

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Neljännesvuosi 1-9

Ajanjakso

2024

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Rakentamissektorilla uudisrakentaminen on edelleen vähäistä johtuen korkotasosta ja epävarmasta taloustilanteesta. Rakennuslupien määrä ja tonttien luovutukset eivät ole toteutuneet talousarvion mukaisena. Isommista rakennushankkeista ja aurinkovoimasta saatavat lupamaksut nostavat toimintatuotot talousarvion mukaisiksi. Kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet ovat edenneet suunnitellusti. Uusiutuvan energian hankkeita on vireillä useita. Aurinkovoimahankkeita on lupaprosessissa neljä ja kaavoituksessa kaksi tuulivoimahanketta.

Tuloarviot ja määrärahat

Maankäyttö								
Nettositova (1000 €)	TP2023	TA2024	TA2024	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Toteuma-	Määräraha
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2024	9/2024	9/2024	ennuste	muutosesitys
Toimintatuotot (+)	652	450		450	406	90,2 %	450	0
Valmistus omaan käyttöön (+)					0			0
Toimintakulut (-)	-1 700	-1 526		-1 526	-1 241	81,4 %	-1 526	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 048	-1 076		-1 076	- 835	77,7 %	-1 076	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-21	-23		-23	-18	77,2 %	-23	0
Vyörytykset ja muut laskennalliset erät (+/-)								0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 069	-1 099		-1 099	- 853	77,7 %	-1 099	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Toimintakulut ovat ylittyneet johtuen kaavoitushankkeiden edellyttämistä luonto- ja arkeologisista selvityksistä. Toimintatuotot ylittämässä talousarvioesityksen, mistä johtuen on arvioitavissa, että maankäyttö pysyy sille annetussa kehityksessä.

Määrärahamuutosesitys

Ei määrärahan muutosesityksiä.