

Historiallinen tiedin. Tien linja ja suhte ympäristöön tulee säilyttää.  
 Tavanomaiset tien hollit- ja kunnossuoritus-työt sallittuja. Suuremmita tien linjasta ja sen rakennetun muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuron kanssa.

Kulttuurihistorialliset ja / tai kaupunkikvaliteettiä erittäin merkittävä rakennus, rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvokkaat ominaisuudet säilyvät. Korjaus- ja muutostyöt tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausuaan antamisen merkittävässä muuttamisessa ennen rakennus- tai toimenpiteiden toteuttamista.

Kulttuurihistorialliset ja / tai kaupunkikvaliteettiä merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvokkaat ominaisuudet säilyvät. Korjaus- ja muutostyöt tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa.

Alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia ja kaupunkikvaliteettiä arvoa on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa Päivälän alueen rakennuskannan inventoinnissa (Olli-Pekka Hannu, Vammalan kaupunki 1994 ja Karkku, asemansuodun rakennettu ympäristö selvityksessä (Jari Heiskanen, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019).

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueen kaivaukset, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivauksen on muualueiden nollalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseuron (Pirkanmaan maakuntaseuran) lausuntoon.

Muu kulttuuriperintökohde. Historiallinen paikan paikka. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmita kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuron (Pirkanmaan maakuntaseuran) kanssa.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnollisten kalltien nora, joka on metsäin 10 \$ mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Vesilain 11 \$ mukaan nora ei saa metsäin, että sen luonnollisuus vaarantuu.

**Yleisiä määräyksiä**

Koko suunnitteluala kuuluu kyläkvaliteettiä korostavaan alueeseen, jolla täydennys- ja korjausrakentaminen, lähtöön rakentaminen ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöstä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa arvokkaan ympäristön ominaispiirteisiin.

Alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Täydennys- ja uudisrakentamisen tulee koko asemakaava-alueella noudattaa rakennustapaa, massoitteutusta, sijoituskansaa, muotoa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsittelyä sekä valituksen suhteen alueen rakennusperinteeseen ominaispiirteitä. Julkisivut on käsiteltävä ympäristöön sopivalla tavalla. Rakennukset on sijoitettava maastonnyrkäisiin samaan tyyliin kuin olemassa olevat vanhat rakennukset. Uudisrakennusten runkorakennus saa olla enintään 10 m. Katon tulee olla joko harja-, auma- tai mansardikatko. Harjakaton kattokimman tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi.

Alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia ja kaupunkikvaliteettiä arvoa on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa Karkku, Asemansuodun rakennettu ympäristö -selvityksessä (Jari Heiskanen, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019) ja Päivälän alueen rakennuskannan inventoinnissa (Olli-Pekka Hannu, Vammalan kaupunki 1994).

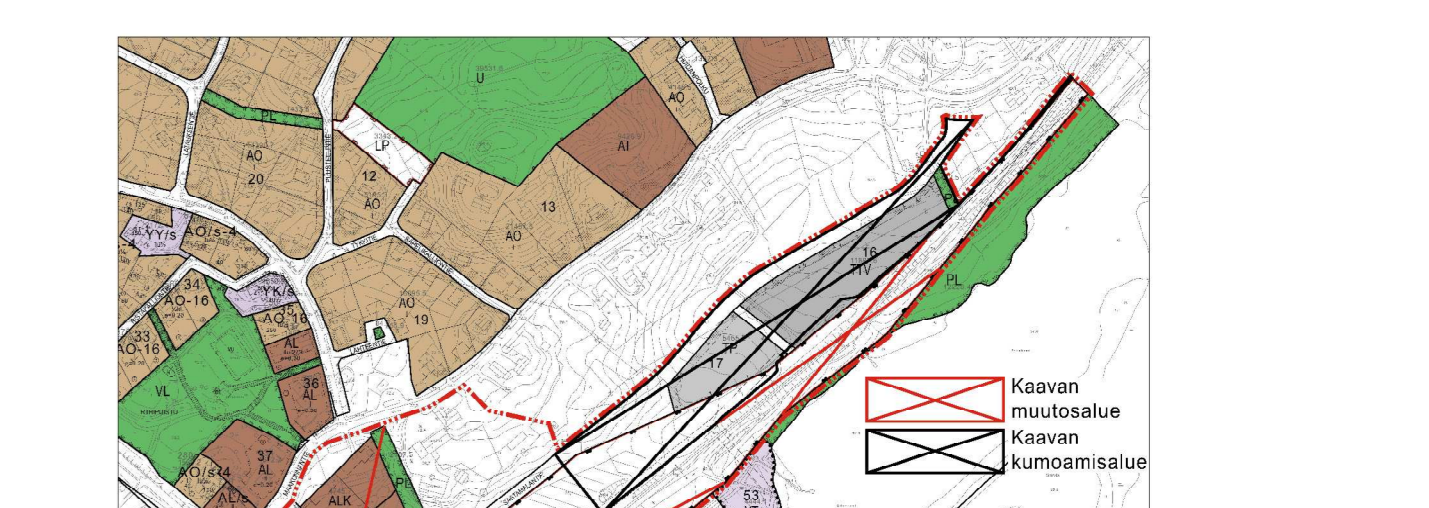
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennuspuviranomaisen voi erityistä syistä sallia talous- tai autoausrakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajan.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1/asunto. Jokaisista 80 liike- tai toimistokäytössä olevaa kerrosalaneliömetriä kohti on varattava vähintään yksi autopaikka, kuitenkin vähintään 1/liike- tai toimistokäyttöön.

Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen on istutettava tai pidettävä luonnollisissa huolteluissa kunnossa.

Asemantien rakentamiseen liittyvät kaivut on suoritettava arkeologian valvonnassa siltä kadusta osuudelta kun kaivaukset rajoittuu korttelialueeseen AL/A-5. Lisäksi Asemantien katusuunnitelma on neuvoteltava Pirkanmaan maakuntaseuran kanssa ja varattava museolle mahdollisuus lausua suunnitelmista.

Tonttijako on ohjeellinen.



Karkun taajaman RKY-alue merkittyinä punaisella rasteilla. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä kumottavan asemakaavan rajat mustalla.

Ei mittakaavaa.

- Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Suojaverhoalue.
- Yleisen pysäköintialue. Alueella voidaan sijoittaa pääosan junamatkustusta palvelevaa parkoitus. Alueen kautta tulee mahdollistaa kulkua AL/A-4 korttelialueella.
- Yleisen pysäköintialue. Alueella voidaan käyttää myös tori- ja tapahtuma-alueena. Alue tulee maaseutumaailman olosuhteita varten maaseutumaailman ja pysäköintipaikkojen pintoalustoina tulee käyttää puuttilapaisevaa materiaalia kuten nurmikkoa.
- Rautatiealue.
- Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää avoimena maaseutumaailman.
- Maisemallisesti arvokas peittoalue.
- Alue, jolla asemakaava kumotaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- 52 PAL** Kaupunginosan numero
- 2** Korttelin numero.
- MAAKUN** Kadun nimi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ohjeellinen polkupyöräin pysäköintipaikka.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuntaman.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
- Murtoluku roomalaisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettaavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettaavaksi tilaksi.
- Rakennusosuus kerrosalaneliömittareina.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Luonnollisen noron ympäristö.
- Noron ympäristö tulee pitää luonnollisena ja puuston tai muun kasvillisuuden poisto tulee suorittaa erityisen varovaisesti noudattaen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puuri.
- Katalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamia.
- Erilistoristeys.
- Ohjeellinen liikennealueen alla oleva kevyliikennevyöhyke varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankulun varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- Ajoyhteys.
- Kätu.

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

- Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumispalveluita ja asumispalveluihin liittyviä ohjeistoja.
- Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella saa harjoittaa myös matkailu- ja majoitustoimintaa sekä kulttuuritoimintaa, kuten museo- ja säilytötoimintaa. Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennemien, puuston ja pihojen yleisiin säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavissa korjaus- ja muutostyöissä on huomioitava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia julkisivumateriaaleja, pintakäsittelytapaa, aukostusta ja ikkunoiden puutejakoja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Jos kerrosalaan kuuluttomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyylin noudattaen.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa 19 tulee huolehtia, että Hovin vanha, asuin- ja liikerakennus säilyttää asemansa kyläkuvaansa.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella voidaan harjoittaa myös majoitustoimintaa. Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennemien, puuston ja pihojen yleisiin säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavissa korjaus- ja muutostyöissä on huomioitava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia julkisivumateriaaleja, pintakäsittelytapaa, aukostusta ja ikkunoiden puutejakoja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Jos kerrosalaan kuuluttomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyylin noudattaen.
- Uudisrakentamisessa tulee käyttää tarvittavilla osin runkoluovaimennusta. Runkoluovaimennuksen tarve ulottuu 60 metrin päähän junaradasta. Asuin- tai majoituskäyttöön tarkoitettua uudisrakentamisessa on huomioitava junaradasta aiheutuva ääninen ja värinävyys sekä suunniteltavissa pihajärjestelyissä. Lisäksi on huomioitava, että alueelle kohdistuu ohjeellisesti ylläpitävä raideliikenteen melu, johon kulttuuriympäristöön sopivilla ratkaisulla tulee varmistaa, että asuinohjelmaan liittyy riittävä melu- ja värinävyys suojaita pihajärjestelyjä. Asuin- ja majoitukseen käytettävissä uusissa rakennuksissa tulee huolehtia, että maksimimelun ei ylitä asialla otettavasti lasaa 45 dB(A). Maksimiäänitasot tulee selvittää rakennuspuu- ja uudisrakentamista varten hakessa.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella voidaan harjoittaa myös majoitustoimintaa. Uudisrakentaminen tulee sovittaa erityistä huolellisuutta noudattaen alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kattomaton tulee käyttää nurmattomalla harjakattoa, Poikkeukset ja kattoyhdyt ovat sallittuja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Ikkunapinta-ala saa olla enintään 30 % julkisivun pinta-ala.
- Alueella olevan vanhan puuston ja pihan yleisiin säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suuria ja yhtenäisiä terasseja ja viivysalustoja ei saa rakentaa. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennusluupihakemuksiin.
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuntoja. Korttelialueen palvelut voivat olla myös julkisia palveluita. Mikäli palvelut sijoittuvat samaan rakennukseen asemantien kanssa, tulee palvelut sijoittaa pääasiassa ensimmäiseen kerrokseen.
- Vanhan Sereniuksen talon asema kyläkuvaan on turvattava.

Sastamalan kaupunki  
 Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu xx.xx.xxxx  
 Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Sastamallassa \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Anto Vuorjervi, kaupungingeodeetti

**SASTAMALAN KAUPUNKI**  
 Karkun asemansuodun asemakaava ja asemakaavan muutos  
 Ehdotus 4.11.2024

Asemakaavamuutos koskee Karkun Päivälän kaava-alueella osat kortteleista 18, kortteleista 19 ja 30, Asemantien, Aittuskadun, Sastamaltien ja Kirjinkadun katalueita, osaa rautatiealueesta ja puiston. Asemakaava laaditaan kinnostolla 790-434-3-6 ja 790-434-3-1 sekä osalle kinnostolla 790-434-9-35, 790-434-9-3, 790-434-9-1, 790-434-3-77 ja 790-434-3-54. Asemakaava kumotaan osalta kinnostolla 790-412-1-135, 790-412-1-33, 790-412-1-156, 790-412-1-1, 790-434-9-24, 790-434-9-35 ja 790-434-2-95.

Asemakaavalla muudostuvat osat kortteleista 17, 18 ja 19, kortteli 30 ja 31, osaa rautatiealueesta, lähivirkistysaluetta, maisemallisesti arvokkaita peittoaluetta, yhteisä pysäköintialuetta sekä osat Kirjinkadun ja Aittuskadun katalueita sekä Asemantien katalue.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ \$  
 Kaavan voimaantulo on kuulutettu maanlehti- ja rakennuslehtiin 93 \$ mukaisesti \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ \$

Sastamallassa \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ilmoitustalouhlohjo

<b>mk. 1:1000</b>	<b>SASTAMALAN KAUPUNKI</b> Yleissuunnitteluvastuu	Luonnos nähtävillä: 18.3-13.4.2020
	Maankäyttöpäällikö Jari Mattila Kaavupäällikö Piija Aho	Luonnos nähtävillä: 17.8.-19.8.2023
<b>Karkun asemansuodun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019</b>	<b>A 072 / 2019</b> <b>4.11.2024</b>	Ehdotus nähtävillä
Arkistointinumero	Asemakaavavastuunhaltija	