



Kaavamääräykset

AP-11 Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pienaloja ja rivitaloja. Tontilta on varattava yksi autoaikka asuntoa kohti.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

309 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

PENTIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

i-2 Säilytettävä/istutettava alueen osa. Alueelle tulee toteuttaa puu- ja pensasistutuksia, jotka muodostavat uuden monikerroksisen reunavyöhykkeen suhteessa avoimeen maisematilaan. Olemassa olevat maisemapuut tulee pyrkiä säilyttämään. Puu- ja pensasistutusten tulee edustaa alueen luontaista lajistoa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

hule-2 Ohjeellinen hulevesien viivytysalue. Viivytysaltaan tulee olla mahdollisimman luonnonmukainen ja sen tulee soveltua maisemaan.

en Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset

RAKENNUKSET JA KAUPUNKIKUVA

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennuslupaviranomainen voi erityisistä syistä sallia talous- tai autosuojarakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa.

Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia muihin alueen uudisrakennuksiin.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava puita ja pensaita. Katualueiden reunoilla pengerrysten ja leikkausten tulee olla kivetettyjä tai istutettuja.

HULEVEDET

Muodostuvat hulevedet viivytetään rakennuspakoilla sekä kaavassa osoitetuilla hulevesien viivytysalueilla. Hulevesien viivytys esitetään lupavaiheessa asemapiirroksessa, ja peltoalueen viivytysalueet mitoitetaan ja toteutetaan kunnallisteknisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Viivytysalaiden reunamateriaaleina käytetään maakiviä, seulanpääkiviä tai vastaavia ympäristöön sopeutuvia materiaaleja sekä altaiden ympäristössä ympäristöön sopivaa matalaa kasvillisuutta. Viivytysalaiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Kairiston alueen asemakaava EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee asemakaavoittamatonta aluetta Sastamalan Häijään Kairistossa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kairiston alueen korttelit 312 ja 313, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä Pentinkulman katualueita.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:1000

	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto	Luonnos nähtävillä: 10.4.-8.5.2024 Ehdotus nähtävillä:
	Kairiston alueen asemakaava	A 091 /2024 4.10.2024
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx	Asemakaavan voimaantulo