

Maankäyttö tavoitteet, tunnusluvut ja talousarvio 2025

Yksikkö Maankäyttö	Näkökulma Tavoitteet	Ajanjakso 2025
Toimielin: Ympäristölautakunta Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila		
Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus		
<p>Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.</p>		
Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella		
<p>Sastamalan alueella on kaavoitus- tai lupakäsittelyssä viisi isoa uusiutuvan energian tuotantoaluetta, näiden luvituksessa olevien alueiden lisäksi vireillä on myös uusia isoja aurinkovoimahankeita. Kaava- lupaprosessissa olevien hankkeiden investoinnit Sastamalaan olisivat yhteensä 230 milj.€. Toteutuessaan hankkeilla on merkittäviä vaikutuksia talouteen ja Sastamalan hiilijalanjälkeen. Vuonna 2025 uusiutuvan energian hankkeet ovat yksi selkeä painopistealue. Vuonna 2025 astuu voimaan uusi rakennuslaki, joka tuo toimintaan muutoksia ja lisää töitä rakennusvalvonnan toiminnan muuttuessa. Hallitusohjelmassa on päätetty käynnistää myös rakennusvalvontauudistuksen, jonka työryhmä aloittanut toimintansa syyskuussa 2024. "Uudistuksen tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutase sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnot". Käytännössä tämä tarkoittaa rakennusvalvonnan järjestämistä suuremmissa yksiköissä. Sastamalan kaupunki pyrkii olemaan aktiivinen tässä muutoksessa ja sen tavoitteena on löytää yhteistyökumppaneita läntiseltä Pirkanmaalta laajemman rakennusvalvontayksikön luomiseksi. Kiinteistörekisteri/veroselvitystä jatketaan, kun uuden rakennuslain muutokset kiinteistöveroon selkiytyvät. Asuntorakentaminen on Suomessa edelleen vähäistä ja rakentamisen vilkastumista odotetaan vasta vuoden 2025 lopulla. Tämä näkyy rakennuslupien määrässä ja tonttien kysynnässä. Mittaustoimen osalta on yhteistyötä lisätty Sastamalan veden kanssa verkostojen toteutustavan uudistamisen yhteydessä. Mittaustoimessa/ maankäytössä selvitetään dronekaluston hankintaa pohjakartan laatimisen ja maankäytössä tarvittavien ilmapäätösten tarpeisiin. Mahdollinen hankinta ja toiminnan aloitus ajoittuisi vuodelle 2026.</p>		

Tuloskortti / Vastuualueen toiminnalliset tavoitteet					
🗨️ (0) ▲					
	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toimenpiteet 2025
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen.	
2	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Tonttimarkkinoinnin kehittäminen osaksi kaupungin kokonaismarkkinointia.	Laaditaan selvitys Sastamalan tonttien myynnistä ja tarjonnasta suhteessa muihin Pirkanmaan kuntiin. Selvityksen perusteella tehdään toimet tonttitarjonnan ja markkinoinnin kehittämiseksi. Tonttimarkkinointiin liittyvien nettisivustojen uudistaminen.	Uudistettavien nettisivujen toteutusaste ja myytyjen tonttien määrä.	

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Tunnusluvut

Ajanjakso

2025

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

🗨️ (0)

	Mittari	TP2023	TA2024	TA2025	TS2026	TS2027
1	Rakennusluvut, kpl	163	200	200	240	260
2	Toimenpideluvat, kpl	100	120	0	0	0
3	Uudet asunnot, kpl	21	22	20	26	30
4	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	16 100	16 000	12 000	17000	17000
5	Myydyt omakotitalotontit, kpl	8	8	5	10	14
6	Varatut omakotitalotontit, kpl	10	10	5	10	14
7	Myydyt muut tontit, kpl	0	1	1	3	4
8	Varatut muut tontit, kpl	4	2	1	3	4

Tuloarviot ja määrärahat

Maankäyttö	TP2023	TA2024	TA2025	TS2026	TS2027
Nettositova (1000 €)					
Sitovuustaso: toimintakate, netto*					
Toimintatuotot (+)	652	450	479	490	520
Valmistus omaan käyttöön (+)			0		
Toimintakulut (-)	-1 700	-1 526	-1 597	-1 600	-1 610
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 048	-1 076	-1 118	-1 110	-1 090
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-21	-23	-14		
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 069	-1 099	-1 132	-1 110	-1 090