

Kaupunginhallitus

---

Aika 21.10.2024 klo 16:00 - 18:08

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 176	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 177	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 178	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 179	SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokouksen edustajan ja varaedustajan valinta	8
§ 180	A_086 Kiiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavanmuutos, keskeyttäminen	9
§ 181	A_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos OAS	12
§ 182	Sepänkatu, Hopun kaupunginosa, kortteli 18, asemakaavan käynnistämissopimus	14
§ 183	A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos OAS	16
§ 184	A_091 Kairiston alueen asemakaava, Ehdotus	18
§ 185	A_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, ehdotus	25
§ 186	Hallintokuntien pöytäkirjat	30
§ 187	Ilmoitusasiat	31

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakaniemi Pertti Jokinen Jenni Kaaja Kari Hanhilahti Heimo Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm Pelttari Päivi Prihti Janne Raunio Pirjo Saarela Leena Villo Maire	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Mattila Antti-Matti Andersson Jari		
Muu	Lepistö Antti Rauva Mikko  Kallio Aatos Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja Kosonen Anne Mattila Ilmari	kvalt I varapuheenjohtaja kvalt II varapuheenjohtaja  nuorisovaltuutettu kaupunginjohtaja hallintojohtaja konsernilakimies talousjohtaja maankäyttöjohtaja	poistui klo 17:10, § 178 käsittelyn aikana       § 178

## Allekirjoitukset

Pertti Hakaniemi  
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

175 - 187

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 21.10.2024

Jarkko Mäkipää  
pöytäkirjantarkastajaWilhelm von Nandelstadh  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 23.10.2024  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,  
23.10.2024 kello 9-15

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 21.10.2024 § 175

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 21.10.2024 § 176

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 160, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarkko Mäkipää ja Wilhelm von Nandelstadh.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Mäkipää ja Wilhelm von Nandelstadh.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 21.10.2024 § 177

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 162, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila § 178

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 21.10.2024 § 178

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Kiinteistöasia, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg
- Taloussuunnitelman 2025-2027 tilanne, talousjohtaja Anne Kosonen
- Uusiutuvan energian hankkeet, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

**SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokouksen edustajan ja varaedustajan valinta**

KHALL 21.10.2024 § 179  
441/00.00.01.02/2021

SASKY koulutuskuntayhtymän kirje 1.10.2024:

”SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous on 21.11.2024 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Jäsenkuntia pyydetään valitsemaan yhtymäkokousedustajansa ko. kokoukseen kuntalain 60 §:n mukaisesti.

Pyydämme toimittamaan 4.11.2024 mennessä edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet Saskyn kirjaamoon [kirjaamo@sasky.fi](mailto:kirjaamo@sasky.fi).”

Kuntayhtymien jäsenkuntien välisessä mandaattineuvottelussa 1.7.2021 on sovittu, että Sastamalan kaupungin edustaja toimii yhtymäkokouksen puheenjohtajana toimikaudella 2021-2025.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokoukseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan kaupungin edustajaksi SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokoukseen nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ja varaedustajaksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 119  
§ 180

08.10.2024  
21.10.2024

## A\_086 Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavanmuutos, keskeyttäminen

YMPLTK 08.10.2024 § 119

Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavaluonnos oli nähtävillä 19.10.-16.11.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:lta. Alueella suoritettiin luontoselvitys vuonna 2024.

Alueella suoritettiin luontoselvitys kesällä 2024, jonka yhteydessä tehtiin myös liito-oravaselvitys. Selvityksen tarkoituksena oli löytää luontokohteet, joilla voi olla merkitystä alueen suunnittelun kannalta. Lajistosta kartoitettiin erityisesti linnusto, kasvillisuus, liito-oravat ja viitasammakot. Lisäksi kartoitettiin mm. lepakoita yhtenä yönä aktiividetektorilla kuunnellen.

Alueen merkittävin luontoarvo on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rannan läheisyydessä on liito-oravalle hyvin soveltuvaa, runsaasti haapaa ja leppää kasvavaa, elinympäristöä. Merkkejä liito-oravista on alueelta jo vuodelta 2002. Alue on siis ollut jo pitkään liito-oravan käytössä. Tänä aikana alueella on myös tehty lisääntymis- ja levähdyspaikkaa heikentäviä metsänhoitotoimenpiteitä.

Selvitysalueen rannassa kuultiin kolme viitasammakkoa eli rannassa on luontodirektiivin IV-liitteen mukainen viitasammakoiden lisääntymispaikka. Alueen pohjoislaidassa on aiemmassa luontoselvityksessä ruohokorveksi todettu metsä, nyt korven luonnontila havaittiin tuhoutuneeksi 2023–3024 aikana. Kyseessä oli aiemman luontoselvityksen selvitysalueen ainoa lakisääteisesti suojeltava luontokohde (Ahlman Group Oy 2013).

Lepakkokartoituksessa havaittiin detektorilla ja näköhavainnoin yksi pohjanlepakko, rannassa ei lepakoita lentänyt. Uhanalaisista linnuista pesimälinnustoon kuuluu pajusirkku ja silmälläpidettävistä ruokokerttunen.

Liito-orava, viitasammakko ja lepakot ovat luontodirektiivin IV-liitteen lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei direktiivin ja luonnonsuojelulain mukaan saa hävittää, eikä heikentää. Selvitysalueella on liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikat, mutta lepakot todennäköisesti käyttävät aluetta vain ruokailuun.

Hämeenlahdentien asemakaavan muuttamisesta jätettiin valtuustoaloite. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli tuoda rannan läheisyyteen uusia rakennuspaikkoja, etenkin omarantaisille

Ympäristölautakunta	§ 119	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	21.10.2024

tonteille olisi kysyntää. Uuden luontoselvityksen myötä käy ilmi, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan aluerajaus kattaa suuren osan kaava-alueen rannalle suunnitelluista rakennuspaikoista sekä tarvittavasta katualueesta, joten uusia rakennuspaikkoja saataisiin korkeintaan yksi, mutta kustannukset kadun rakentamisen vuoksi olisivat hyötyyn nähden suuret, minkä lisäksi rakennuspaikan kaavoitus olisi viereisten luontokohteiden vuoksi epävarmaa. Lisäksi aloitteessa toivotut omarantaiset tontit ovat yleiskaavan vastaisia, joka tulee ilmi myös ELY-keskuksen lausunnosta.

Suunnittelualueelle on kaavoitettu nykyisessä kaavassa jo kaksi erillispientalojen tonttia Hämeenlahdentien varteen, joten luontoselvitys ja yleiskaava huomioon ottaen kaavamuutoksella ei saada merkittävää muutosta alueeseen. Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

**Valmistelija** maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

**Esittelijä** Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
Päätettiin jatkaa vastaavan tyyppisten tonttien etsimistä Kiikoisten keskustan alueella rannan läheisyydessä.

**Lisätietoja** kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 21.10.2024 § 180  
449/10.02.05/2022

**Valmistelija** maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutoksen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietoja** kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

**Sastamalan kaupunki**

**Pöytäkirja**

**15/2024**

**11**

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 119  
§ 180

08.10.2024  
21.10.2024

Oheismateriaali

LIITE 1 Kiikoisten luontoselvitys 2024

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 120  
§ 181

08.10.2024  
21.10.2024

## A\_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 08.10.2024 § 120

Aarnontien varren asemakaavan muutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024–2025 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Marttilan kaupunginosassa koskien kortteleita 49, 73 ja 74 sekä osaa korttelista 72 ja lisäksi Marttilankallion puistoaluetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu kerrostalovaltaiselle alueelle, jossa on merkintä uusista ja olennaisesti muuttuvista alueista. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava koskien Marttilan kaupunginosan kortteleita nrot 10, 11, 49, 72, 73 ja 74, Rinne-, Törmä- ja Vierukatua sekä osaa Marttilankallion puistoa. Asemakaava on vuodelta 1985. Suunnittelualue on suurelta osin asuinkerrostalojen korttelialuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Lisäksi korttelialueiden väleihin jää Marttilankallion puistoaluetta sekä katualueita.

Suunnittelualueella on rakentamattomia kerrostalotontteja. On katsottu, että alueen palvelut sekä rakentamisen kehityssuunta huomioon ottaen kaavan toteutuminen on epätodennäköistä. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloja esim. paritaloja, rivitaloja tai erillispienitaloja ja tiivistää kaupunkirakennetta tiivismatala periaatteella kerrostalorakentamisen sijaan.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 120  
§ 181

08.10.2024  
21.10.2024

ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 21.10.2024 § 181  
616/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

OAS A\_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 121  
§ 182

08.10.2024  
21.10.2024

## Sepänkatu, Hopun kaupunginosa, kortteli 18, asemakaavan käynnistämissopimus

YMPLTK 08.10.2024 § 121

Hopun kaupunginosan korttelissa 18 sijaitsevan kahden kiinteistön omistajat ovat esittäneet Sastamalan kaupungille kiinteistöjä koskevan asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Sepänkatuun rajoittuvien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 3 000 m<sup>2</sup>. Tontti 790-2-18-3 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueena (AO) ja tontilla sijaitsee asuinrakennus. Tilan 790-403-1-29 alue on osoitettu asemakaavassa korttelialueena yksikerroksisia ja enintään kaksiasuntoisia omakotitaloja varten (AO1). Tilalla olevat rakennukset on purettu. Hakijoiden tavoitteena on laajentaa jo rakennetun omakotitontin pinta-alaa siten, että tonttiin liitetään lisäaluetta viereisestä myös heidän omistamastaan tilasta. Tilan loppuosasta muodostetaan itsenäinen asuintontti.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C). Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C) ja pientalovaltaisena alueena (AP).

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta siten, että kaupunki huolehtii kaavamuutoksen tekemisestä. Maanomistajat maksavat Sastamalan kaupungille kaavanmuutoksen ja siihen liittyvien selvitysten tekemisestä 3 500 euroa (sis. alv). Tämän lisäksi kaupunki perii kaavan ilmoituskulut toteutuneiden kustannusten mukaan ja maanomistaja/viranomaiskuulemisesta peritään 30 €/ kuultava. Aikataulutavoitteena on, että kaavamuutos voitaisiin hyväksyä vuoden 2026 aikana.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena. Kaavamuutos voidaan tehdä mahdollisuuksien mukaan samassa yhteydessä viereisessä korttelissa 16 vireillä olevan asemakaavamuutoksen kanssa.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on rajattu sopimuksen liitekartalle.

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta § 121 08.10.2024  
Kaupunginhallitus § 182 21.10.2024

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Hopun kaupunginosan osaa korttelista 18 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungineodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 21.10.2024 § 182  
617/10.02.05/2024

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvien maankäyttö-/kaavoitussopimusten hyväksymisestä.

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Hopun kaupunginosan korttelia 18 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Kaavoituksen käynnistämissopimus\_Sepänkatu

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 122  
§ 183

08.10.2024  
21.10.2024

## A\_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 08.10.2024 § 122

Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutos on kahden yksityisen maanomistajan aloitteista toteutettavista kaavamuutoksista muodostuva kokonaisuus, joista kummastakin on tehty kaavoitussopimus.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Hopun kaupunginosassa koskien osaa kortteleista 16 ja 18 sekä tiealuetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,67 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, keskustatoimintojen alueelle sekä aluetta halkoo kevyen liikenteen reitti ja seututie/pääkatu. Suunnittelualueella on voimassa Hopun kaupunginosan asemakaava. Suunnittelualue koostuu erillispientalojen sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta. Lisäksi korttelialueiden väliin jää yleistä tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa.

Kortteli 16 kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa asuintonttia viereisen rakentamattoman tilan puolelle. Lohkomisen myötä syntyneelle tyhjälle tontille on tarkoitus rakennuttaa esim. rivitalo. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastetaan olemassa olevien kaavamerkintöjen tarkoituksenmukaisuutta ja varmistetaan, että pysäköinnille jää riittävästi tilaa.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.>

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 122  
§ 183

08.10.2024  
21.10.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 21.10.2024 § 183  
617/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

OAS A\_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

## A\_091 Kairiston alueen asemakaava, Ehdotus

YMPLTK 20.02.2024 § 16

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024–2025 vuonna 2024 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Häijään Kairiston alueella. Asemakaavan laajennus koskee Häijään keskustan länsiosaa ja sijoittuu Tiisalan tien ja Porintien väliselle alueelle. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,2 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueella on voimassa Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040 vuodelta 2020. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain pientalovaltaiselle alueelle ja osittain työpaikka-alueelle. Lisäksi alueella on maisemallisesti arvokas peltoalue. Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa Häijään liikealueen asemakaava ja asemakaavanmuutos. Pohjoisosan alue on suurelta osin toimitilarakennusten korttelialuetta, jota halkoo pieni maa- ja metsätalousalue.

Tavoitteena on laajentaa pohjoisosassa toimitilarakennusten korttelialuetta sekä mahdollistaa asuinpienalojen korttelialueen suunnittelualueen eteläosassa, huomioiden samalla avoimen maisematilan. Tavoitteena on myös laajentaa viheralueiden määrää ja suurentaa puistoaluetta länteen päin toimitilarakennusten ja asuinpienalojen korttelialueiden väliin.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 26.02.2024 § 36

Valmistelija maakäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 09.04.2024 § 46

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kommentti Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että alueella on voimassa Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040. Siinä suunnittelualueen länsiosa on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan, kyläkuvaan ja paikalliseen rakennusperintöön eikä niillä saa sulkea avoimia näkymiä.

Maakuntamuseo painottaa maiseman arvojen huomioimista kaavasuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Hankkeen maisemavaikutuksia tulee vähentää kaavasuunnittelun keinoin mm. osoittamalla uusien korttelialueiden ja peltoaukean väliin riittävän leveät istutettavat vyöhykkeet. Maakuntamuseo tekee keväällä 2024 alueella maastokatselmuksen, jossa se arvioi arkeologisen selvitystarpeen ja informoi kaavoittajaa tuloksista.

Maisemalliset arvot huomioidaan kaavasuunnittelussa sekä

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

vaikutusten arvioinnissa. Uusien korttelialueiden ja peltoaukean väliin on osoitettu leveämmät istutettavan alueen vyöhykkeet sekä säilytettävän/istutettavan puurivin- merkinnät. Kaavamuutoksessa toimitilarakennusten ja asuinpientalojen korttelialueiden väliin jää puistoalue, jolla on tarkoitus tuoda ilmavuutta rakenteeseen sekä suojata kosteikkoa ja avointa maisemapeltoa.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa uusien rivitalojen rakentaminen Häijään palvelukeskuksen alueelle. Uutta rivitalorakentamista mahdollistetaan jatkamalla kaava-alueen eteläosassa olevaa Pentinkulmantietä ja osoittamalla tien molemmiin puolin asuinpientalojen korttelialueet. Toisena keskeisenä tavoitteena kaupunki haluaa vastata alueen toimitilarakentamisen tarpeisiin. Häijään keskusta-alueen hyvästä sijainnista johtuen on alueen palvelutarjonta kasvanut ja kehittynyt. Hyvänä ratkaisuna yritystoiminnan tonttialueiden laajentamiseen on nähty keskeisten korttelialueiden 311 ja 309 laajentaminen länteen. Vesiuomaan rajoittuvaa laajennusta voidaan pitää myös maisemallisesti perusteltuna.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 5.4.2024 päivätyn Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

## YMPLTK 08.10.2024 § 123

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:lta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Asemakaava tuli alun perin vireille nimellä Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutos, mutta luonnosvaiheen jälkeen Kairiston alueen asemakaava päätettiin eriyttää alkuperäisestä kaavamuutossuunnitelmasta rakenteen selkeyttämisen vuoksi.

Pirkanmaan pelastuslaitos huomautti lausunnossaan, että rakennusalojen etäisyyksiksi tulisi määritellä vähintään 4 metriä tonttien rajoista ja alueelle tulisi järjestää riittävästi sammutusvettä. Caruna Oy lausui, että uuden kaavan myötä sähkön käyttö kasvaa ja sen myötä alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja ja puistomuuntamo. Kaava-alueelle pitäisi lisätä ohjeellinen sijainti uudelle puistomuuntamolle.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että se näkee positiivisena istutettavien alueiden leveyden sekä määräyksen alueen puu- ja pensasistutuksista, mutta vaikutusten arvioinnissa olisi syytä tarkastella katkeako näkymälinjoja avoimeen peltomaisemaan. Lisäksi pitäisi perustella virkistysalue- merkintää esim. maisemapelto- merkinnän sijaan. Kaavaluonnoksessa melun torjumiseen on esitelty kasvillisuutta sekä toimitilarakennusten sijoittelua, mutta ELY-keskus näkee, että edellä mainittujen toimenpiteiden vaikuttavuutta uudelle asuinalueelle olisi hyvä arvioida meluselvityksellä. ELY-keskus lausuu, että suunnittelualueelle tulee laatia asemakaavatasoinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon maankäytön muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. ELY-keskus lausuu myös, että suunnittelualueelle on syytä tehdä luontoselvitys sekä liito-oravaselvitys. ELY-keskus toteaa myös, että asemakaavoitettavan alueen läheisyyteen on osayleiskaavassa esitetty kaupallisten palveluiden aluetta, joka mahdollistaa maakuntakaavan määrittämisen kaupan kerrosneliömäärän ylärajan verran kaupallisia palveluita. Näin ollen osana asemakaavan laatimista tulisi esittää yleiskaavasta poikkeamisen perusteet sekä tutkia asemakaavojen mahdollistaman kaupan kerrosneliömäärä. Lisäksi osana kaavatyötä tulee laatia yleiskaavallinen tarkastelu.

Pirkanmaan maakuntamuseo huomautti lausunnossaan aiemmin lausutuista huomioista maisemallisesti merkittäviä arvoja kohtaan.

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

Maakuntamuseo painotti, että hankkeen maisemavaikutuksia tulee vähentää kaavasuunnittelun keinoin mm. osoittamalla uusien korttelialueiden ja peltoaukean väliin riittävän leveät istutettavat vyöhykkeet. Maakuntamuseo huomautti myös, että kaavaluonnoksessa toimitilarakennusten korttelialueiden länsiosien laajennukset sijoittuvat osayleiskaavassa merkitylle maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, johon ei mielellään suositella rakentamista. Kaavaluonnos on tältä osin ristiriidassa osayleiskaavan kanssa ja ratkaisua tulee perustella huolellisemmin kaavaselostuksessa sekä vaikutusten arviointia syventää maiseman osalta.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on määritelty rakennusalojen etäisyydet, osoitettu sijainti puistomuuntamolle ja muutettu kaikki istutettavan alueen osat leveämmiksi sekä kaavamääräys on muutettu näiltä osin i-2- määräykseksi. Lisäksi maisematekijät on otettu kaavassa paremmin huomioon muuttamalla virkistysalue-merkintä maisemapelto- merkintään. Kaavaan on varattu riittävät tilaratkaisut hulevesien hallintaa varten. On katsottu, että nykyinen tieliikennemeluselvitys antaa riittävän tiedon melusta suunnittelualueella eikä nähdä tarvetta uudelle meluselvitykselle vaikutuksiltaan vähäisen kaavahankkeen takia. Suunnittelualueelta tehtiin vuonna 2024 luontoselvitys, josta selviää, että alueella ei ole merkittäviä kaavoitukseen vaikuttavia luontoarvoja eikä alueella ole liito-oravalle sopivaa elinympäristöä.

Asuinpientalojen korttelialueelle Kairiston alueella on kysyntää, joten alkuperäisestä kaavamutosalueesta päätettiin eriyttää eteläosan pientalojen korttelialue sekä peltoalue omaksi kaavakseen, jotta kaavoitus alueella voidaan viedä nopeammalla aikataululla eteenpäin. Eteläpuolen osalta asuinpientalojen korttelialue sijoittuu osayleiskaavassa suurimmalta osin AP-merkinnän alle. Pieni osa rakennusala- ulottuu osayleiskaavassa merkitylle maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, mutta suurin osa peltoalueelle osuvasta korttelialueesta on i-2- määräyksen istutusalue. Osayleiskaavasta poikkeaminen on suhteessa hyvin pientä, joten ei nähdä tarpeelliseksi tehdä yleiskaavallista tarkastelua tai kaupan mitoituksen tarkastelua uudelta suunnittelualueelta.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.10.2024 päivätyn Kairiston alueen asemakaavan kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 21.10.2024 § 184  
94/10.02.05/2024

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.10.2024 päivätyn Kairiston alueen asemakaavan kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

A\_091 Kairiston alueen asemakaava kaavakartta\_E  
A\_091 Kairiston alueen asemakaava selostus\_E  
LIITE 1 OAS A\_091 Kairiston alueen asemakaava  
LIITE 2 Havainnekuvat Kairiston alueen asemakaava\_E

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	26.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 46	09.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 123	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	21.10.2024

LIITE 3 Häijään-Kairiston luontoselvitys 2024

LIITE 4 Vastineraportti\_E

LIITE 5 Asemakaavan seurantalomake\_E



Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	21.10.2024

## A\_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 14.05.2024 § 62

Häijään Säästömarketin kaavamuutoksen käynnistämisestä on laadittu sopimus, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.2.2024 § 34 ja jonka johdosta kaavamuutos on tullut vireille. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Häijäässä ja käsittää Säästömarketin tontin sekä vähäisissä määrin sitä ympäröiviä alueita. Säästömarketin tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä pienmyymälöitä ja kahvilatiloja (KM-4). Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää päivittäistavaran myyntipinta-alaksi enintään 500 m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 306, puisto-, katu- ja tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,65 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetylle ja/tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi suunnittelualuetta koskevat yhdysvesijohdon ja tärkeän seutu- tai yhdystien viivamerkinnot.

Mouhijärven oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu enimmäkseen kaupallisten palveluiden alueelle sekä vähäisissä määrin työpaikka-alueelle. Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuu ohjeellinen joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

Kiinteistöön avatun K-Marketin johdosta yrityksen tavoitteena on korttelin kokonaisrakennusoikeuden korottaminen 4 900 krs-m<sup>2</sup>:stä 5 100 krs-m<sup>2</sup>:iin ja kaavamääräyksessä mainitun korttelin päivittäistavaran myyntipinta-alan korottaminen nykyisestä 500 m<sup>2</sup>:stä 1200 m<sup>2</sup>:iin. Samalla tutkitaan tarkoituksenmukaisemman tontin sisäisen kevyen liikenteen järjestämistä. Tiisalantien ja Kylänraitin risteyskohtaan on suunniteltu kiertoliittymä, mikä on myös tärkeää ottaa huomioon kevyen liikenteen osalta.

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	21.10.2024

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 20.05.2024 § 105

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 11.06.2024 § 78

Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 22 vuonna 2024.

Suunnittelualue sijoittuu Häijään palvelukeskittymään ja käsittää Häijään Säästömarketin tontin sekä vähäisissä määrin ympäröiviä alueita. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 2,65 ha.

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	21.10.2024

Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakennusoikeutta 5 100 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavaran myyntipinta-alaa 1 200 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden lisäys on 200 m<sup>2</sup> ja päivittäistavaran myyntipinta-alan 700 m<sup>2</sup>. Tontin sisäiselle kevyelle liikenteelle on osoitettu jk-merkintä, joka johtaa kiertoliittymäsuunnitelman mukaiselta kevyen liikenteen väylältä suoraa nykyisille pääoville mahdollisimman sujuvasti ja turvallisesti. Lisäksi korttelialueen rajat on tarkistettu kiinteistörajojen mukaisiksi. Muilta osin merkinnät ja määräykset ovat samat kuin voimassa olevassa kaavassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 3.6.2024 päivätyn Häijään Säästömarketin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtävillä osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 08.10.2024 § 124

Häijään Säästömarketin asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 19.6.-29.7.2024. Luonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Caruna Oy:lta. Yhtään mielipidettä ei saatu.

Lausuntojen perusteella kaavaselistusta on täydennetty ja KM-4 korttelialueen rakennusoikeus on määritelty uudelleen 4 990 k-m<sup>2</sup>:iin, jotta kaupan rakennusoikeuden määrä jää alle seudullisuuden rajan, mikä on myös osalyeiskaavan mukainen ratkaisu.

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	21.10.2024

Tiivistetyt lausunnot sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Rakennusoikeuden määrästä ja kaupan piha-alueen turvallisuuden parantamisesta käytiin keskustelua kaupan edustajien kanssa. Heidän näkemyksensä oli, että 4 990 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus olisi heille riittävä, vaikka he eivät vielä ole varsinaisesti päässeet suunnittelemaan kesäpihaa ja kaupan muita mahdollisia muutoksia. Pihajärjestelyjen osalta nähtiin, että helposti tehtävinä ja nopeina muutoksina voitaisiin määrätä pysäköintialueelle kiertosuunta, parantaa suojatieyhteyksiä mahdollisesti hidastein sekä siirtää varasto pois kaupan päädyistä. Muut turvallisuutta parantavat järjestelyt olisi syytä tutkia rakennusluvan yhteydessä myöhemmin ja kevyen liikenteen yhteys olisi silloin hyvä sovittaa suunniteltuun kiertoliittymään.

Osallitumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä -selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 30.9.2024 päivätyn Häijään Säästömarketin asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 21.10.2024 § 185  
324/10.02.05/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 62	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	20.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 78	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	21.10.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.9.2024 päivätyn Häijään Säästömarketin asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

## Oheismateriaali

A\_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos\_E\_Kaavakartta  
A\_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos\_selostus\_E  
LIITE 1 OAS A\_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos\_päivitetty  
LIITE 2 A\_099 Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos\_havainnekuva\_E  
LIITE 3 Vastineraportti\_E  
LIITE 4 Asemakaavan seurantalomake\_E

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 21.10.2024 § 186

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 8.10.2024
- Sastamalan Veden johtokunta 9.10.2024
- tekninen lautakunta 15.10.2024

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 17
- elinkeinojohtaja §§:t 2-3

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ilmoitusasiat**

KHALL 21.10.2024 § 187

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:

- SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 18.10.2024 esityslista.

- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 24.10.2024 esityslista.

2. Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 21.10.2024 esityslista.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176, § 177, § 178, § 181, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 180, § 182****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.