
Lämpövoimalaitoksen tontin maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Adven Oy

YMPLTK 08.10.2024 § 118
647/10.00.02.02/2024

Sastamalan kaupungin ja Adven Oy: välillä on 15.6.2015 allekirjoitettu maanvuokrasopimus koskien Raivion kaupunginosan tonttia 14.1. Tontin pinta-ala on 13 546 m² ja sillä on vuokraisien omistama lämpövoimalaitos. Tontti on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-4). Nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaan tontin vuosivuokra on 1 eur ja vuokra on maksettu vuokra-ajan loppuun eli 31.12. 2026 saakka.

Adven Oy tuottaa voimalaitoksessa Sastamalan Lämpö Oy:n kaukolämpöverkoston lämpöenergiaa. Adven Oy ja Sastamalan Lämpö Oy ovat päättäneet jatkaa lämpöenergian toimittamis-sopimusta ainakin 31.12.2033 saakka. Adven Oy:llä on voimassa olevan sopimuksen mukaan oikeus saada alue uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, mikäli Adven Oy:n ja Sastamalan Lämpö Oy:n ovat sopineet lämpöenergian toimittamissopimuksen jatkamisesta.

Adven Oy on esittänyt kaupungille maanvuokrasopimuksen jatkamista vähintään lämpöenergian toimitussopimuksen mukaisen määräajan. Sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää muiden kuin viljelysmaiden yli viiden vuoden vuokrasopimuksista.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki jatkaa Raivion kaupunginosan tontin 14.1 maanvuokrasopimusta Adven Oy:n kanssa liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 31.3.2034 saakka. Vuosivuokra on edelleen 1 eur/vuosi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi