

Liitekartat Poikkeaminen Asemakatu 6 seurakuntakeskus



Sijainti



Peruskartta kiinteistörajoilla



Ilmakuva



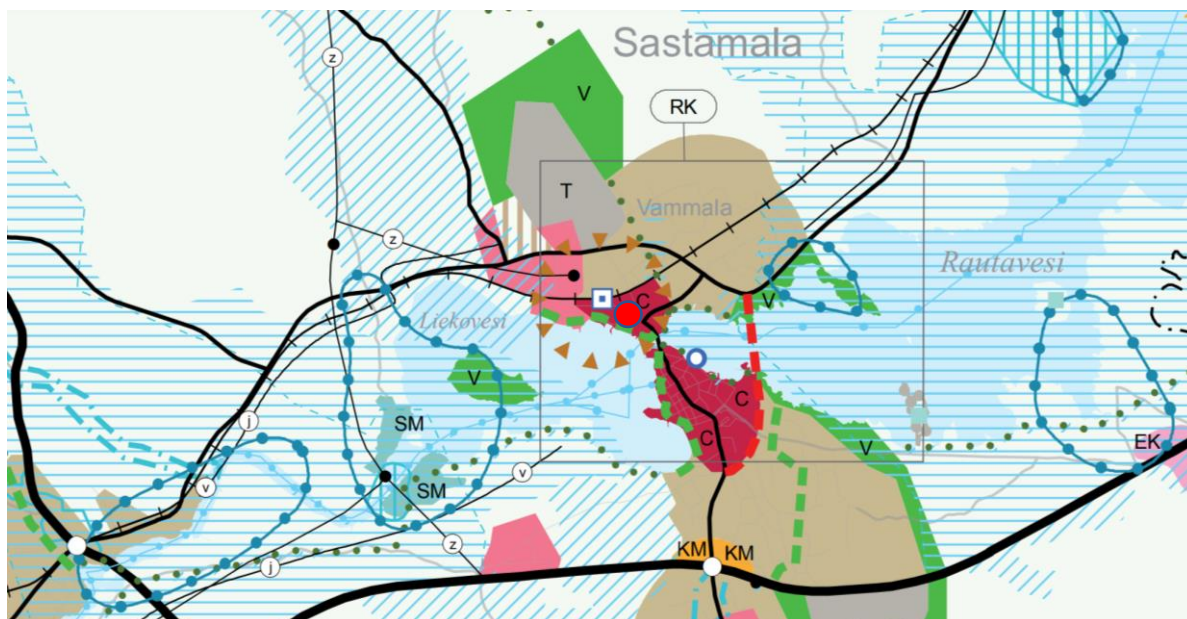
Viistoilmakuva



Viistokuva



Seurakuntatalon etupiha



Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu keskustatoimintojen alueelle ja tiivistettävälle asemanseudulle.

C

Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoinen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuin ympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Rautaharkko-Lakalaivan keskustatoimintojen alueen toteutus tulee suunnitella ja vaiheistaa siten, ettei vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelystä tavaraliikenteen järjestelyratapihalla aiheudu merkittävää vaaraa alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee myös arvioida ja ottaa huomioon mahdolliset vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimintaedellytyksiin.

Tampereen ydinkeskustan ja Valkeakosken keskustan vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei enimmäismitoiteta maakuntakaavalla. Muiden keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus on oheisen taulukon mukainen:

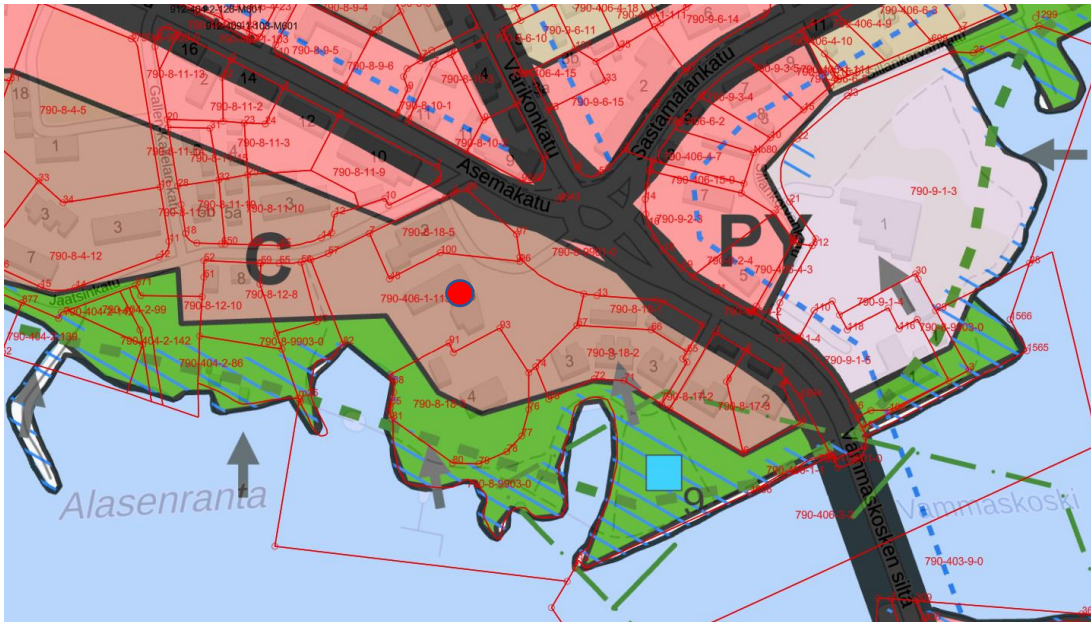


Tiivistettävä asemanseutu.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukevat ensisijaisesti raideliikenteeseen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.



Keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa (2014) alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.



Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetulla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskusta-
soveltuva asuminen sekä näihin liittyvät liikennealueet ja puistot.

Alueen toteutus tulee tutkia aluevarausyleiskaavalla ja/tai asemakaavalla.



Tyrvään pappilan ympäristön asemakaavan muutoksessa rakennuspaikka on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi. Osa seurakuntakeskuksenrakennuksesta on osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

YK-1

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään yksi kerrosalan 80 m2 kohti. Korttelialueen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön ja maiseman vaalimiseen sekä hyvän kaupunkikuvan luomiseen.

sr-8

Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 57.2 nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostöissä tulee noudattaa alkuperäistä rakennustapaa.



TUNN. LUKUM. MUUTOS			NPM, PYM	
Kaupunginosa	Korttel/tila	Tihti/era	Vieromaisen merkintä	
406	1	113		
Rakennusluonnos	Päiväkirja		Julkaisu	
PURETTAVA RAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		1	
Rakennuskuva	Päiväkirja		Mittakaava	
SEURAKUNTATALO SASTAMALAN SEURAKUNTA JAATSINKATU 2 38210 SASTAMALA			ASEMAPIIRROS 1: 500	
 J Kotilahti Oy			Suunnittelija, työmäärä ja piirustuksen numero Muutos	
Hämeenkatu 37 38200 Sastamala 0500-300620 jouni.kotilahti@j Kotilahti Oy			28/2024/1	
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus			Yhteyshenkilö	
10.9.2024 Jouni Kotilahti			Jouni Kotilahti	
			Tiedosto	

Asemapiirros