
Y_006 Kärnekallion tuulivoimapuiston osayleiskaava, luonnos

YMPLTK 12.11.2024 § 134
285/10.02.06/2023

Eurowind energy Oy on tehnyt Sastamalan kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä Myllymaan ja Hongistonmaan väliselle alueelle. Kaavoitettava alue on kooltaan 11km² ja kaava-alueelle sijoittuu 68 kiinteistöä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle olisi tulossa seisemän voimalaa. Tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden, tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle.

Sastamalan kaupunginhallitus on tehnyt 30.5.2022 päätöksen Kärnekallion tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä.

Kärnekallion tuulivoimapuiston kaavoitus edellyttää myös YVA-menettelyä. Tuulivoimakaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä hankkeina. Kaavakonsulttina toimii Plandea Oy ja YVA-menettelyn konsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Plandea Oy on toimittanut kaupungille tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tarkistettu ja tarkennettu Sastamalan maankäytön toimesta.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kärnekallion tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja muille tarpeelliseksi nähtäville tahoille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Frans Duldin/Eurowind Oy ja Ville Vihanta/Plandea Oy olivat läsnä Teamsin kautta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 12.11.2024

Kärmekallion tuulivoimayleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos tulee nähtäville samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) laaditun YVA-selostuksen kanssa.

Eurowind Energy Oy suunnittelee Kärmekallion tuulivoimapuiston rakentamista Sastamalan kaupungin alueelle. Kärmekallion tuulivoimapuiston suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 7 tuulivoimalan rakentamista. Kaavakonsulttina toimii Plandea Oy ja YVA-menettelyn konsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen, Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen osayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimayksiköiden rakentamiselle (MRL77a §). Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää (MRL 77b §).

Suunnittelualue (n. 14 km²) sijaitsee Sastamalassa noin 7 km etäisyydellä Vammalan keskustajamasta. Alue sijoittuu kantatien 44 (Pohjanmaantie) ja yhdystien 2492 (Putajantie) väliselle metsäiselle alueelle.

Kärmekallion tuulivoimakaavaa ohjataan valtiovallan lainsäädännön ja valtakunnallisen ohjeistuksen lisäksi Sastamalan kaupunginvaltuuston 2022 päättämien tuulivoimaloiden sijoittamisen ja rakentamisen periaatteiden mukaisesti. Valtuuston päättämässä periaatteissa on lainsäädäntöä ja yleistä ohjeistusta tiukemmat määräykset mm. melun, etäisyyksien ja tuulivoimaloiden korkeuden osalta.

Sastamalan kaupunginhallitus käynnisti Kärmekallion tuulivoimakaavana 30.5.2022 (KH §113). Ympäristölautakunta hyväksyi 9.5.2023 § 55 Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asetti sen nähtäville 24.5.2023. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 24.5.2023 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, Tyrvään sanomissa ja Alueviestissä. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista jättää mielipiteensä 24.5.2023-30.6.2024. Kärmevallion kaavahankkeesta järjestettiin 20.6.2023 yleisötilaisuus Kiimajärven kylätalolla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä koko suunnittelutyön ajan alkaen 24.5.2023 kaupungintalon maankäytön asiointipisteessä ja kotisivuilla www.sastamala.fi.

Ympäristölautakunta hyväksyi 9.5.2023 § 56 yleiskaava-alueelle Kärmevallion tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon viiden vuoden ajaksi. Rakennuskiellosta kuulutettiin 24.5.2023.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on käynnistynyt kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 15.11.-15.12.2023. YVA-aineisto ja viranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus, antama lausunto YVA-ohjelmasta on luettavissa ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Ympäristövaikutusten yhteysviranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus, asettaa YVA-selvityksen nähtäville ja tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen perustellun, joka ohjaa kaavan jatkovalmistelua.

Kaavakonsultti on käynyt läpi OAS-vaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot ja laatinut niihin vastineet. Sastamalan kaupungin kaavoitus on käynyt läpi laaditut vastineet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 30.6.2023 mennessä 12 lausuntoa ja 6 yksityishenkilöiden jättämää mielipidettä. Kaavan laatija on koostanut saadun palautteen ja laatinut vastineet. Vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnos

Kärmevallion kaava-alue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

Osayleiskaava mahdollistaa 7 tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavoihin tv-merkinnöillä, joiden sisäpuolelle kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaisuudessaan. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on määrätty, että tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus on 260 metriä maanpinnasta. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Osayleiskaavassa on osoitettu tuulivoimapuistoa varten energiahuollon alue (EN-1), jolle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Rakennusoikeutta alueelle on annettu 1700 k-m².

Lisäksi kaavassa on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet, voimaloita yhdistävät maakaapelit sekä nykyinen 400 ja 110 kV ilmajohto.

Vuohijoen käytöstä poistettu kaatopaikka on osoitettu maaperän tietojärjestelmän kohde (pima) - merkinnällä. Rakentamisessa tulee huolehtia, että toimenpiteistä ei aiheudu haittaa kaatopaikan pinta- ja pohjarakenteisiin tai vesienkäsittelyjärjestelmän toimivuuteen.

Kaava-alueelle on osoitettu myös kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo), muinaismuistokohde (sm) sekä 7 muuta kulttuuriperintökohdetta (s).

Kaavahankkeen pohjatiedoiksi on laadittu laaja-alaiset selvitykset ja kaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu laaja-alaisesti kaavaselostuksessa ja YVA- selostuksessa.

Yleisten havainnekuvien/kuvasovitteiden lisäksi kaavaluonnoksen yhteydessä on laadittu Sastamalan valtuuston päättämien periaatteiden mukaisesti havainnekuvat/kuvasovitteet kaikista 2km etäisyydelle sijoittuvien asuin- ja lomarakennusten pihapiiristä. Koska pihapiiri on yksityisyyden suojan piirissä kuvia ei voida esitellä julkisesti ja ne ovat kunkin kiinteistön omistajan nähtävissä Sastamalan kaupungintalon maakäytön lupapalvelupisteessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos, selostus ja liitteet ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää asettaa 30.10.2024 päivätyn Kärmekekallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle ja muille tarpeelliseksi nähtäville tahoille. Kaavaluonnosta ja YVA-hanketta koskeva yleisötilaisuus järjestetään 4.12.2024.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittiin, että Frans Duldin/Eurowind Oy ja Ville Vihanta/Plandea Oy olivat läsnä Teamsin kautta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja
maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi