
Vahingonkorvausvaatimus runkoviemärijohdon tukkeutumisesta

SVJOHTOK 09.10.2024 § 56
618/02.05.00.00/2024

Sastamalan veden asiakas havaitsi kiinteistönsä alakertaan tulvivan jätevettä 16.4.2024. Kiinteistön omistaja otti yhteyttä Sastamalan Veden päivystykseen ja asentajat kävivät paikalla tutkimassa tilannetta. Viemärin tulvimisen syyksi selvisi runkoviemäriin kasvaneiden puun juurien aiheuttama tukkeutuma. Puiden juuristoa oli kyseisessä runkoviemärissä runsaasti. Viemärin tulviminen kesti useita päiviä, ennen kuin viemäristä saatiin tukkeutuma poistettua juurileikkurilla. Kiinteistö sijaitsee rinteessä, jossa runkoputki vaurioituneesta kiinteistöstä ja tukkeentuneesta viemäriinosasta yläjuoksulle päin nousee useita metrejä.

Rakennuksessa on vaurioitunut alakerrassa sijaitsevat kiinteistön sauna ja pesuhuoneetilat, wc, varastotilat sekä lämmönjakuhuone.

Kiinteistön omistaja vaatii kiinteistön kärsimistä vahingoista 38 000 euron rahallista korvausta tai vaihtoehtoisesti 15 000 euron rahallista korvausta ja rakennuksen purkua Sastamalan Veden kustannuksella.

Kiinteistön kärsimät vahingot johtuvat runkoviemäriin tukkeutumisesta pitkäaikaisen juuriston kasvun vuoksi. Kyseinen häiriö runkoviemärissä ei johdu äkkinäisestä ylivoimaisesta esteestä tai tapahtumasta. Vastuun aiheutuneista vahingoista tässä tapauksessa on katsottava olevan Sastamalan Vedellä.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan liikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on toimialallaan myöntää vahingonkorvaus tapauksissa, joissa kaupunki on katsottava korvausvelvolliseksi, jollei vaadittu korvaus ylitä kaupunginhallituksen mahdollisesti vahvistamaa enimmäismäärää.

Valmistelija	Sastamalan Veden toimialue
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
Päätösehdotus	Sastamalan Veden johtokunta päättää korvata kiinteistölle aiheutuneet vahingot maksamalla 15 000 euron rahallisen korvauksen ja ottamalla vastattavakseen talon purkutyön.
Päätös	Keskustelun kuluessa Sastamalan Veden johtaja muutti päätösehdotustaan niin, että aiheutuneet vahingot korvataan maksamalla 38 000 euron rahallinen korvaus. Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 6842716