

Tekninen lautakunta

Aika 05.11.2024 klo 17:00 - 18:24

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 95	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 96	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 97	Kuntalaisaloite, vieraslajien torjunta mobiilisovelluksen avulla	6
§ 98	Taajamametsäsuunnitelma	8
§ 99	Tilakeskuksen asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrankorotukset vuodelle 2025	10
§ 100	Vammalan seuratalon käytöstä perittävät vuokrat 30.6.2025 alkaen	11
§ 101	Väyläviraston lausuntopyyntö Aarnio-Pohjala tasoristeysten poistamista koskevasta ratasuunnitelmasta	12
§ 102	Forssan kaupungin jätelautakunnan lausuntopyyntö yhteistoiminta-alueen vuoden 2025 jätetaksaehdotuksesta	16
§ 103	Teknisen toimen neljännesvuosikatsaus 9/2024	18
§ 104	Ilmoitusasiat	20
§ 105	Viranhaltijapäätökset 11. - 31.10.2024	21
§ 106	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Lauri	puheenjohtaja	
	Finska Leena	jäsen	läsnä teams-yhteydellä
	Helander Merja	jäsen	
	Leppäniemi Heljä	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mikkola Jussi	jäsen	
	Selin Jukka-Pekka	jäsen	
	Suhonen Kari	varajäsen	
Poissa	Mörtti Tapio		
	Rautava-Turja Päivi		
	Nykvist Eevertti		
Muu	Villo Maire	khall edustaja	läsnä teams-yhteydellä
	Toukoniemi Kimmo	esittelijä	
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Isosävi Suvi	kaupunginpuutarhuri	poistui klo 17.20

Allekirjoitukset

Lauri Tapio
puheenjohtaja

Outi Jukarainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

94 - 106

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 5.11.2024

Heljä Leppäniemi
pöytäkirjantarkastaja

Leena Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 7.11.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto, 2.krs, 7.11.2024 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 05.11.2024 § 94

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKLTk 05.11.2024 § 95

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 85 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Heljä Leppäniemi ja Leena Mattila.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heljä Leppäniemi ja Leena Mattila.

Päätös Valittiin Heljä Leppäniemi ja Leena Mattila.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

TEKLTk 05.11.2024 § 96

Hallintosäännön 141 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 86 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteerin), kaupunginhallituksen edustajan ja nuorisovaltuuston edustajan lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä ja kiinteistöpäälliköllä.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin, kaupunginhallituksen edustajan, nuorisovaltuuston edustajan, yhdyskuntatekniikan päällikön ja kiinteistöpäällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Kuntalaisaloite, vieraslajien torjunta mobiilisovelluksen avulla

TEKLTk 05.11.2024 § 97
446/11.00.03/2024

Kuntalaisaloite.fi -palveluun on jätetty aloite 10.6.2024 koskien vieraslajien torjuntaa mobiilisovelluksen avulla Sastamalassa. Aloitteessa kerrotaan, että tamperelainen Crowdsorsa on kehittänyt mobiilisovelluksen, jonka avulla käydään Suomen luontoa uhkaavien vieraslajien kimppuun. Pelissä etsitään ja tuhotaan vieraslajikasveja, pisteiden sijaan palkkio on oikeaa rahaa. Palkkion maksaa se kaupunki, jonka alueella kitkentätyö on tehty. Tänä vuonna mukana on 40 kaupunkia, jotka maksavat kuntalaisilleen palkkioita tuhoutuista vieraslajiesiintymistä. Ehdotan, että Sastamalan kaupunki lähtee myös mukaan vieraslajien torjuntaan tämän mobiilisovelluksen avulla.

Yhdyskuntatekniikan vastaus:

Sovellus ei ole kaupungille ilmainen, sen käyttöönotto vaatii resursseja etukäteen, kampanjan aikana, sekä erityisesti sen jälkeen. Haitallisten vieraslajien torjuntaan ei ole määritelty omaa budjettia, vaan torjuntatyön kustannukset menevät puistotoimen käyttötaloudesta.

Sastamalan kaupungilla on jo tapa kerätä havaintoja ja se toimii hyvin (havaintokarttapalvelu), joten jo olemassa olevasta tiedosta ei kannata maksaa. Nykyisiäkään kaupungin maanomistusalueilla olevia torjuntakohteita ei saada pidettyä puhtaana asukkaiden vähäisen osallistumisen vuoksi. Lisäksi kiinteistöillä ei tehdä torjuntaa huomautuksista, neuvonnasta ja viestinnästä huolimatta. Sovelluksen avulla tehdyssä torjuntatyössä syntyvä torjuntajäte pitäisi kerätä ja kuljettaa pois ja tämä vaatii lisäresursseja, kun oletettavissa on, että torjuja ei hävitä jätettä asianmukaisesti. Mikäli kasvijäte jäisi kohteeseen, sitäkin tulisi valvoa.

Sovellus tavoittaa vain murto-osan asukkaista, eikä sen laajempi yhteisöllinen hyöty ole varsinaisesti osoitettavissa. Tällä hetkellä vieraslajien torjunnassa ja hillitsemisessä yhdistysten ja/tai yritysten kontaktointi ei ole tuottanut toivottua tulosta ja tähän tulisi panostaa jatkossa, kestävästi ja kannattavasti.

Keinot haitallisten vieraslajien torjunnan tehostamiseksi kansalaistasolla voisivat olla kaupungin suoraan tukemat; muun muassa yhdistyksille haettavaksi kaupungin oma avustus torjuntatalkoisiin. (Moni yhdistys kokee hankalaksi hakea ELYn talkooavustusta.) Tai suurempi avustus esim. asukasyhdistyksille alueelliseen torjuntaan, jossa esiintymillä on merkittävä vaikutus yleisten puistojen, virkistysalueiden, herkkien alueiden (luonnonsuojelualueet, vesistöt, harjut) hoitoon ja kunnossapitoon.

Tekninen lautakunta

§ 97

05.11.2024

Samanaikainen torjunta on ainoa kannattava ja tehokas tapa ja asukkaiden, yritysten ja yhdistysten mahdollisuuksia toteuttaa torjuntaa alueellisesti tulisi kehittää ja siihen tulisi kannustaa.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 159 § mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa valmistelutekstistä ilmenevän vastauksen vieraslajien torjuntaa mobiilisovelluksen avulla koskevaan kuntalaisaloitteeseen. Edelleen lautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki ei lähde mukaan vieraslajien torjuntaan kuntalaisaloitteessa esitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi 040-668 6227

Taajamametsäsuunnitelma

TEKLTk 05.11.2024 § 98
635/02.08.00/2023

Sastamalan kaupunki omistaa noin 180 hehtaaria taajamametsiä. Ne sijaitsevat Vammalan alueella sekä entisissä kuntakeskuksissa. Taajamametsillä tarkoitetaan tässä asemakaava-alueilla olevia metsiköitä, jotka ovat useimmiten asemakaavassa virkistysalueita (VL, VP tai P). Rakentamattomia tontteja ei tässä suunnitelmassa ole otettu huomioon, mutta niidenkin puuston käsittelyssä noudatetaan samoja linjauksia kuin suunnitelmassa esitetään.

Sastamalan taajamametsien hoidon tavoitteita ovat mm. puustorakenteen monipuolistaminen, virkistyskäytön edellytysten huomioiminen ja maiseman hoitaminen.

Taajamametsäsuunnitelman valmistelun alkuvaiheessa toteutettiin kuntalaisille suunnattu metsäkysely, maastoinventointi tehtiin kesällä 2024 ja kaikille avoin metsäkävely järjestettiin syyskuussa. Metsäkävelyllä oli mahdollisuus tutustua ja kommentoida toimenpide-ehdotuksiin.

Sastamalan kaupungilta työtä ohjasivat kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki. Työtä laativana konsulttina toimi Tapio Palvelut Oy.

Suunnitelman raporttiosassa kuvataan taajamametsien tilaa puustoa kuvaavilla tunnusluvuilla ja kerrotaan eri hoitotoimenpiteistä ja suunnittelualueen erityispiirteistä. Raporttiosan liitteenä on kuviokohtaiset tiedot puustosta ja toimenpiteistä.

Yi puolet, eli 63% Sastamalan taajamametsistä on lähimetsiä, jotka sijaitsevat asutuksen välittömässä läheisyydessä. Metsät ovat iäkkäitä, sillä puuston keski-ikä on 86 vuotta. Taajamametsäsuunnitelmassa hakkuita on ehdotettu yhteensä noin 53 ha. Suurin osa hakkuista on peitteisyyden säilyttäviä harvennuksia, väljennyshakkuita ja poimintahakkuita. Avohakkuuta on ehdotettu 1,8 hehtaarille ja syynä näissä metsiköissä on puuston selvästi heikentynyt kunto.

Metsänhoitotöitä on ehdotettu noin 63 hehtaarille ja suurin osa näistä on taimikonhoitoa tai pienpuuston hoitoa. Toimenpide-ehdotusten yleisenä tavoitteena on säilyttää puuston elinvoimaisuus ja tukea taajamametsien monipuolista virkistyskäyttöä.

Taajamametsien hoitotöistä ja hakkuista tiedotetaan asukkaita kaupungin verkkosivuilla ja työmaa-alueen lähiasukkaille jaetaan tiedote postilaatikkoon. Tarvittaessa toimenpiteille haetaan

Tekninen lautakunta

§ 98

05.11.2024

maisematyöluupa. Kun suunnitelman mukaisia toimenpide-ehdotuksia toteutetaan, Sastamalan kaupungin puistoyksikkö valmistelee työmaat yhdessä hakkuun tekevän urakoitsijan kanssa.

Läpinäkyvyys ja suunnitelmallisuus on välttämätön edellytys julkisen toiminnan luotettavuudelle. Taajamametsien hoitosuunnitelma mahdollistaa toteuttamaan toimenpiteet kuntalaisten lähimaisemassa ja suosituilla virkistysalueilla asiantuntevasti ja ajallaan, jos siihen on varattuna riittävästi resursseja. Työntekijöiden riittävä ohjeistus ja työmaasuunnittelu takaavat erilaisten arvojen ja käyttötapojen riittävän huomioimisen.

Oheismateriaalina Sastamalan taajamametsäsuunnitelma_LUONNOS, taajamametsien kuviokortit, luontoarvojen kehitys taajamametsissä ja taajamametsäsuunnitelman osallistamiskyselyn tulokset.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta päättää metsäsuunnitelman hyväksymisestä kaupungin talous- ja muille metsille.

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taajamametsäsuunnitelman luonnoksen. Edelleen lautakunta päättää asettaa sen yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi 040-668 6227

Tilakeskuksen asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrankorotukset vuodelle 2025

TEKLTk 05.11.2024 § 99

683/02.05.00.00/2024

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Tilakeskuksen ARA-kohteet Pehulakoti ja Sepän kodit on vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kohteiden vuokranmääritykseen sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä.

Vuokranmäärityksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Vuokralaskelmissa on otettu huomioon vuokran laskentaan hyväksyttävät kustannukset.

Pehulakodin vuokrassa korotustarve on suurempi, johtuen pääomakustannusten, tarkemmin lainanlyhennyserän ja korkokulujen, noususta.

Valmistelija taloussihteri Mailis Ahvonen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrat 1.1.2025 seuraavasti:

Vuokratalo	Vuokra 1.1.2024	Vuokra 1.1.2025
Pehulakoti	15,70 €/m ² 5.745,21 €/kk	17,28 €/m ² 6.324,29 €/kk
Sepän kodit	12,84 €/m ² 11.745,84 €/kk	13,06 €/m ² 11.952,80 €/kk

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.20.

Lisätietoja taloussihteri Mailis Ahvonen p. 040 138 2057

Vammalan seuratalon käytöstä perittävät vuokrat 30.6.2025 alkaen

TEKLTk 05.11.2024 § 100
692/02.05.00.00/2024

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Tilakeskuksen tehtävänä on hoitaa Vammalan Seuratalon ulospäin vuokraaminen. Seuratalon vuokrahinnasto on viimeksi tarkistettu 1.1.2021 alkaen.

Vammalan Seuratalo on yksi Tilakeskuksen kiinteistöistä, jonka vuokrauksesta saatavat tulot ovat vain noin kolmasosa kiinteistön hoitokuluista. Nyt ehdotetut hintojen tarkistuksetkaan eivät tule kattamaan tätä hoitokuluvajasta, mutta hieman pienentävät sitä. Uusittu hinnasto tulisi käyttöön 30.6.2025 alkaen.

Ehdotetut tilavuokrat ovat oheismateriaalina.

Valmistelija taloussihteerin Mailis Ahvonen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Vammalan Seuratalon tilavuokrat oheismateriaalin mukaisesti. Uusi hinnasto astuu voimaan 30.6.2025 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja taloussihteerin Mailis Ahvonen p. 040 138 2057

Väyläviraston lausuntopyyntö Aarnio-Pohjala tasoristeysten poistamista koskevasta ratasuunnitelmasta

TEKLTk 05.11.2024 § 101
229/10.03.01.00.00/2023

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Aarnio-Pohjalantie, tasoristeysten poisto, Sastamala. Väylävirasto pyytää Sastamalan kaupungin lausuntoa koskien Aarnio-Pohjalantien tasoristeysten poiston ratasuunnitelmaa. Lausunto pyydetään toimittamaan Väylävirastoon 22.11.2024 mennessä.

Väylävirasto pyytää Sastamalan kaupunkia

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmaste tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Sastamalan kaupungin lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Sastamalan kaupunki voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Sastamalan kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos

Tekninen lautakunta

§ 101

05.11.2024

kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin pysyviin maa-ainesten sijoitusalueisiin, rakentamisen ajaksi varattaviin alueisiin tai yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Väyläviraston lausuntopyynnön täydennys ratasuunnitelmasta tehdyillä muistutuksilla ei ehtinyt saapua esityslistan julkaisuajankohtaan mennessä. Lausuntoa täydennetään myöhemmin kaupungin vastineella tehtyihin muistutuksiin.

Vastaus lausuntopyyntöön

Ratasuunnitelman vuorovaikutuksen kutsu on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 4.- 13.6.2024 välisen ajan.

Ratasuunnitelman kuulutus on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 24.9. – 24.10.2024.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu valtakunnallisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Liikenneverkon palvelutaso paranee
- Varmistetaan eri alueiden saavutettavuus kohtuullisessa ajassa.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Joukkoliikenteen (junaliikenne) sujuvoittaminen
- Elinympäristö turvallisemmaksi

Suunnitelman liitteenä olevat kaavat ja kaavaotteet ovat kyseisillä alueilla voimassa olevia, eikä ratasuunnitelman alueilla ole tällä hetkellä vireillä kaavamutoksia tai uusia kaavoja. Voimassa olevat kaavat mahdollistavat suunnitelmien mukaiset muutokset. Liitemateriaaleissa on myös uusin kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma.

Pohjalantietä sekä Riippiläntietä koskevat linjausten muutokset on huomioitu kaavoissa, joskin Riippiläntien osalta linjaus on kaavassa suunniteltua jyrkempi. Karkun osayleiskaavassa oleva linjaus on merkitty historialliseksi tielinjaukseksi ja sen kaarre on huomattavasti jyrkempi kuin suunnitteilla olevan linjauksen. Arkeologisessa ja kulttuuriympäristöselvityksessä historiallisen tielinjan, laidetien linjaus on asemoitu eri lailla.

Tekninen lautakunta

§ 101

05.11.2024

Voidaan siis katsoa, että laidetien linjausta on selvitetty hankkeen yhteydessä ja suunniteltu linjaus on sen osalta toteutettavissa, kunhan säilyneiden historiallisten tielinjojen arvot huomioidaan. Suunniteltu Riippiläntien tielinjaus on Karkun osayleiskaavan tavoitteiden mukainen, vaikka sen linjaus ei ole yhtä jyrkkä kuin kaavakartalla. Karkun osayleiskaavassa on osoitettu tielinjauksen yhteyteen myös ulkoilureitti, joka olisi hyvä huomioida suunnitelmassa.

Huomioitavaa suunnitelmassa on myös se, että reittiä käytetään paljon kevyen liikenteen osalta mm. pyöräilyreittinä ja sen turvallisuus tulee huomioida. Pohjalantien osalta tielinjaus on erilainen eri yleiskaavoissa, jotka rajoittuvat Pohjalantien kohdalla rataan. Yleiskaavoissa on kuitenkin tutkittu kyseisiä linjauksia, joista Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus on yhteneväinen suunnitellun kanssa.

Lisäksi tulisi huomioida Karkun taajaman osayleiskaava kaavamääräyksineen. Esimerkiksi maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla tulisi tielinjauksen suunnittelussa jättää mahdollisimman paljon yhtenäistä peltopinta-alaa.

Tulevan kaavoituksen osalta pidetään lähtökohtana ratasuunnitelmien mukaisten rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamien rakentamisrajoitteiden sisällyttämisestä kaavaan, mutta kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan jokaista kaavoitettavaa aluetta tapauskohtaisesti. Radan käyttöön vaikutuksia sisältävän kaavahankkeen yhteydessä kuullaan väyläviranomaista ja tarvittaessa neuvotellaan kaavaratkaisuista.

Sastamalan kaupungilla ei ole huomauttamista:

- ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- ratasuunnitelmaan sisältyviin pysyviin maa-ainesten sijoitusalueisiin, rakentamisen ajaksi varattaviin alueisiin tai yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Aarnion tasoristeyksen osalta todetaan lisäksi, että rataosuuden tulevissa kehittämishankkeissa tulee huomioida turvallisen kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen ko. alueelle.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydytetyt lausunnot.

Valmistelija

rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pasi Lähteenmäki

Tekninen lautakunta

§ 101

05.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle, koska Väyläviraston lausuntopyynnön täydennys ratasuunnitelmasta tehdyillä muistutuksilla ei ehtinyt saapua ajoissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Forssan kaupungin jätelautakunnan lausuntopyyntö yhteistoiminta-alueen vuoden 2025 jätetaksaehdotuksesta

TEKLTk 05.11.2024 § 102
677/02.05.00.00/2024

Forssan kaupungin jätelautakunta on valmistellut jätetaksaa vuodelle 2025 yhteistyössä Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n kanssa. Jätelautakunta pyytää toimialueen kunnilta lausuntoja ehdotuksesta yhteistoiminta-alueen kuntien yhteiseksi jätetaksaksi vuodelle 2025. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan 29.11.2024 mennessä jätelautakunnalle.

Jätelautakunnan lausuntopyyntö, taksaesitys 1.1.2025 ja hinnasto sekä jätemaksun kohtuullistamisen periaatteet ovat oheismateriaalina. Lausuntopyynnössä on esitetty taksaehdotuksen keskeiset muutokset.

Yhdyskuntatekniikka

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuneet kustannukset. Jätemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Forssan kaupungin jätelautakunnan alueella peritään jätelain 78 § 3 mom mukaista perusmaksua, jolla katetaan kuntalaisille tarjottavia lakisääteisiä jätehuoltopalveluja. Jätemaksulla saa kerätä jätelain 78 § 4 mom mukaisesti enintään kohtuullisen tuoton pääomalle.

Kunnan vastuulle kuuluvan sekalaisen yhdyskuntajätteen keräys hoidetaan Forssan kaupungin jätelautakunnan alueella käytännössä kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena. Eli kiinteistön haltija tilaa kiinteistölleen jätteenkuljetuksen valitsemaltaan toimialueella toimivalta jätehuoltorekisteriin hyväksytyltä jätteenkuljettajalta.

Biojätteen kuljetus järjestetään toimialueella kunnan järjestämänä kuljetuksena. Kunnan järjestämä kuljetus tarkoittaa sitä, että Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy kilpailuttaa biojätteen kuljetuksen alueella, tekee kuljetussopimukset urakoitsijoiden kanssa ja laskuttaa jäteastian tyhjennyksistä jätehuoltomääräysten mukaisesti erilliskeräilyyn kuuluvia kiinteistöjä.

Pakkausjätteiden kuljetus järjestetään kunnan järjestämänä kuljetuksena. Kunnan järjestämä kuljetus koskee taajamassa sijaitsevia, vähintään 5 huoneiston asuinkiinteistöjä sekä lisäksi yleis- tai asemakaavoitetulla palvelu-, matkailu- tai työssäkäyntialueilla sijaitsevia muita kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvia toimintoja. Loimi-Hämeen

Tekninen lautakunta

§ 102

05.11.2024

Jätehuolto Oy:n verkkosivuilta (www.lhj.fi) voi tarkastaa ajantasaiset karttarajaukset kuljetusalueeseen liittyen. Tapauskohtaisesti kuljetusalueen ulkopuolella oleva kiinteistö voi liittyä kunnan järjestämään pakkausjätteiden kuljetukseen, mikäli se on keräilyreitillä varrella. Asiasta tulee olla yhteydessä Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:öön. Kunnan järjestämän kuljetuksen ulkopuolisilla alueilla pakkausjätteiden kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä, eli kiinteistön haltija tilaa jätteenkuljetuksen valitsemaltaan jätehuoltorekisteriin hyväksytyltä jätteenkuljetusyritykseltä.

Pienpuhdistamoiden lietteiden sekä saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus järjestetään koko toimialueella käytännössä kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena.

Jätetaksa koostuu mm. jätehuollon perusmaksusta, kunnan järjestämän paikkaavan jätteenkuljetuksen maksuista, biojätteen, pakkausjätteiden, punnittavien jäte-erien vastaanottomaksuista sekä saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottomaksuista. Taksa ei sisällä lietteiden kuljetushintoja, joista jätehuoltorekisteriin merkityt asumislietteitä kuljettavat kuljetusyrittäjät päättävät itse.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydetyt lausunnot.

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa Forssan kaupungin jätelautakunnan yhteistoiminta-alueen vuoden 2025 jätetaksaehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Teknisen toimen neljännesvuosikatsaus 9/2024

TEKLTk 05.11.2024 § 103
507/02.02.00/2023

Talousarvion täytäntöönpanomäärystenmukaan toimialojen ja vastuualueiden on raportoitava kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun tilanteista.

Neljännesvuosiraporttiin tulee toimialatasolla sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta. Vastuualuetasolla tulee selvittää toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat.

Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena on määrärahasurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti.

Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poikkeamiin on reagoitava välittömästi. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa niin, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 30.9.2024, nettotoimintakate

	Ta 2024	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 9/2024	Tot- %
Tilakeskus	4 200 000	-	4 200 000	3 887 480	92,6
Yhdyskuntatekniikka	-3 409 000	-	-3 409 000	-2 545 051	74,7
Maaseutupalvelut	-257 000	-	- 257 000	76 222	-29,7

Investoinnit tilakeskus:

Ta 2024	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 9/2024	Tot-%
-13 600 000	-3 500 000	-17 100 000	-9 212 942	53,9

Investoinnit yhdyskuntatekniikka:

Ta 2024	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 9/204	Tot-%
-2 830 000	-	-2 830 000	-2 023 404	71,5

Tekninen lautakunta

§ 103

05.11.2024

Yhdyskuntatekniikan ja Veden investoinneissa on määrärahojen ylityspainetta. Tilakeskuksen investoinneissa on varattu 300 000 euron määräraha yritystilainvestointeja varten. Tämä määräraha ei tule kuitenkaan kokonaisuudessaan kulumaan, joten Tilakeskuksen investoinneista on mahdollista siirtää määrähaa yhdyskuntatekniikan ja Veden investointeihin. Raivionkadun saneerausta on täytynyt jatkaa vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi suunniteltua pidemmälle, koska viemäristä on paljastunut sortuma ja vesijohdosta vuoto. Lisäksi yritystilainvestointeihin varatusta määrärahasta esitetään määrärahan siirtoa liikuntatoimelle Puuhalan kuntosalin laitteiden hankintaa varten.

Valmistelija teknisen toimialatiimi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 30.9.2024 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle määrärahasiirtoa Tilakeskuksen investoinneista 16 000 euroa liikuntatoimen investointeihin, 75 000 euroa yhdyskuntatekniikan investointeihin ja 75 000 euroa Veden investointeihin.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoieni 040-684 2716

Ilmoitusasiat

TEKLTk 05.11.2024 § 104

Forssan kaupungin jätelautakunnan päätös 16.10.2024 § 46, ote pöytäkirjasta

- Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmä Forssan kaupungin jätelautakunnan alueella

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Viranhaltijapäätökset 11. - 31.10.2024

TEKLTk 05.11.2024 § 105

Kuntalain 92 §:ään perustuen kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Tekninen johtaja

Hankinnat

Uimahalli-liikuntahallin LVIA- ja vedenkäsittelysuunnittelun hankinta

Yleiset päätökset

As Oy Sastamalan Kapalonrinteen kahden huoneiston myynti

Vahingonkorvaus sulaneista pakasteista

Henkilöstö

Yhdyskuntatekniikan kunnossapitotyöntekijän valinta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankinnat

Ellivuorentien talvikunnossapidon hankinta talvikaudelle 2024 - 2025

Luvat

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Rajalahdenkatu

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Saksankuja

Valmisteluvastuu

tekniinen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Tekninen lautakunta

§ 105

05.11.2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Tekninen lautakunta § 106

05.11.2024

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

TEKLTk 05.11.2024 § 106

- Kiinteistöjen salkutus

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan tekninen lautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.