
A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa, ehdotus

YMPLTK 12.11.2024 § 139
15/10.02.05/2022

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 4.10.-8.11.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ja kommentit Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:lta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Ehdotusvaiheen jälkeen Pirkanmaan maakuntamuseo lausui uuden arkeologisen inventoinnin välttämättömyydestä kaavamuutosalueen eteläosaan historiallisen Laidetien kohdalle. Keskustaan soveltuville uudisrakennuspaikoille on kysyntään, joten alkuperäisestä kaavamuutosalueesta päätettiin eriyttää pohjoisosan kolme tonttia omaksi kaavakseen, jotta kaavoitus alueella voidaan viedä nopeammalla aikataululla eteenpäin. Suunnittelualueen eteläosassa suoritettiin Laidetien arkeologinen koekaivaus, jonka takia eteläosan kaavoitus eteni hitaammalla aikataululla eteenpäin ja eteläinen osa siirrettiin omalle kaavanumerolleen.

Caruna Oy lausui, että puistomuuntamolle tulisi varata tarvittavat maa-alueet kaavassa. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui uudelleen tarpeen arkeologisen koekaivauksien suorittamisesta vanhan Laidetien osalta. Museo lausui myös, että selostukseen tulee kirjata pellon historiasta ja sen häviämisestä kaupunkikuvasta. Pirkanmaan ELY-keskus muistutti huomioon valtionneuvoston asetuksen mukaiset meluarvot.

Puistomuuntamolle on osoitettu uusi sijainti maa-alueineen pohjoisosan kaavaan. Maakuntamuseon lausunnon perusteella selostukseen on kirjattu pellon historiasta sekä rakentamisen vaikutuksista siihen. Lausunnon myötä peltoalueen eteläosassa suoritettiin vuoden 2024 kesällä arkeologinen koekaivaus, jossa tutkittiin *Laidetie Sastamalankatu*- nimistä kiinteää muinaisjäännöstä. Muinaisjäännös otetaan kaavassa huomioon osoittamalla sille asianmukainen suojelumerkintä.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 7.11.2024 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian eteläosan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081