan edustajaa, rakennusvalvonnan edustaja ja ympäristövalvonnan edustaja.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta valitsee ympäristökatselmuksen pitäjät vuodeksi 2024.

Katselmustoimikunta suorittaa yleiselle ympäristökuvalle merkittävien alueiden ja kohteiden katselmuksia kesäkuussa keskenään tarkemmin sopimanaan ajankohtana. Katselmusreitit suunnittelussa otetaan huomioon myös rakennus- tai ympäristövalvontaan tulleita ilmoituksia ympäristön epäsiisteydestä ja ympäristöä rumentavista rakennuksista ja rakennelmista.

Katselmustoimikunnan lisäksi katselmukseen osallistuu yksi ympäristövalvonnan ja yksi rakennusvalvonnan viranhaltija.

Katselmuksesta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Alueviestissä ja Tyrvään Sanomissa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Ympäristölautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi Sami Pajunojan ja Kaisa Ylimäen.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982i



Ympäristölautakunta	§ 59	14.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	10.09.2024

YMPLTK 10.09.2024 § 104  
286/10.03.00.08/2024

Ympäristölautakunnan asettama katselmustoimikunta suoritti rakennusjärjestyksen 25 § mukaisen ympäristökatselmuksen 11.6.2024. Katselmuksesta, johon osallistui myös ympäristövalvonnan edustaja, kuulutettiin paikallislehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla. Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset (22 luku Rakennetun ympäristön hoito) ja (rakennusjärjestys 25 §) edellyttävät, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Ympäristölautakunnan ympäristökatselmus suoritettiin 11.6.2024. Katselmuksella oli tarkoitus havainnoida ennalta kartoitettuja sekä matkan varrelle osuneita kohteita. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota yleiseen siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. Erityistä huomiota kiinnitettiin kiinteistön yleisilmeeseen, varastointiin, romun ja jätteen säilyttämiseen kiinteistöllä ja huonokuntoisiin rakennuksiin.

Toimikunta valokuvasi ja kirjasi havaintoja 9 kohteesta, joissa rakennusten tai ympäristön hoito on joiltain osin laiminlyöty tai joissa on havaittu luvatonta tai määräysten vastaista rakentamista. Kohteista laadittu Power Point kooste, joka sisältää myös toimenpideehdotukset. Kohteista 4 on laadultaan sellaisia, että niiden jatkokäsittelystä huolehtii Sotesin ympäristövalvonta, muut kuuluvat rakennusvalvonnan toimialaan.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on rakennusjärjestyksen 25 § mukaisesti otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja siitä johtuva merkitys yleiselle ympäristökuvalle. Havaitut puutteet on poistettava ympäristölautakunnan asettamassa määräajassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166, 167, 169 §).

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, valvontaviranomainen voi antaa huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Huomautuksilla tai kehotuksilla annetaan määräaika, jonka umpeuduttua

Ympäristölautakunta	§ 59	14.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 104	10.09.2024

valvontaviranomaiset käyvät tarkastamassa kiinteistön uudelleen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voidaan asian käsittelyä jatkaa hallintopakolla.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee katselmuksen ja siitä tehdyn muistion tiedokseen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeamishakemus 24-0223-POI koskien laboratorio rakennuksen rakentamista Kemira Chemicals Oy:n tuotantolaitokselle. Äetsän rata 2 790-871-2-1, Kemiantie 1**

YMPLTK 10.09.2024 § 105  
568/10.03.00.11/2024

Hakija: Kemira Chemicals Oy

Hakemus:

Haetaan poikkeamislupaa uuden laboratoriorakennuksen (636 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen kaavassa olevalle LR-alueelle.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: Äetsän rata 2 790-871-2-1, 4,4ha

Jokiranta 790-534-6-4, 11,4ha

Osoite: Kemiantie 1

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan teollisuustoimintaan liittyvän rakennuksen rakentamiseen asemakaavassa rautatiealueeksi osoitetulle alueelle.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Yleiskaava

Äetsä taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuusalueeksi ja rautatieliikenteen alueeksi.

Asemakaava

Äetsän kirkonseudun asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi ja rautatiealueeksi.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Äetsän rata 2 790-871-2-1 ja 2009 rekisteröity kiinteistö Jokiranta 790-534-6-4. Rakennuspaikka sijoittuu keskelle Kemira Chemicals Oy:n laajaa teollisuuslaitosta.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Äetsän keskustaajaman eteläosassa keskellä teollisuusaluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistön alueella on yhdyskuntatekniset valmiudet.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Olemassa olevalla teollisuusalueella ei ole ympäristö- tai suojeluarvoja.

Ympäristölautakunta

§ 105

10.09.2024

Hakijan perustelut:

Entinen rautatien alue on kaistale tien ja Kemira Chemicals Oy:n Äetsän tehdasalueen välissä. Alue on aikoinaan lunastettu junaradan pohjaksi ja lainhuudon haltija on Suomen valtio. Tilanteet ovat muuttuneet tarpeiden suhteen ja tämä rata-aluepohja tarvitaan teollisuusalueen rakentamisen käyttöön.

Tarkoitus on myös myöhemmin käynnistää alueen kaavamuutos, jossa LR alue tarkoitus muuttaa alue TT-teollisuusrakennusten korttelialueeksi.

Tarpeellinen määrä Rata-aluetta tulee jäämään edelleenkin teollisuusalueen sisälle.

Kemira Chemicals Oy on vuokrannut Suomen valtiolta/ Väylävirastolta rata-alueen pohjaa 3,56ha. Vuokrasopimus on laadittu vuoden 2054 loppuun. Rakennushanke sijoittuu vuokratulle maa-alueelle.

Luvan hakija on toimittanut lupahakemuksen yhteydessä selvityksen siitä, kuinka raideliikenne on mahdollista järjestää, jos teollisuustoimintaan liittyvä rakennus rakennetaan rata-alueelle ja raideliikenteen käyttö tulisi tarpeelliseksi.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat, kaavat, kuvat ja asemapiirros

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan teollisuustoimintaan liittyvän rakennuksen rakentamiselle.

**Perustelut:**1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Poikkeamista haetaan teollisuustoimintaan liittyvän rakennuksen rakentamiseen asemakaavassa rautatiealueeksi osoitetulle alueelle.

Äetsän kirkonseudun asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi ja rautatiealueeksi.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Haettu rakennuslupa sijoittuu keskelle Kemira Chemicals Oy:n teollisuusaluetta.

Kemira Chemicals Oy on tehnyt rata-alueesta vuoden 2057 loppuun ulottuvan vuokrasopimuksen, jonka perusteella sillä on hallintaoikeus alueeseen.

Luvan hakija on esittänyt selvityksen raideliikenteen järjestelyistä, jos raideliikenne otettaisiin Kemira Chemicals Oy:n tarpeista johtuen uudelleen käyttöön.

## 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan kodan rakentamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin. Koska Valtio/ Väylävirasto on vuokrannut rata-alueen ja toimija on esittänyt raideliikennettä koskevan selvityksen poikkeamisen ei voida nähdä aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka on asfaltoitua aluetta jolloin sen alueella ei ole luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita. Poikkeamisen ei nähdä vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita, joihin rakentamisella olisi vaikutusta. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 634 k-m2 suuruinen rakentaminen laajan teollisuusalueen keskellä ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristölautakunta

§ 105

10.09.2024

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein ja ehdoin kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.9.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeamishakemus 24-0224-POI koskien matkapuhelinmaston rakentamista Äetsän Harjun puistoalueelle. Kiinteistö Harju 790-548-1-175, Harjuntie**

YMPLTK 10.09.2024 § 106  
569/10.03.00.11/2024

Hakija: Lounea Palvelut Oy

Hakemus:

Haetaan poikkeamislupaa 48m korkean vapaasti seisovan matkapuhelinmaston ja maston välittömään läheisyyteen sijoittuvan 10m<sup>2</sup> laitetalan rakentamiseen. Rakentuva masto korvaa vesitornin katolla olevat antennit.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Harju 790-548-1-175

Pinta-ala: 4,322 ha,

Osoite: Harjuntie

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan rakentamiselle kaavassa puistoalueeksi osoitetulle alueelle, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusaloja.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Yleiskaava

Äetsä taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi. korttelialueeksi.

Asemakaava

Keskusseudun rakennuskaavassa rakennuspaikka on osoitettu puistoalueeksi. Puistoalueen tälle osalle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusaloja.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistön Harju 790-548-1-175 joka on kooltaan 4,322ha. Puistoalueella ei ole muita rakennuksia.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Äetsän keskustaajaman Pohjoisreunalla.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistön läheisyydessä on yhdyskuntatekniset valmiudet, mutta rakentaminen ei edellytä niitä.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Ympäristölautakunta

§ 106

10.09.2024

Puistoalue on nuorta sekametsää. Aluetta ei ole hoidettu puistomaisena. Esitetty rakentaminen ei vaaranna alueen ympäristö- ja suojeluarvoja.

Hakijan perustelut:

Uusi paikka korvaa vesitornissa olevan tukiaseman, ja tämä paikka mahdollistaa alueen asukkaille paremman mobiilikuuluvuuden.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat, kaavat, kuvat ja asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan matkapuhelinmaston ja siihen liittyvän rakennuksen rakentamiselle.

**Perustelut:**

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Haetaan poikkeamislupaa 48m korkean vapaasti seisovan matkapuhelinmaston ja maston välittömään läheisyyteen sijoittuvan 10m<sup>2</sup> laitetilän rakentamiseen. Rakentuva masto korvaa vesitornin katolla olevat antennit.

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu puistoalueeksi. Puistoalueelle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikutta tai rakennusaloja

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

5. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.



Ympäristölautakunta

§ 106

10.09.2024

6. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
7. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
8. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Matkapuhelinmastolle on haettu sijoituspaikkaa Äetsän alueelta. Nyt esitetyllä puustoisella sijainnilla maston maisemalliset vaikutukset ovat vähäisiä. Sijainti soveltuu hyvin teletoimintaan.

Sijoitus melko laajalle puustoiselle puistoalueelle vähentää mastosta aiheutuvia maisemavaikutuksia.

Maastokäynnin perusteella rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei näkynyt polkuja, joten puiston tätä osaa ei ole käytetty ulkoiluun.

Lähinasuinrakennus sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä, jolloin terveydellisiä vaikutuksia ei ole. Stukin mukaan raja-arvot ylittyvät suoraan antennien edessä alle 10 metrin etäisyydellä lähettimistä.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan kodan rakentamisen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska puistoalue on metsäaluetta ja hanke varaa vain pienen alueen (vuokra-alue 100m<sup>2</sup>) puistosta poikkeamisen ei voida nähdä aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai muissa selvityksissä ilmennyt luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita. Poikkeamisen ei nähdä vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita, joihin rakentamisella olisi vaikutusta.

Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Maston rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein ja ehdoin kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Ympäristölautakunta

§ 106

10.09.2024

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.9.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus 24-0225-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön kiinteistöllä Sahne 790-477-2-73, Vihattulantie 138**

YMPLTK 10.09.2024 § 107  
570/10.03.00.11/2024

Hakija: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Loma-asunto on ollut ympärivuotisessa käytössä ja omistajan on tarkoitus muuttaa asumaan kiinteistölle.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Sahne 790-477-2-73

Pinta-ala: 0,2 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Vihattulan kylässä Rautaveden rannalla

Osoite: Vihattulantie 138

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Poikkeamisella haetaan vapaa-ajan käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteinen osayleiskaava (lainvoimainen 9.10.2010). Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Ympäristölautakunta

§ 107

10.09.2024

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympäri vuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m<sup>2</sup> :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Ympäristölautakunta

§ 107

10.09.2024

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Sahne 790-477-2-73, jonka pinta-ala on 0,2000 ha. Kiinteistö sijaitsee Vihattulan kylässä Rautaveden rannassa. Rakennuspaikalla on vuonna 1992 rakentunut sauna (19 k-m<sup>2</sup>) ja vanha vuosisadan alkupuolella rakentunut asuinrakennus (140 k-m<sup>2</sup>).

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Vihattulassa Rautaveden rannalla 4km etäisyydellä Sastamalan keskusta. 1km etäisyydellä Rakennuspaikasta on 25 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys ja kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 8km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Hakijat haluavat muuttaa asumaan vakituisesti kyseessä olevaan kohteeseen.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituisen asuinkäyttöön

**Perustelut:**

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitus tilanne:

Ympäristölautakunta

§ 107

10.09.2024

Poikkeamislupaa haetaan Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Poikkeamisella haetaan vapaa-ajan käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

9. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
10. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
11. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
12. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävä (2000m<sup>2</sup>) asumiskäyttöön.

Vapaa-ajan asunto on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jolla on runsaasti vakituista asutusta. 1km etäisyydellä rakennuspaikasta on 25 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Rakennuspaikka sijoittuu selkeästi asutulle kyläalueelle.

Rakennus, jolle lupaa haetaan, on vanha asuinrakennus.

Osayleiskaavassa on osoitettu laajat vakituisen asumisen alueet nyt käsillä olevan kiinteistön läheisyyteen. Tämä osoittaa sen, että alue soveltuu vakituiseen asumiseen.

Koska käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta kaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen, ei rakentaminen lisääny käyttötarkoituksen muutoksella. Tällöin poikkeamisella ei voida nähdä olevan vaikutuksia maisemaan tai kulttuuriympäristöön.

Loma-asunto on hyvin varusteltu ja otettavissa asumiskäyttöön.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Kiinteistölle on ympäri vuoden käytössä oleva tieyhteys.

### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska osayleiskaavassa on osoitettu nyt käsillä olevan kiinteistön läheisyyteen laajat vakituisen asumisen alueet, osoittaa se, että alue on soveltuvaa vakituisen asumisen. Käyttötarkoituksen muutos ei näin aiheita haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on jo nykyisellään kokonaisuudessaan asuttua pihapiiriä. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä ei ole huomiotavia kulttuurihistoriallisia arvoja. Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen ei muuta rakennettua ympäristöä. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Loma-asuntopaikan muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

### Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

### Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.9.2024.

### Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Ympäristölautakunta

§ 107

10.09.2024

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi



**Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 24–0177-MAI**

YMPLTK 10.09.2024 § 108

563/10.03.00.01/2024

**Asian tausta**

Rakennustarkastaja teki 26.6.2024 maisematyölupapäätöksen 24–0177-MAI koskien siemenpuuhakkuuta, harvennusta, ylispuiden poistoa ja avohakkuuta rantaosayleiskaavan alueella tilalla Rantala 790-456-0009-0058.

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Naapurin kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta. Lehti-ilmoitus 5.6.2024.

Kuulemisen yhteydessä on saapunut huomautus, jonka sisältö on huomioitu lupakäsittelyn yhteydessä. Hankkeesta on pyydetty kaavoituksen ja ympäristösuojelun lausunnot. Huomautuksessa esitetyt mielipiteet eivät kuitenkaan sellaisia seikkoja, joiden perusteella maisematyölupaa ei voitaisi myöntää. Huomautuksen on jättänyt kiinteistön 790–444-3-27 Hyssä ja 790-444-3-28 Mirjala omistajat. Kiinteistöt eivät ole hakemuksen kohteena olevan tilan rajanaapureita (kiinteistöjen etäisyys hakkuualueesta on 340 m ja 450 m sekä näiden kiinteistöjen väliin jää 4 muuta kiinteistöä.

**Lausunnot****Kaavoitusarkkitehti 18.06.2024**

*Kiinteistölle 790-456-9-58 sijoittuu Houhajärven rantaosayleiskaavassa tilakeskusmerkinnän lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) Sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY ja MY-1). MY-alueesta määrätään, että Alueelle ei tule myöntää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa, ellei voida osoittaa, ettei se aiheuta haittaa edellä mainituille ympäristöarvoille. MY-1-alueesta määrätään, että alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen harjuluonnon ominaispiirteiden säilyttämiseen. Vielä koskemattomille lakialueille ei tulisi osoittaa maaainesten ottolupia ja metsänhoitotoimenpiteiden tulisi olla pienialaisia.*

*Kiinteistöä koskevalla MY-alueella on tarkoitus hakkuusuunnitelman mukaan tehdä siemenpuuhakkuuta ja harvennusta rantaan asti ulottuvilla kuvioilla avohakkuukuvion sijoituessa kauemmas rannasta ja ollen arviolta n. hehtaarin kokoinen kuvio. Alueella ei ole kaava-aineiston mukaan havaittu erityisiä suojeltavia kohteita. Tarkoituksena on hakkuiden jälkeen laikuttaa männylle alueita rannasta sekä ennakkoraivata ja harventaa taimikkoa. MY-alueelle sijoittuvat kuviot ovat verrattain pienialaisia, alueelta ei tunneta erityisiä kohteita. Avohakkuu ei myöskään sijoitu rantaan eikä maastollisesti korkeaan ja näkyvään kohtaan järveltä katsottuna, joten näkemykseni mukaan tämän alueen osan metsänhoidosta ei kaavoituksen osalta ole huomautettavaa, kunhan riittävä suojapuusto jätetään rantaan ja siemenpuita vähintään 60 kpl,*

mielellään 100 kpl hehtaaria kohti. Yleismääräyksellä määrätään, että: Kaava-alueelle rakennettaessa ja alueen metsiä hoidettaessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkymiin ja avoimiin peltomaisemiin. MY-1 alueelle sijoittuu useampi avohakkuukuvio, mutta ne eivät sijoitu kaavan tarkoittamille lakialueille eivätkä muodosta erityisen suurta aluetta. Hakkuukuvioista löytyy myös ylispuiden poistoa, harvennusta sekä siemenpuuhakkuuta. Avohakkuukuviot sijoittuvat ketjumaisesti peltojen yhteyteen eivätkä sijoitu varsinaisille rinteille kiinteistön kaakkoiskulmaa lukuun ottamatta, joten niiden vaikutukset maisemassa arvioni mukaan vähäisiksi. Kaakkoiskulman avohakkuu sijoittuu enimmäkseen M-alueelle, jolla ei ole erityisiä vaatimuksia hakkuun toteuttamisesta.

#### Ympäristösuojeluviranomainen 18.6.2024

Hakkuu ulottuu osittain Houhajärvi B -pohjavesialueella (luokka 2, Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue). Pohjavesialueilla on suositeltavaa käyttää metsätyökoneissa biohajoavia öljyjä mineraaliöljyn sijaan öljyvahinkojen ympäristöhaittojen pienentämiseksi. Koneissa on aina oltava mukana öljyntorjuntaa varten imeytyskalustoa. Metsäkoneita ei tule huoltaa pohjavesialueilla ja työkoneiden huoltopaikat ja polttoainevarastot tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle. Vesistön läheisyydessä kun käsitellään maanpintaa esimerkiksi laikuttamalla, on huolehdittava riittävästä suojaetäisyyksistä vesistöön, jotta ravinne- ja kiintoainevalumia ei pääse vesistöön. Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa on mainittu alueella olevan liito-oravia. Luonnonsuojelulaista kumottiin 15.4.2016 pykälä (72 a §), joka velvoitti ELY-keskukset antamaan päätöksen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sijainnista sekä sallitusta metsänkäsittelystä. Alueella ei ole ELY-keskuksen tiedossa olevia liito-oravahavaintoja, mutta aina hakkuita suunniteltaessa tulee katsella näkykö liito-oravasta merkkejä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskielto velvoittaa hakkuun tekijää, vaikka havaintoja ei olisi ennestään kirjattu. ELY-keskus neuvoo tarvittaessa. Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa on mainittu myös alueella olevista jätteistä. Olen käynyt paikalla 18.6.2024 ja ympäristönsuojelu tekee jätteistä Lupapäätöksen ehtona oli, että Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja hanke on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti. Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojapuusto rantamaiseman säilyttämiseksi. Kiinteistön omistajan tulee hankkeessaan huomioida mahdollisiin liito-oraviin, muinaismuistoihin, metsälakiin ym. liittyvä lainsäädäntö. Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa häiritä pesiviä lintuja 1.4. - 15.8. välisenä aikana.

#### **Oikaisuvaatimus**

Rantalaan suunnitellut hakkuut ja avohakkuut muuttaisivat ympäristöä, ilmastoja, vesistöä ja eläinten ekologisia käytäviä

Ympäristölautakunta

§ 108

10.09.2024

merkittävästi. Suunnitellut hakkuut ovat laaja-alaisia ja turmelevat maiseman kokonaan. Lisäksi Houhajärven rantakaavassa on todettu, että alueen ympäristöarvoja ja muun muossa harjuluontoa, joille ei saa aiheuttaa haittaa. Harjut kuuluvat Luonnonsuojelulain suojeltaviin luontotyypppeihin. Suunniteltuihin hakkuualueisiin kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja suojeltavia vesiluontotyypppejä. Hakkuut uhkaavat myös Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviä eläinlajeja, jotka elävät suunnitellulla hakkuualueella. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat maisematyöluvan peruuttamista.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

MRL 192 § mukaan valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Maisematyöluvaan pyydetyissä lausunnoissa on huomioitu asiat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijät viittaavat. Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja hanke on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti. Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojapuusto rantamaiseman säilyttämiseksi. Kiinteistön omistajan tulee hankkeessaan huomioida mahdollisiin liito-oraviin, muinaismuistoihin, metsälakiin ym. liittyvä lainsäädäntö. Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa häiritä pesiviä lintuja 1.4. - 15.8. välisenä aikana.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kiinteistön 790-456-0009-0058 osalta. Hakkuutyöt voidaan suorittaa osittain maisematyöluvan 24-0177-MAI mukaisesti. Kuviot 23 ja 25 jäävät työmaan ulkopuolelle. Turvallisuuden vuoksi asuinrakennuksen välittömästä ympäristöstä poistetaan puun mitan (noin 30m) päästä kaikki puut. Tämän uuden kuvion merkintä 25.1. Hakkuutyössä noudatetaan Metsälaki § 10 kohtaa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 24-0178-MAI**

YMPLTK 10.09.2024 § 109

563/10.03.00.01/2024

**Asian tausta**

Rakennustarkastaja teki 26.6.2024 maisematyölupapäätöksen 24-0178-MAI koskien puiden kaatamista rantaosayleiskaavan M-alueella tilalla Keijumetsä 790-456-0009-0057.

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Naapurin kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta. Lehti-ilmoitus 5.6.2024.

Kuulemisen yhteydessä on saapunut huomautus, jonka sisältö on huomioitu lupakäsittelyn yhteydessä. Hankkeesta on pyydetty kaavoituksen ja ympäristösuojelun lausunnot. Huomautuksessa esitetyt mielipiteet eivät kuitenkaan sisällä sellaisia seikkoja, joiden perusteella maisematyölupaa ei voitaisi myöntää. Huomautuksen on jättänyt kiinteistön 790-444-3-27 Hyssä ja 790-444-3-28 Mirjala omistajat. Kiinteistöt eivät ole hakemuksen kohteena olevan tilan rajanaapureita (kiinteistöjen etäisyys hakkuualueesta on 340 m ja 450 m sekä näiden kiinteistöjen väliin jää 4 muuta kiinteistöä.

**Lausunnot***Kaavoitusarkkitehti 18.06.2024*

*Kiinteistölle 790-456-9-58 sijoittuu Houhajärven rantaosayleiskaavassa tilakeskusmerkinnän lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) Sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY ja MY-1). MY-alueesta määrätään, että Alueelle ei tule myöntää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa, ellei voida osoittaa, ettei se aiheuta haittaa edellä mainituille ympäristöarvoille. MY-1-alueesta määrätään, että alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen harjuluonnon ominaispiirteiden säilyttämiseen. Vielä koskemattomille lakialueille ei tulisi osoittaa maaainesten ottolupia ja metsänhoitotoimenpiteiden tulisi olla pienialaisia.*

*Kiinteistöä koskevalla MY-alueella on tarkoitus hakkuusuunnitelman mukaan tehdä siemenpuuhakkuuta ja harvennusta rantaan asti ulottuvilla kuvioilla avohakkuukuvion sijoituessa kauemmas rannasta ja ollen arviolta n. hehtaarin kokoinen kuvio. Alueella ei ole kaava-aineiston mukaan havaittu erityisiä suojeltavia kohteita. Tarkoituksena on hakkuiden jälkeen laikuttaa männyille alueita rannasta sekä ennakkoraivata ja harventaa taimikkoa. MY-alueelle sijoittuvat kuviot ovat verrattain pienialaisia, alueelta ei tunneta erityisiä kohteita. Avohakkuu ei myöskään sijoitu rantaan eikä maastollisesti korkeaan ja näkyvään kohtaan järveltä katsottuna, joten näkemykseni mukaan tämän alueen osan metsänhoidosta ei kaavoituksen osalta ole huomautettavaa, kunhan riittävä suojapuusto jätetään rantaan ja siemenpuita vähintään 60 kpl, mielellään 100 kpl hehtaaria kohti. Yleismääräyksellä määrätään,*

*että: Kaava-alueelle rakennettaessa ja alueen metsiä hoidettaessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkyymiin ja avoimiin peltomaisemiin. MY-1 alueelle sijoittuu useampi avohakkuukuvio, mutta ne eivät sijoitu kaavan tarkoittamille lakialueille eivätkä muodosta erityisen suurta aluetta. Hakkuukuvioista löytyy myös ylispuiden poistoa, harvennusta sekä siemenpuuhakkuuta. Avohakkuukuviot sijoittuvat ketjumaisesti peltojen yhteyteen eivätkä sijoitu varsinaisille rinteille kiinteistön kaakkoiskulmaa lukuun ottamatta, joten niiden vaikutukset maisemassa arvioni mukaan vähäisiksi. Kaakkoiskulman avohakkuu sijoittuu enimmäkseen M-alueelle, jolla ei ole erityisiä vaatimuksia hakkuun toteuttamisesta.*

#### Ympäristösuojeluviranomainen 18.6.2024

*Hakkuu ulottuu osittain Houhajärvi B -pohjavesialueella (luokka 2, Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue). Pohjavesialueilla on suositeltavaa käyttää metsätyökoneissa biohajoavia öljyjä mineraaliöljyn sijaan öljyvahinkojen ympäristöhaittojen pienentämiseksi. Koneissa on aina oltava mukana öljyntorjuntaa varten imeytyskalustoa. Metsäkoneita ei tule huoltaa pohjavesialueilla ja työkoneiden huoltopaikat ja polttoainevarastot tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle. Vesistön läheisyydessä kun käsitellään maanpintaa esimerkiksi laikuttamalla, on huolehdittava riittävästä suojaetäisyyksistä vesistöön, jotta ravinne- ja kiintoainevalumia ei pääse vesistöön. Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa on mainittu alueella olevan liitooravia. Luonnonsuojelulaista kumottiin 15.4.2016 pykälä (72 a §), joka velvoitti ELY-keskukset antamaan päätöksen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sijainnista sekä sallitusta metsänkäsittelystä. Alueella ei ole ELY-keskuksen tiedossa olevia liito-oravahavaintoja, mutta aina hakkuita suunniteltaessa tulee katsella näkykö liito-oravasta merkkejä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskielto velvoittaa hakkuun tekijää, vaikka havaintoja ei olisi ennestään kirjattu. ELY-keskus neuvoo tarvittaessa. Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa on mainittu myös alueella olevista jätteistä. Olen käynyt paikalla 18.6.2024 ja ympäristönsuojelu tekee jätteistä Lupapäätöksen ehtona oli, että Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja hanke on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti. Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojapuusto rantamaiseman säilyttämiseksi. Kiinteistön omistajan tulee hankkeessaan huomioida mahdollisiin liitooraviin, muinaismuistoihin, metsälakiin ym. liittyvä lainsäädäntö. Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa häiritä pesiviä lintuja 1.4. - 15.8. välisenä aikana.*

#### **Oikaisuvaatimus**

Rantalaan suunnitellut hakkuut ja avohakkuut muuttaisivat ympäristöä, ilmastoa, vesistöä ja eläinten ekologisia käytäviä merkittävästi. Suunnitellut hakkuut ovat laaja-alaisia ja turmelevat

Ympäristölautakunta

§ 109

10.09.2024

maiseman kokonaan. Lisäksi Houhajärven rantakaavassa on todettu, että alueen ympäristöarvoja ja muun muossa harjuluontoa, joille ei saa aiheuttaa haittaa. Harjut kuuluvat Luonnonsuojelulain suojeltaviin luontotyyppeihin.

Suunniteltuihin hakkuualueisiin kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja suojeltavia vesiluontotyyppisiä.

Hakkuut uhkaavat myös Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviä eläinlajeja, jotka elävät suunnitellulla hakkuualueella. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat maisematyöluvan peruuttamista. Rantakaavan RA-alueella rantaviiva ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

MRL 192 § mukaan valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Harvennushakkuu kohdistuu rantaosayleiskaavan RA-alueelle. Hankkeeseen ei ole pyydetty lausuntoja, eikä kaavan yleismääräykset sitä vaadi.

Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojapuusto rantamaiseman säilyttämiseksi. Kiinteistön omistajan tulee hankkeessaan huomioida mahdollisiin liito-oraviin, muinaismuistoihin, metsälakiin ym. liittyvä lainsäädäntö. Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa häiritä pesiviä lintuja 1.4. - 15.8. välisenä aikana.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kiinteistön 790-456-0009-0057 osalta. Hakkuutyöt voidaan suorittaa maisematyöluvan 24-0178-MAI mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 24-0179-MAI**

YMPLTK 10.09.2024 § 110

563/10.03.00.01/2024

**Asian tausta**

Rakennustarkastaja teki 26.6.2024 maisematyölupapäätöksen 24-0179-MAI koskien puiden kaatamista rantaosayleiskaavan M-alueella tilalla Lärvätsalo 790-456-0009-0035.

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Naapurin kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta. Lehti-ilmoitus 5.6.2024.

Kuulemisen yhteydessä on saapunut huomautus, jonka sisältö on huomioitu lupakäsittelyn yhteydessä. Hankkeesta on pyydetty kaavoituksen ja ympäristösuojelun lausunnot. Huomautuksessa esitetyt mielipiteet eivät kuitenkaan sisällä sellaisia seikkoja, joiden perusteella maisematyölupaa ei voitaisi myöntää. Huomautuksen on jättänyt kiinteistön 790-444-3-27 Hyssä ja 790-444-3-28 Mirjala omistajat. Kiinteistöt eivät ole hakemuksen kohteena olevan tilan rajanaapureita (kiinteistöjen etäisyys hakkuualueesta on 340 m ja 450 m sekä näiden kiinteistöjen väliin jää 4 muuta kiinteistöä.

**Lausunnot***Kaavoitusarkkitehti 18.06.2024*

*Kiinteistölle 790-456-9-58 sijoittuu Houhajärven rantaosayleiskaavassa tilakeskusmerkinnän lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) Sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY ja MY-1). MY-alueesta määrätään, että Alueelle ei tule myöntää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa, ellei voida osoittaa, ettei se aiheuta haittaa edellä mainituille ympäristöarvoille. MY-1-alueesta määrätään, että alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen harjuluonnon ominaispiirteiden säilyttämiseen. Vielä koskemattomille lakialueille ei tulisi osoittaa maaainesten ottolupia ja metsänhoitotoimenpiteiden tulisi olla pienialaisia.*

*Kiinteistöä koskevalla MY-alueella on tarkoitus hakkuusuunnitelman mukaan tehdä siemenpuuhakkuuta ja harvennusta rantaan asti ulottuvilla kuvioilla avohakkuukuvion sijoituessa kauemmas rannasta ja ollen arviolta n. hehtaarin kokoinen kuvio. Alueella ei ole kaava-aineiston mukaan havaittu erityisiä suojeltavia kohteita. Tarkoituksena on hakkuiden jälkeen laikuttaa männylle alueita rannasta sekä ennakkoraivata ja harventaa taimikkoa. MY-alueelle sijoittuvat kuviot ovat verrattain pienialaisia, alueelta ei tunneta erityisiä kohteita. Avohakkuu ei myöskään sijoitu rantaan eikä maastollisesti korkeaan ja näkyvään kohtaan järveltä katsottuna, joten näkemykseni mukaan tämän alueen osan metsänhoidosta ei kaavoituksen osalta ole huomautettavaa, kunhan riittävä suojapuusto jätetään rantaan ja siemenpuita vähintään 60 kpl, mielellään 100 kpl hehtaaria kohti. Yleismääräyksellä määrätään,*

*että: Kaava-alueelle rakennettaessa ja alueen metsiä hoidettaessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkyymiin ja avoimiin peltomaisemiin. MY-1 alueelle sijoittuu useampi avohakkuukuvio, mutta ne eivät sijoitu kaavan tarkoittamille lakialueille eivätkä muodosta erityisen suurta aluetta. Hakkuukuvioista löytyy myös ylispuiden poistoa, harvennusta sekä siemenpuuhakkuuta. Avohakkuukuviot sijoittuvat ketjumaisesti peltojen yhteyteen eivätkä sijoitu varsinaisille rinteille kiinteistön kaakkoiskulmaa lukuun ottamatta, joten niiden vaikutukset maisemassa arvioni mukaan vähäisiksi. Kaakkoiskulman avohakkuu sijoittuu enimmäkseen M-alueelle, jolla ei ole erityisiä vaatimuksia hakkuun toteuttamisesta.*

#### Ympäristösuojeluviranomainen 18.6.2024

*Hakkuu ulottuu osittain Houhajärvi B -pohjavesialueella (luokka 2, Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue). Pohjavesialueilla on suositeltavaa käyttää metsätyökoneissa biohajoavia öljyjä mineraaliöljyn sijaan öljyvahinkojen ympäristöhaittojen pienentämiseksi. Koneissa on aina oltava mukana öljyntorjuntaa varten imeytyskalustoa. Metsäkoneita ei tule huoltaa pohjavesialueilla ja työkoneiden huoltopaikat ja polttoainevarastot tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle. Vesistön läheisyydessä kun käsitellään maanpintaa esimerkiksi laikuttamalla, on huolehdittava riittävästä suojaetäisyyksistä vesistöön, jotta ravinne- ja kiintoainevalumia ei pääse vesistöön. Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa on mainittu alueella olevan liito-oravia. Luonnonsuojelulaista kumottiin 15.4.2016 pykälä (72 a §), joka velvoitti ELY-keskukset antamaan päätöksen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sijainnista sekä sallitusta metsänkäsittelystä. Alueella ei ole ELY-keskuksen tiedossa olevia liito-oravahavaintoja, mutta aina hakkuita suunniteltaessa tulee katsella näkykö liito-oravasta merkkejä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskielto velvoittaa hakkuun tekijää, vaikka havaintoja ei olisi ennestään kirjattu. ELY-keskus neuvoo tarvittaessa. Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa on mainittu myös alueella olevista jätteistä. Olen käynyt paikalla 18.6.2024 ja ympäristönsuojelu tekee jätteistä Lupapäätöksen ehtona oli, että Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja hanke on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti. Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojapuusto rantamaiseman säilyttämiseksi. Kiinteistön omistajan tulee hankkeessaan huomioida mahdollisiin liito-oraviin, muinaismuistoihin, metsälakiin ym. liittyvä lainsäädäntö. Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa häiritä pesiviä lintuja 1.4. - 15.8. välisenä aikana.*

#### **Oikaisuvaatimus**

Rantalaan suunnitellut hakkuut ja avohakkuut muuttaisivat ympäristöä, ilmastoa, vesistöä ja eläinten ekologisia käytäviä merkittävästi. Suunnitellut hakkuut ovat laaja-alaisia ja turmelevat



Ympäristölautakunta

§ 110

10.09.2024

maiseman kokonaan. Lisäksi Houhajärven rantakaavassa on todettu, että alueen ympäristöarvoja ja muun muossa harjuluontoa, joille ei saa aiheuttaa haittaa. Harjut kuuluvat Luonnonsuojelulain suojeltaviin luontotyypppeihin.

Suunniteltuihin hakkuualueisiin kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja suojeltavia vesiluontotyypppejä.

Hakkuut uhkaavat myös Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviä eläinlajeja, jotka elävät suunnitellulla hakkuualueella. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat maisematyöluvan peruuttamista. Rantakaavan RA-alueella rantaviiva ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena.

### **Päätösehdotuksen perustelu**

MRL 192 § mukaan valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Harvennushakkuu kohdistuu rantaosayleiskaavan RA-alueelle. Hankkeeseen ei ole pyydetty lausuntoja, eikä kaavan yleismääräykset sitä vaadi.

Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojapuusto rantamaiseman säilyttämiseksi. Kiinteistön omistajan tulee hankkeessaan huomioida mahdollisiin liito-oraviin, muinaismuistoihin, metsälakiin ym. liittyvä lainsäädäntö. Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa häiritä pesiviä lintuja 1.4. - 15.8. välisenä aikana.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kiinteistön 790-456-0009-0035 osalta. Hakkuutyöt voidaan suorittaa maisematyöluvan 24-0179-MAI mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 10.09.2024 § 111

## Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.7.2024

	Ta 2024	Ta- muutokset	Toteutuma 31.7	Tot %
Maankäyttö	- 1 075 900		- 635 428	59,1

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 10.09.2024 § 112

## Kaupungeingeodeetti:

- 21/2024 Liekosaaren tonttipalstan 66 vuokrasopimuksen siirto
- 22/2024 Yritystontin Mouhijärvi, Pynnäri, 790-558-6-44, varausajan jatkaminen
- 23/2024 Yritystontin Kiiikoinen, Vuolteen yritysalue, 51.1-3, varausajan jatkaminen
- 24/2024 Harjukadun varren ympäristöteknisen maaperätutkimuksen hankinta
- 25/2024 Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Vammala, Pappila, 790-406-9-1
- 26/2024 Maa-aineslupa-asiakirjat, Ritakallio

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 7.8.2024, 14.8.2024, 21.8.2024, 28.8.2024 ja 4.9.2024

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 111, § 112**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:  
Sastamalan kaupunki  
Käyntiosoite: Tampereentie 5  
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakija on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.