


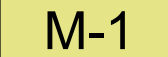

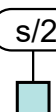

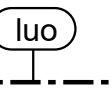
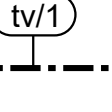
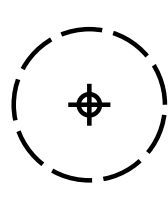


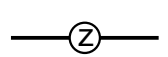



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  **EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset.
Rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1700 k-m².
-  **SL** LUONNONSUOJELUALUE.
-  **M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.
-  **sm/1** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.
Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin ja kaavaselostukseen.
-  **s/2** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Kulttuuriperintökohteen rakenteet tulee säilyttää. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.
Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin ja kaavaselostukseen.
-  **MAAPERÄN TIETOJÄRJESTELMÄN KOHDE (PIMA).**
Alueella sijaitsee Vuohijoen käytöstä poistettu kaatopaikka. Rakentamisessa tulee huolehtia, että toimenpiteistä ei aiheudu haittaa kaatopaikan pinta- ja pohjarakenteisiin tai vesienkäsittelyjärjestelmän toimivuuteen.
-  **luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
-  **tv/1** TUULIVOIMALAN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa.
Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta.
Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
-  **1** TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
-  NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.
-  OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.
-  SÄHKÖLINJA.
-  OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Lisäksi on huomioitava Sastamalan valtuuston vahvistamat tuulivoimaloiden melurajoja koskevat periaatteet. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huoltoteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprozessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä muinaisjäänökset. Rakennusluvassa tulee määrätä kohteet merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa niiden säilymisen.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa.

SASTAMALA

KÄRMEKALLION TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA