

A_086 Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavanmuutos, keskeyttäminen

YMPLTK 08.10.2024 § 119
449/10.02.05/2022

Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavaluonnos oli nähtävillä 19.10.-16.11.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:lta. Alueella suoritettiin luontoselvitys vuonna 2024.

Alueella suoritettiin luontoselvitys kesällä 2024, jonka yhteydessä tehtiin myös liito-oravaselvitys. Selvityksen tarkoituksena oli löytää luontokohteet, joilla voi olla merkitystä alueen suunnittelun kannalta. Lajistosta kartoitettiin erityisesti linnusto, kasvillisuus, liito-oravat ja viitasammakot. Lisäksi kartoitettiin mm. lepakoita yhtenä yönä aktiividetektorilla kuunnellen.

Alueen merkittävin luontoarvo on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rannan läheisyydessä on liito-oravalle hyvin soveltuvaa, runsaasti haapaa ja leppää kasvavaa, elinympäristöä. Merkkejä liito-oravista on alueelta jo vuodelta 2002. Alue on siis ollut jo pitkään liito-oravan käytössä. Tänä aikana alueella on myös tehty lisääntymis- ja levähdyspaikkaa heikentäviä metsänhoitotoimenpiteitä.

Selvitysalueen rannassa kuultiin kolme viitasammakkoa eli rannassa on luontodirektiivin IV-liitteen mukainen viitasammakoiden lisääntymispaikka. Alueen pohjoislaidassa on aiemmassa luontoselvityksessä ruohokorveksi todettu metsä, nyt korven luonnontila havaittiin tuhoutuneeksi 2023–2024 aikana. Kyseessä oli aiemman luontoselvityksen selvitysalueen ainoa lakisääteisesti suojeltava luontokohde (Ahlman Group Oy 2013).

Lepakkokartoituksessa havaittiin detektorilla ja näköhavainnoin yksi pohjanlepakko, rannassa ei lepakoita lentänyt. Uhanalaisista linnuista pesimälinnustoon kuuluu pajusirkku ja silmälläpidettävistä ruokokerttunen.

Liito-orava, viitasammakko ja lepakot ovat luontodirektiivin IV-liitteen lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei direktiivin ja luonnonsuojelulain mukaan saa hävittää, eikä heikentää. Selvitysalueella on liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikat, mutta lepakot todennäköisesti käyttävät aluetta vain ruokailuun.

Hämeenlahdentien asemakaavan muuttamisesta jätettiin valtuustoaloite. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli tuoda rannan läheisyyteen uusia rakennuspaikkoja, etenkin omarantaisille tonteille olisi kysyntää. Uuden luontoselvityksen myötä käy ilmi, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan aluerajaus kattaa suuren osan kaava-alueen rannalle suunnitelluista rakennuspaikoista sekä tarvittavasta katualueesta, joten uusia rakennuspaikkoja saataisiin korkeintaan yksi, mutta kustannukset kadun rakentamisen vuoksi olisivat hyötyyn nähden suuret, minkä lisäksi rakennuspaikan

kaavoitus olisi viereisten luontokohteiden vuoksi epävarmaa. Lisäksi aloitteessa toivotut omarantaiset tontit ovat yleiskaavan vastaisia, joka tulee ilmi myös ELY-keskuksen lausunnosta. Suunnittelualueelle on kaavoitettu nykyisessä kaavassa jo kaksi erillispientalojen tonttia Hämeenlahdentien varteen, joten luontoselvitys ja yleiskaava huomioon ottaen kaavamuutoksella ei saada merkittävää muutosta alueeseen. Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin jatkaa vastaavan tyyppisten tonttien etsimistä Kiikoisten keskustan alueella rannan läheisyydessä.
Lisätietoja	kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081