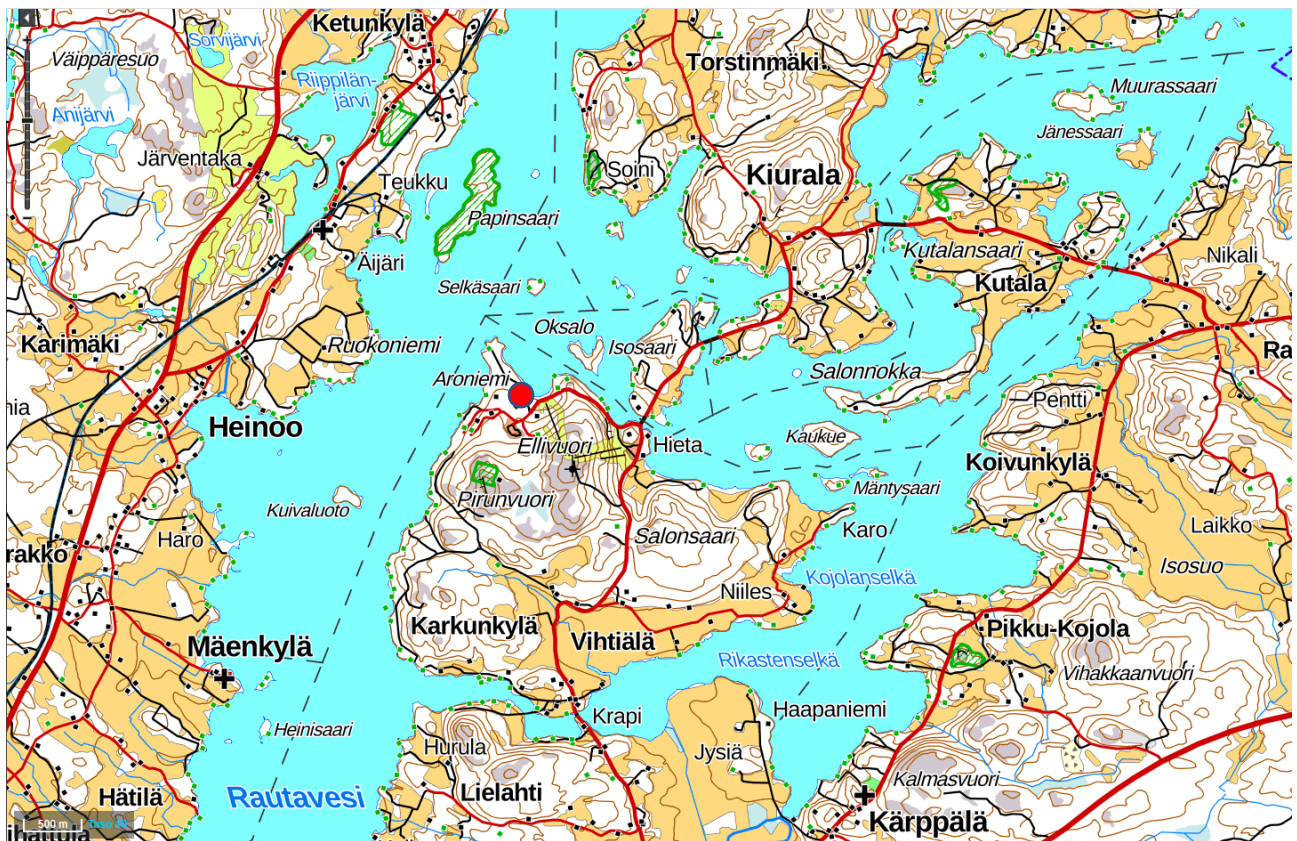
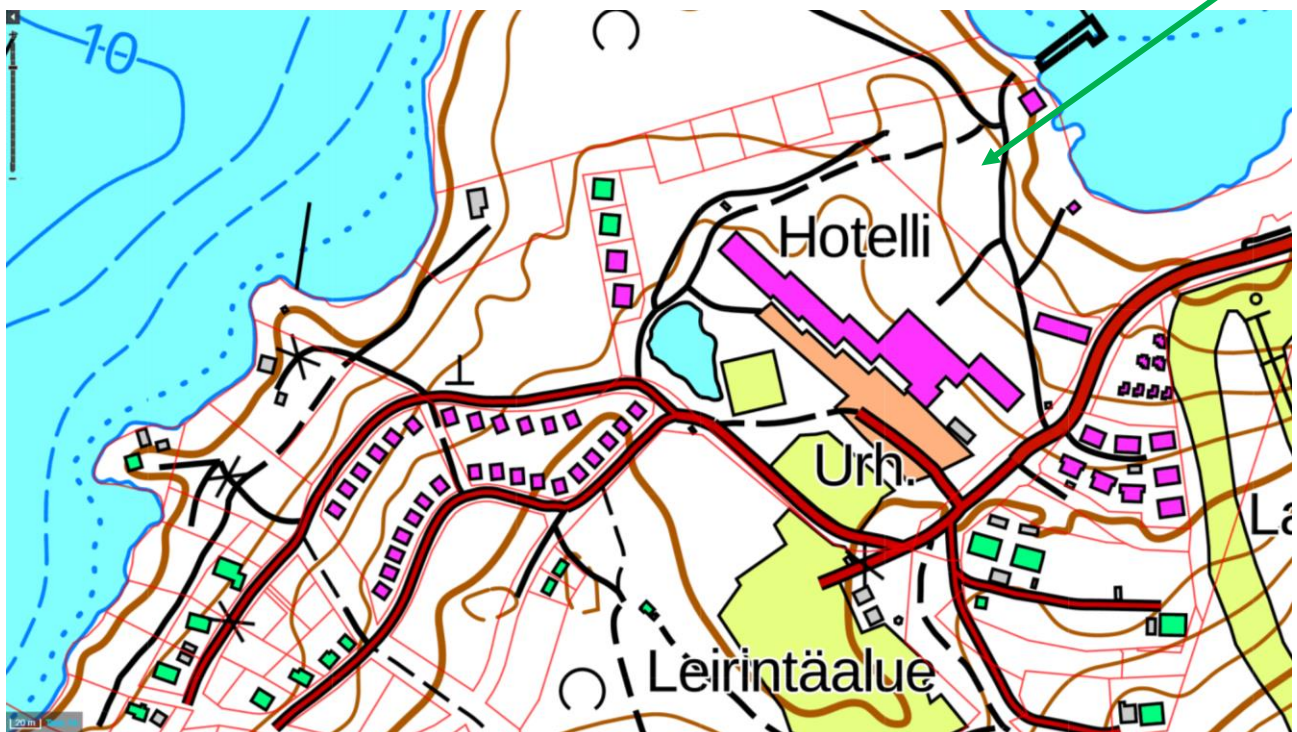


Liitekartat Poikkeaminen Aroniementie 18 Ellivuori



Sijainti



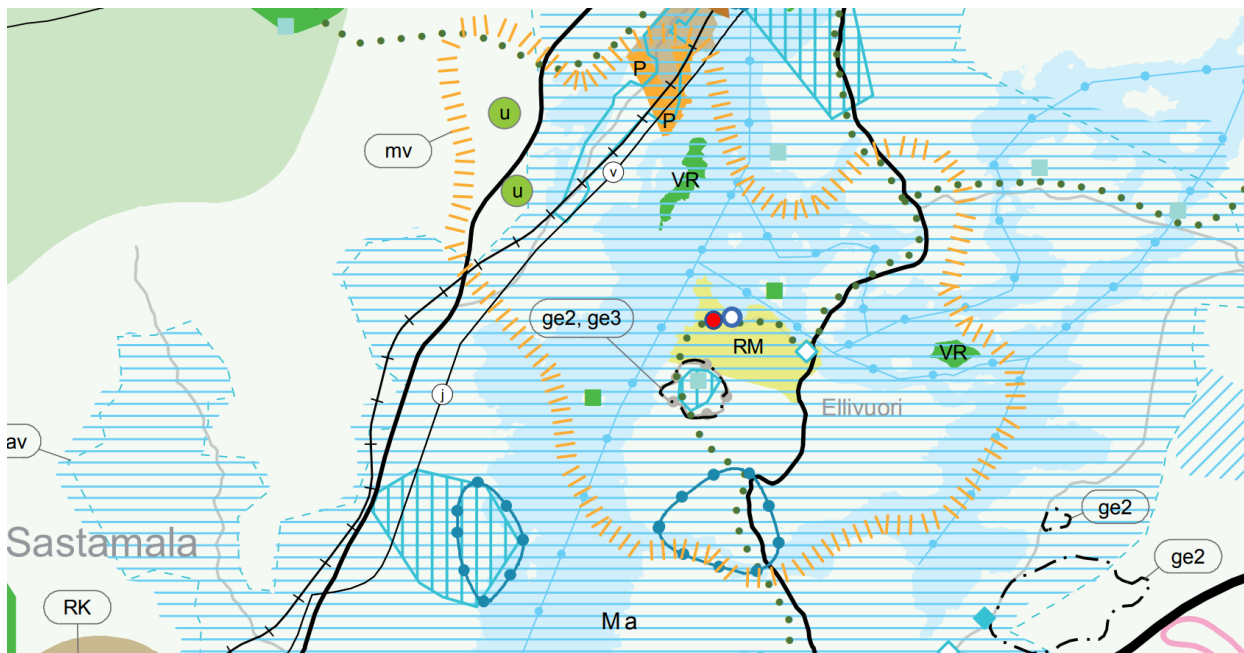
Peruskartta kiinteistörajoilla



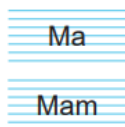
Ilmakuva



Viistoilmakuva



Maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi



Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

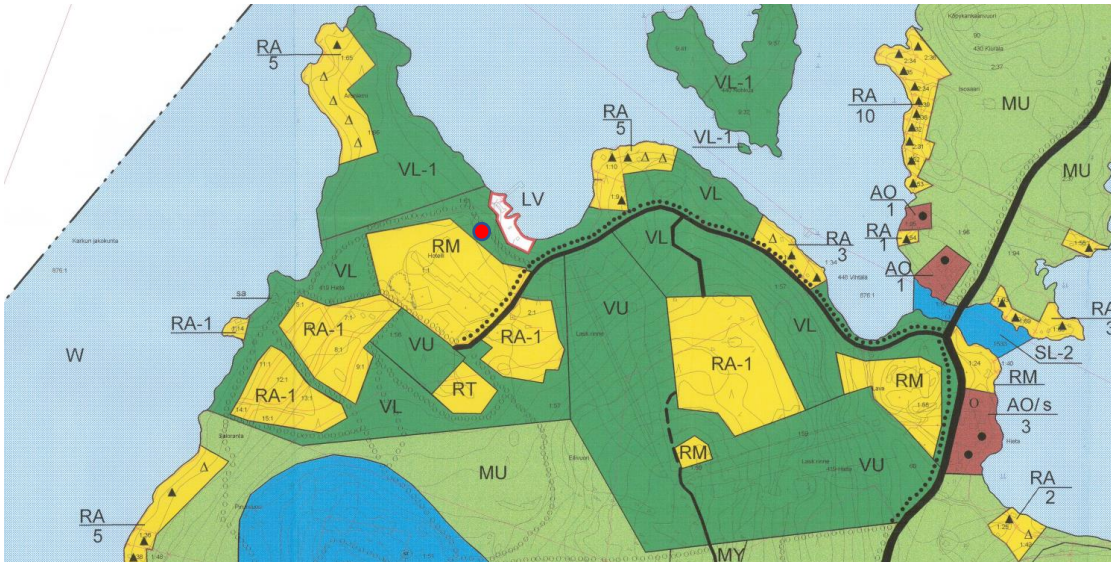
RM

Matkailupalvelujen alue.

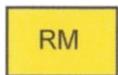
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tai sellaisiksi kehitettävät matkailupalvelujen ja lomakeskusten alueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja toteuttamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan. Suunnitelmassa on huolehdittava yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.



Ellivuoren osayleiskaavassa alueellisen poikkeamisen rakennuspaikka on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu tehokasta lomarakentamista varten. Alueen rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn jätevesi-huoltojärjestelmään. Rakentamisen määrä ja rakentamistapa määritellään yksityiskohtaisella kaavalla.

Yleiskaavaselostuksessa on annettu ohjeita alueiden detajli-kaavoitusta varten.



LÄHIVIRKISTYSALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.

