

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-24

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmäs naapuritontin rajaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puurakenteisia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja sen muodostamaan miljööseen. Julkisivuväriytyksen tulee olla maanläheinen eikä räikeitä tehostevärejä saa käyttää. Julkisivujen lasipinta-alaa saa olla enintään 30 %. Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

VP-5

Puisto. Puistoalueelle saa sijoittaa Laidekadun asukkaiden yhteisen enintään 25 m²:n kokoisen jätehuoltoja palvelevan rakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

45

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

LAIDEK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

lu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta tulvariskin vuoksi. Alueen alin suositeltu rakentamiskorkeus on N2000+58,70 m.

Kaavamuutosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa EHDOTUS


Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Pappilan kaupunginosan osaa korttelista 24 ja 5 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sastamalan Pappilan kaupunginosan korttelit 45, 46 ja 47, Tiilihaudan puistoaluetta sekä Laidekadun katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 <p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Luonnos nähtävillä: 1.3.-29.3.2023		
	Ehdotus nähtävillä:		
<p>Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa</p>			
<p>A 096 /2022 7.11.2024</p>			
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx	Asemakaavan voimaantulo	