

Tilakeskuksen asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrankorotukset vuodelle 2025

TEKLTk 05.11.2024 § 99
683/02.05.00.00/2024

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Tilakeskuksen ARA-kohteet Pehulakoti ja Sepän kodit on vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kohteiden vuokranmääritykseen sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä.

Vuokranmäärityksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Vuokralaskelmissa on otettu huomioon vuokran laskentaan hyväksyttävät kustannukset.

Pehulakodin vuokrassa korotustarve on suurempi, johtuen pääomakustannusten, tarkemmin lainanlyhennyserän ja korkokulujen, noususta.

Valmistelija taloussihteerit Mailis Ahvonen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrat 1.1.2025 seuraavasti:

Vuokratalo	Vuokra 1.1.2024	Vuokra 1.1.2025
Pehulakoti	15,70 €/m ² 5.745,21 €/kk	17,28 €/m ² 6.324,29 €/kk
Sepän kodit	12,84 €/m ² 11.745,84 €/kk	13,06 €/m ² 11.952,80 €/kk

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.20.

Lisätietoja taloussihteerit Mailis Ahvonen p. 040 138 2057