

Veroprosentit vuodelle 2025

KHALL 04.11.2024 § 193
691/02.03.01.00/2024

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024.

Tulovero

Vuoden 2023 tuloveroprosentit manner-Suomessa laskettiin vähentämällä 12,64-prosenttiyksikköä vuoden 2022 tuloveroprosentista, jolloin Sastamalan tuloveroprosentiksi muodostui 8,86. Tuloveroprosentit tuli ilmoittaa vuodelle 2024 yhden prosenttiyksikön tarkkuudella, jolloin tuloveroprosentti päätettiin pyöristää 8,9 prosenttiin.

Sastamalassa yhden tuloveroprosentin tuotto on nykyisellä 8,9 %:n tuloveroprosentilla n. 4 milj. euroa ja tilivuotta 2025 koskevat kunnallisveron tilityksien on arvioitu olevan 40,8 milj. euroa. Vuoden 2025 alusta voimaan tulevan kunnallisverojen ansiotulovähennyksen vuoksi tuloveron efektiivisen veroasteen eli maksettavan kunnallisveron suhteen ansiotuloihin on arvioitu nousevan 6,4 %:sta 6,76 %:iin. Kunnallisverojen määrä voi poiketa arvioidusta, mikäli talous- tai työllisyyskehityksessä tapahtuu olennaisia muutoksia.

Kiinteistövero

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistöveroprosentit määritellään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit, vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ja vuoden 2025 esitykset kiinteistöveroprosenteiksi ovat seuraavat:

	Vaihteluväli	Sastamala 2024	Eesitys 2025
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00 %	0,93 %	0,93 %
Maapohja	1,30 - 2,00%	1,30 %	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00 %	0,45 %	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,93 - 2,00 %	0,98 %	1,10 %
Voimalaitos	0,93 - 3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka (KiintVL 12a §)	2,00 - 6,00 %	2,00 %	2,00 %

Vakituisen asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia ehdotetaan nostettavaksi 0,50 %:iin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia 1,10 %:iin. Näiden kiinteistöveroprosenttien noston on arvioitu lisäävän kiinteistöverotuottoja n. 357 000 euroa v. 2025.

Kokonaisuudessaan kiinteistöverotuottoja on arvioitu saatavan esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla 7,5 milj. euroa.

Talousarvion laadinta on vielä kesken, mutta tässä vaiheessa valmistelua voidaan todeta, että kiinteistöveroprosentin nostosta huolimatta vuoden 2025 talousarvion tuloslaskelman mukainen tulos on negatiivinen. Tuloslaskelma osoittaa tuloksenkäsittelyerien jälkeen kuitenkin vähäistä ylijäämää. Sen sijaan taloussuunnitelmavuodet 2026-2027 ovat tulokseltaan negatiivisia ja alijäämäisiä.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja talousjohtaja Anne Kosonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,9 %

2. valtuusto vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero, rakennukset	0,93 %
Yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %.

Päätös Keskustelun kuluessa jäsen Antti-Matti Mattila ehdotti jäsenten Päivi Peltari, Pirjo Raunio, Maire Villo ja Janne Prihti kannattamana, että kaikki veroprosentit pysyvät vuoden 2024 tasolla seuraavin perusteluin: "1. Tällä hetkellä Sastamalan kaupungin asumiskustannukset jo todella korkeat; 2. Sastamalan kaupunki nostaa asumiskustannuksia ensi vuodelle, omistamiensa Sastamalan Vesi liikelaitos ja Sastamalan Lämpö Oy:n kautta. Olisi kohtuutonta samalla korottaa myös kiinteistöveroja." Kun kaikki pyydetyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Kun oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen, jonka kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai neljä (4) ääntä (Jokinen, Mäkipää, Saarela ja Hakanen) ja jäsen Mattilan ehdotus seitsemän (7) ääntä (Kaaja, Mattila, von Nandelstadh, Peltari, Prihti, Raunio ja Villo). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 4-7

hyväksyä jäsen Mattilan ehdotuksen kaupunginhallituksen päätökseksi asiassa.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735