

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 12:00 - 18:50

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 203	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 204	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 205	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 206	Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.11.2024 päätösten täytäntöönpano	7
§ 207	Talouden neljännesvuosikatsaus, syyskuu 2024	8
§ 208	Seppeltenlasku itsenäisyyspäivänä 6.12.2024	11
§ 209	Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen	14
§ 210	Talousarviolainan ottaminen	16
§ 211	A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, ehdotus	18
§ 212	A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, ehdotus	27
§ 213	A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa, ehdotus	31
§ 214	Hallintokuntien pöytäkirjat	34
§ 215	Ilmoitusasiat	36
§ 216	Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2026	37
§ 217	Sastamalan kaupungin talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti Jokinen Jenni Kaaja Kari Mattila Antti-Matti Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui klo 13:02, § 215 käsittelyn aikana
	Pelttari Päivi Prihti Janne Raunio Pirjo Saarela Leena Villo Maire	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	saapui klo 12:15, § 209 käsittelyn aikana. Poissa kokouksesta § 215 klo 12:57 alkaen, palasi § 217 käsittelyn alusta alkaen.
	Lepistö Antti	kvalt I varapuheenjohtaja	poissa kokouksesta § 216 klo 13:51 alkaen - läsnä kokouksessa klo 15:59, § 217 alkaen.
	Rauva Mikko Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja Kosonen Anne Halme Elli	kvalt II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja konsernilakimies talousjohtaja nuorisovaltuutettu	saapui klo 12:25, § 210 käsittelyn aikana § 211-213, 216-217 § 217
	Mattila Ilmari Kares Pekka Toukoniemi Kimmo	maankäyttöjohtaja kasvatusjohtaja tekninen johtaja	§ 217 § 217

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

203 - 217

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 18.11.2024

Pirjo Raunio
pöytäkirjantarkastaja

Leena Saarela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 20.11.2024
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,
20.11.2024 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 18.11.2024 § 203

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 18.11.2024 § 204

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 160, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirjo Raunio ja Leena Saarela.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Raunio ja Leena Saarela.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 18.11.2024 § 205

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 162, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila § 211-213, 216-217
- kasvatusjohtaja Pekka Kares § 217
- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi § 217.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.11.2024 päätösten täytäntöönpano

KHALL 18.11.2024 § 206

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Talouden neljännesvuosikatsaus, syyskuu 2024

KHALL 18.11.2024 § 207

180/02.02.02/2024

Talousraportointi toteutetaan neljännesvuosittain. Maaliskuun ja syyskuun raportit laaditaan kevyemmällä sisällöllä pääpainona talouden toteuma ja koko vuotta koskeva ennuste. Kesäkuun raportti laaditaan laajempaan ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Syyskuun neljännevuosikatsaus sisältää seuraavat osiot toimialoittain:

- katsaus raportointijaksolle
- talouden jaksotetut toteumatiedot, koko vuoden ennuste ja määrärahamuutosesitys

Vastuualueittain raportoidaan:

- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla,
- talouden jaksotettu toteuma ja ennuste koko vuoden kuluista ja tuotoista,
- keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat
- määrärahamuutosesitys perusteluineen

Toimialojen käyttötalouden määrärahojen jaksotetut toteumatiedot ja tuloslaskelman erät 30.9.2024 sekä ennuste talousarviovuodelle on esitetty seuraavassa taulukossa.

	TA2024	TOT 9/2024	Tot%	Ennuste	Ta-poikk.
	1 000 €	1 000 €		koko vuosi	TA24-Enn24
Konsernihallinto	-6 381	-4 252	66,6	-6 406	-25
Sivistystoimi	-50 230	-38 063	75,8	-50 630	-400
Tekninen toimi	534	1 419	265,6	534	0
Toimintakate, emo	-56 076	-40 896	72,9	-56 501	-425
Toimintakate, Vesi	1 841	1 188	64,5	1 841	0
Toimintakate yhteensä	-54 235	-39 708	73,2	-54 660	-425
Verotulot	49 650	38 742	78,0	51 400	1 750
Valtionosuudet	16 000	10 759	67,2	16 100	100
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 317	-340	25,8	-1 002	316
Vuosikate	10 097	9 453	93,6	11 838	1 741
Tulos	1 048	3 036	289,6	2 189	1 141

Konsernihallinnon toteutuma kesäkuun lopussa oli 67 prosenttia (konsernipalvelut 63 %, maankäyttö 78 %, ympäristöterveydenhuolto

Kaupunginhallitus

§ 207

18.11.2024

69 % ja yhteiset erät 93 %). Ympäristöterveydenhuollon vastuualue esittää 25 000 euron nettolisämäärärahan lisäystä johtuen arvioituista henkilöstömenojen ylityksistä sekä ympäristönsuojelun maksutulojen toteutumattomuudesta.

Sivistystoimen käyttötalouden talousarvion arvioidaan ylittyvän noin 400 000 euroa johtuen henkilöstökulujen, palvelujen ostojen ja avustusten arvioitua suuremmasta toteumasta varhaiskasvatuksen ja elämänlaadun palveluissa. Perusopetus ennustaa ylitystä sekä toimintatuotoissa että -kuluissa, mutta nettokäyttötalouden toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Teknisen toimen osalta nettokäyttötalouden arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta sekä toimintatuottoihin että toimintamenoihin ennakoidaan ylitystä. Talousarvion sitovissa erissä yhdyskuntatekniikan vastuualueella määritellyt puun myyntitulot ovat syyskuussa ylittäneet talousarviossa ennakoidun määrän ja koko vuoden metsän myyntituottojen ylitykseksi on arvioitu 230 000 euroa. Tämän tulon käyttämiseksi toimintamenoissa arvioituaan ylitykseen tulee saada kaupunginhallituksen lupa.

Sastamalan Vesi liikelaitoksen käyttötalouden ennusteeseen ei ole esitetty talousarviopoikkeamaa.

Kunnallisverotuloihin ja valtionosuuksiin arvioidaan talousarvion ylitystä 1,9 milj. euroa. Nettorahoitusmenojen puolestaan arvioidaan allittavan talousarvion noin 316 000 eurolla.

Sote-kiinteistöjen alaskirjauksia arvioidaan tehtävän 600 000 eurolla.

Investointien omahankintameno oli syyskuun lopussa emokaupungin osalta 11,4 miljoonaa euroa, toteutuma 54,4 prosenttia ja Sastamalan Vesi liikelaitoksen osalta 1,5 miljoonaa euroa, toteutuma 70,8 prosenttia.

Investointien osalta tekninen lautakunta esittää määrärahan siirtoa Tilakeskuksen yritystilainvestointeja varten varatuista määrärahoista yhdyskuntatekniikalle 75 000 euroa ja Vesi liikelaitokselle 75 000 euroa Raiviokandun saneerauksen lisäkustannuksiin sekä sivistystoimelle 16 000 euroa Puuhalan kuntosalin laitehankintoihin.

Syyskuun lopussa lainoja oli lyhennetty 6,1 miljoonaa euroa ja velkamäärä oli 55,4 miljoonaa euroa. Uutta lainaa nostettiin elokuussa 9 miljoonaa euroa.

Valmistelija

hallinto- ja taloussuunnittelija Päivi Koskinen, talousjohtaja Anne Kosonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 207

18.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee syyskuun 2024 neljännesvuosiraportin tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyin perusteluin seuraavat talousarviomuutokset:

- Ympäristöterveydenhuollon vastuualue, nettomäärärahan lisäys 25 000 euroa
- Varhaiskasvatuksen vastuualue, nettomäärärahan lisäys 350 000 euroa
- Elämänlaadun vastuualue, nettomäärärahan lisäys 50 000 euroa
- Yhdyskuntatekniikan puunmyyntitulojen toimintatuottojen lisäys 230 000 euroa ja toimintakulujen lisäys 230 000 euroa
- Tilakeskuksen lisäpoistoihin 600 000 euroa
- Verotulojen lisäystä 1 750 000 euroa
- Valtionosuuksiin lisäystä 100 000 euroa
- Rahoitustuottoihin ja -kuluihin vähennystä 315 500 euroa
- Tilakeskuksen investoinnit, määrärahan vähennys 166 000 euroa
- Sivistystoimen investoinnit, määrärahan lisäys 16 000 euroa
- Yhdyskuntatekniikan investoinnit, määrärahan lisäys 75 000 euroa
- Sastamalan Vesi liikelaitoksen investoinnit, määrärahan lisäys 75 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Anne Kosonen, puh. 0400 788 820

Liitteet

Liite 1 Neljännesvuosiraportti, syyskuu 2024

Seppeltenlasku itsenäisyyspäivänä 6.12.2024

KHALL 18.11.2024 § 208
717/00.00.01.02/2024

Seppeltenlaskut sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 6.12.2024:

Tyrvään kirkko sanajumalanpalvelus klo 11.00, seppeleen laskemiset klo 12.00

- 1939–1945 sotien muistomerkki
- 1918, vapaussoturien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta henkensä menettäneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki
- Kotirintaman 1939–1945 muistomerkki

Sammaljoen kirkko sanajumalanpalvelus klo 9.00, seppeleen lasku klo 10.00

- 1939–1945 sotien muistomerkki

Kiikan kirkko sanajumalanpalvelus klo 11.30, seppeleen laskemiset klo 12.30

- 1939–1945 sotien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Mouhijärven kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen laskemiset klo 11.00

- 1918 ja 1939–1945 yhteinen sotien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkki

Kiikoisten kirkko sanajumalanpalvelus klo 16.00, seppeleen laskemiset klo 17.00

- Talvisodan muistomerkki
- Jatkosodan muistomerkki
- 1918, vakaumuksen puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Keikyän kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen laskemiset klo 11.00

- 1939–1945 sotien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Karkun kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen lasku klo 11.00

- Sovinnon risti

Kaupunginhallitus

§ 208

18.11.2024

Salokunnan kirkko sanajumalanpalvelus klo 13.00, seppeleen lasku klo 14.00

- 1939–1945 sotien muistomerkki

Suodenniemen kirkko sanajumalanpalvelus klo 15.00, seppeleen laskut klo 16.00

- 1939–1945 sotien muistomerkki
- 1918, vapaussodan muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajat itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeltenlaskuihin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajansa itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeltenlaskuihin seuraavasti:

Tyrvään kirkko jumalanpalvelus klo 11.00, seppeleen lasku klo 12.00
1939–1945 sotien muistomerkki

- Pertti Hakanen, Arto Satonen, Päivi Pelttari, Jenni Jokinen, Jari Kortelahti

Sammaljoen kirkko jumalanpalvelus klo 9.00, seppeleen lasku klo 10.00

- Ari Tabell

Kiikan kirkko jumalanpalvelus klo 11.30, seppeleen lasku klo 12.30

- Pauli Pietilä, Jukka Pusa, Pirjo Raunio

Mouhijärven kirkko jumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen lasku klo 11.00

- Mikko Rauva, Hannu Pohjanen, Sari Hassi

Kiikoisten kirkko jumalanpalvelus klo 16.00, seppeleen lasku klo 17.00

- Jalmari Kulmala, Marko Suoniemi, Eemeli Myllymaa, Veikko Ala-Erkkilä

Keikyän kirkko jumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen lasku klo 11.00

- Ulla Yli-Hongisto, Merja Helander, Jari Kaihlamäki

Karkun kirkko jumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen lasku klo 11.00

- Maiju Vuorenoja

Kaupunginhallitus

§ 208

18.11.2024

Salokunnan kirkko jumalanpalvelus klo 13.00, seppeleen lasku klo 14.00

- Pirjo Vuorinen

Suodenniemen kirkko jumalanpalvelus klo 15.00, seppeleen lasku klo 16.00

- Tarmo Seppä, Leena Mattila, Simo Myrskyranta, Jussi Mikkola

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 209

11.11.2024
18.11.2024

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen

TYÖLLTK 11.11.2024 § 31

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen muodostavat Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Kihniön kunta, Parkanon kaupunki, Punkalaitumen kunta sekä Sastamalan kaupunki. Kunnat ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet yhteistoimintasopimuksen, jolla sopimuskunnat sitoutuvat toteuttamaan yhdessä Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueena julkisia työvoimapalveluita ja niihin liittyviä tehtäviä 1.1.2025 alkaen järjestämislain (Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä) mukaisesti. Sastamalan kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja sen työllisyyslautakunta lain edellyttämänä työvoimaviranomaisena.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Järjestämisvastuussa oleva vastuukunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Sen estämättä, mitä kuntalain 8 §:n 2 momentin 5 kohdassa säädetään, järjestämisvastuussa oleva kunta voi sopia laissa tarkoitetun työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä noudattaen mitä kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi (työvoimapalvelujen järjestämisestä annettu laki, 13 §).

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen varsinaista toimintaa on valmisteltu aktiivisesti työllisyysalueen kuntien kesken tämän vuoden aikana. Valmistelun myötä on tullut esille tarve tehdä joitakin lisäyksiä ja täsmennyksiä kuntien väliseen yhteistoimintasopimukseen. Yhteistoimintasopimuksen luvun 17 mukaan sopimusta voidaan muuttaa yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Oheismateriaalina seuraa yhteistoimintasopimuksen tarkistusluonnos, johon lisäyksesitykset on merkitty punaisella fontilla ja poistettavat kohdat keltaisella ja yliviivaten.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, työllisyyspalvelupäällikkö Tiina Leppäniemi

Työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 209

11.11.2024
18.11.2024

Esittelijä Työllisyyspalvelupäällikkö

Päätösehdotus Työllisyyslautakunta päättää esittää Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen kunnille yhteistoimintasopimuksen tarkistamista oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 18.11.2024 § 209
165/14.07.00/2023

Oheismateriaalina seuraa yhteistoimintasopimuksen tarkistusluonnos, johon lisäyksesitykset on merkitty punaisella fontilla ja poistettavat kohdat keltaisella ja yliviivaten.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, työllisyyspalvelupäällikkö Tiina Leppäniemi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistamisen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti,

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Raunio ilmoitti olevansa esteellinen (palvelussuhdejäävi) asiassa. Jäsen Raunio poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue Yhteistoimintasopimus Päivitys
Syksy 2024

Kaupunginhallitus

§ 210

18.11.2024

Talousarviolainan ottaminen

KHALL 18.11.2024 § 210

732/02.05.04/2024

Sastamalan kaupungin vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu yhteensä 20,9 miljoonan euron pitkäaikaisten lainojen ottoon. Budjetoidusta lainanotosta 1,9 milj. euroa kohdistuu Sastamalan Vesi liikelaitokselle. Uutta lainaa on otettu v. 2024 9,0 milj. euroa ja Sastamalan Vesi on myös tehnyt päätöksen 1,9 milj. euron lainanotosta. Talousarviossa on varauduttu yhteensä 9,8 milj. euron lainanlyhennyksiin.

Kaupunginvaltuusto on määritellyt Sastamalan kaupungin varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet. Hallintosäännön 77 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Liikelaitoksen lainanotosta päättää liikelaitoksen johtokunta.

Talousarviolainasta on pyydetty tarjoukset viideltä rahoituslaitokselta 13.11.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset on pyydetty 9,0 milj. euron lainasta laina-aikana 10 vuotta. Lainan nostaminen tapahtuu yhdessä erässä joulukuussa 2024 ja lainalle pyydettiin korkovaihtoehtoiksi kiinteä korko sekä 6 kk euribor. Lainalle pyydettiin korkoindikaatio tilanteessa 11.11.2024 klo 12.00. Tarjouksen tuli sisältää mahdollisuus lainan kokonaismäärän jakamiseen eri viitekorkosidonnaisuuksiin. Lainaa pyydettiin tarjoamaan ensisijaisesti nk. vihreänä lainana ja se kohdentuu kokonaan Tilakeskukselle. Laina nostetaan yhdessä erässä.

Määräaikaan mennessä lainasta saatiin tarjoukset kolmelta rahoituslaitokselta: Danske Bank A/S, Kuntarahoitus Oyj ja Satapirkkan Osuuspankki.

Lainatarjouspyyntö on oheismateriaalina.
Lainatarjousten yhteenveto jaetaan kokouksessa.

Valmistelija talousjohtaja Anne Kosonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ottaa 9.000.000 euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä tarjouksen mukaisesti 10 vuoden laina-ajalla kymmenen (10) vuoden kiinteällä korolla. Tilanteessa 11.11.2024 kokonaiskorko on 2,48 %. Laina nostetaan joulukuussa 2024.

Kaupunginhallitus

§ 210

18.11.2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Anne Kosonen, puh. 0400 788 820

Oheismateriaali

Lainatarjouspyyntö Sastamalan kaupunki 11.2024

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, ehdotus

276/10.02.03/2019

YMPLTK 14.05.2019 § 53

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2019-2020 vuonna 2019 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavoitusohjelmassa käynnistettävän asemakaavan nimi on ”Karkun asemakaavamuutokset osa 1”. Kaavoitusohjelmassa kaavamuuos- aluetta ei ole tarkasti rajattu vaan siinä on esitetty asemakaavan muutostarpeet alueittain. Kaavoitusohjelmassa on myös esitetty, että vanhaa rakennuskaavaa kumotaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualue sijaitsee Karkun Palvialassa eli Sastamalan 51. kaupunginosassa. Alue käsittää Karkun rautatieaseman ja sen lähiympäristön. Se rajautuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolella Hörssintiehen ja käsittää osan Maakunnantiestä, Asemantien, rautatiealuetta, korttelit 19 ja 30, puistoaluetta sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Lisäksi tarkoitus on kumota rata-alueen pohjoispuolelta vanhaa rakennuskaavaa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 13,1 ha, josta kumottavaa rakennuskaavaa on n. 4,5 ha. Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös kokonaisuudessaan RKY-alueeseen eli valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, rautatiealuetta ja teollisuusaluetta. Yleiskaavaan on merkitty alueella sijaitsevat muinaisjäänköhteet, kyläkuvallisesti arvokkaat osa-alueet ja suojeltavia rakennuksia.

Alueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava ja maanmittaushallituksessa vuonna 1960 hyväksytty rakennuskaava. Asemakaavassa alueelle on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen, asuinkerrostalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueet, puistoa, tie- ja rautatiealuetta. Kumottavalle rakennuskaava-alueelle on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten ja teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialueet, tiealuetta ja puistoa.

Suunnittelualueella sijaitsevat Karkun rautatieaseman vanha asemarakennus, Vanha Harsu pihapiireineen, Karkun kirjasto, päiväkot, Karkkukoti ja muita asuin- ja talousrakennuksia. Alueella on myös tiedossa olevia muinaisjäänköksiä.

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää ky-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

läkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä sekä rakennusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kokonaisuuksien turvaamista. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille alue rautatieaseman läheisyydestä.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: kavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus vs.mp: Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 10.03.2020 § 27

Karkun asemanseudun asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 21 vuonna 2019. Suunnittelualue käsittää Karkun rautatieaseman ympäristön ja rajoittuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolelle Hörssintiehen. Suunnittelualueelta on teetetty selvityksinä melu- ja tärinäselvitys, rakennetun ympäristön selvitys sekä arkeologinen tarkkuusinventointi. Selvitykset ovat asemakaavaluonnoksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta lausunto, jonka sisältö ja kaavanlaatijan vastine ovat luettavissa liitteenä olevasta vastineraportista. Museo lausui mm. arkeologiaa, rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maisemaa koskevien selvitysten laatimisen tarpeesta.

Tavoitteena on ollut ajanmukaistaa kaava vastaamaan paremmin nykyhetkeä ja mahdollistamaan sopivaa uudisrakentamista rautatieaseman läheisyyteen. Asemakaavalla on tarkoitus myös edistää rautatieaseman liityntäpysäköinnin kehittymistä sekä huomioida suunnittelualueen kulttuurihistorialliset kohteet ja merkitä ne asianmukaisin suojelumerkinnöin. Vanhaa, vuonna 1965 vahvistettua rakennus-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

kaavaa kumotaan radan varresta, sillä kaavan tavoitteet ja ohjauvus ovat vanhentuneet, eikä alueelle on tällä hetkellä tarkoituksena mukaista laatia asemakaavan muutosta.

Kaavaluonnoksessa rata-alueeseen kuuluneet asemarakennuksen ympäristö sekä vahtituvan ympäristö on esitetty luonnoksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi vanhat rataan liittyvät, pääosin 1895 rakennetut rakennukset on esitetty suojeltaviksi. vahtituvan läheisyyteen sijoittuu myös muinaisjäännös. Liityntäpysäköinnille on määritelty LP-4 alue, mitä ei voimassa olevassa kaavassa ole vaan nykyinen pysäköinti sijoittuu rautatiealueelle. Sastamalan kaupunki on ostanut määräalan kiinteistöstä 790-434-5-122 pysäköintialueenkaavaluonnoksen mukaista laajentamista varten.

Hovin, entisen lakkitehtaan sekä Maakunnantien varressa sijaitsevan vanhan kaupparakennuksen kiinteistöt on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, sillä nykyisen kaavan mukaisesti Hovi on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, eikä korttelialueelle saa sijoittaa kuin yhden asunnon välttämätöntä kiinteistön hoitoa varten. Sama tilanne yhden asunnon säännön kanssa on kaupparakennuksella, joka sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle. Uusi korttelialuumerkintä mahdollistaa korttelialueille joustavamman käyttötarkoituksen. Hovin vanhat osat ovat selvityksen mukaan arvokkaita kohteita, joten niille on määritelty suojelumerkintä.

Asuinpientalojen korttelialueet käsittävät nykyisen erillispientalojen korttelialueen korttelissa 18 ja Sastamalan kaupungin omistaman kiinteistön Harsun eteläpuolisella pellolla. Erillispientalojen korttelialueesta on muutettu asuinpientalojen korttelialue, sillä se sijoittuu keskeiselle paikalle ja kaavalla halutaan mahdollistaa tiivistäminen myös sen osalta. Kaupungin omistamalla kiinteistölä sijaitsevan AP-15 korttelialueen määräyksillä edistetään pienimittakaavaista ja tiivistä uudisrakentamista asemanseudulle, hyvien yhteyksien varrelle. AP-15 korttelialueesta annetuilla määräyksillä sekä yleismääräyksillä huolehditaan, että rakentaminen soveltuu olemassa olevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asuinrakennusten korttelialueiksi, A/s-1 ja A-3 on merkitty vanhan Harsun kiinteistö sekä Karkkukodin kiinteistö. Harsun A/s-1 korttelialuumerkinnällä määrätään mm. että ympäristö on säilytettävä ja mahdolliset muutokset on tehtävä tyyliä noudatellen. Korttelialuumerkintä mahdollistaa ensisijaisen asumisen lisäksi matkailu- ja majoitustoiminnan sekä kulttuuritoiminnan kuten museo- ja näyttelytoiminnan. Harsussa harjoitetaan nykyisellään ainakin museotoimintaa ja se toimii pyhiinvaellusreitillä päätepisteenä. Harsun rakennuksille on määritelty rakennuskohtaiset suojelumerkinnät. Siirretyille raken-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

nuksille ei ole suojelumerkintöjä määritelty, mutta niiden säilymistä edistetään rakennusalan tiukalla rajaamisella. Harsun kiinteistölle sijoittuu muinaisjäänös. Karkkukodin A-3 korttelialuemerkinnällä mahdollistetaan tavallisen asumisen lisäksi asumispalvelut ja niihin liittyvien oheistilojen rakentaminen. Korttelialueella sijaitseva Uusitalo-niminen vanha rakennus on esitetty suojeltavaksi.

Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuntoja käsittää vanhan Karkun hallinnollisen keskuksen. Korttelialueelle sijoittuvat Karkun kirjasto entinen kunnantalo, joka alun perin rakennettiin kirjuri Sereniukselle, kirjastoon liittyvä 50-lukulainen talousrakennus sekä Karkun entinen virastorakennus/paloasema, jonka tiloissa toimivat nykyään päiväkotiki ja kansanopisto. Korttelialueella on keskeinen sijainti sekä asema Karkun historiassa, joten pääasialliseksi käyttötarkoitukseksi on esitetty lähipalvelurakennusten korttelialue. Määräyksellä sallitaan myös julkiset palvelut sekä asuminen. Karkun kirjastolle on rakennetun ympäristön selvityksen perusteella esitetty suojelumerkintä.

Kaikkien korttelialueiden rakentamista ohjaavat yleismääräykset, joiden mukaan uudisrakentamisen on rakennustapansa, massoitte- lussa sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsittelyn suhteen tulee noudattaa alueen rakennusperinteen ominaispiirteitä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan RKY-alueelle eli valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Muinaismuistolaila rauhoitetut muinaisjäänökset on merkitty asianmukaisin merkinnöin kaavakarttaan.

Asemantien tiealuetta on levennetty 16 metriin, jolloin tien yhteyteen olisi tiealueen leveyden puolesta mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä. Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty kevyen liikenteen uudet yhteysmahdollisuudet radan eteläpuolelle. Kaavassa on esitetty kevyen liikenteen radan alitus sekä jalankulkuyhteys radan vartta pitkin EV-alueella, jotta olisi mahdollista järjestää turvallinen kulku radan eteläpuolelle.

Alustavaa kaavaluonnosta esiteltiin Karkun kirjastolla pidetyssä kyläyhdistyksen kokouksessa 4.2.2020. Keskustelun perusteella laajennettiin Hovin kiinteistön korttelialuetta käsittämään saman maanomistajan molemmat kiinteistöt, mutta muutoin ei tehty muutoksia esiteltyyn kaavaluonnokseen. Kaavaluonnokseen suhtauduttiin suojelumerkintöineen myönteisesti. Asemantie ja LP-5 alue synnyttivät eniten keskustelua. Erityisesti keskusteltiin siitä, että Asemantie ei ole turvallinen ja siinä ajetaan liian lujaa.

Oallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaali-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

na.

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus mj: Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.3.2020 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaava-luonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.05.2023 § 57

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 luonnos on ollut ympäristölautakunnan käsiteltävänä keväällä 2020 ja luonnos oli nähtävillä 18.3-13.4.2020. Luonnoksesta saadun palautteen ja sittemmin laaditun raideliikenneselvityksen (2021) perusteella luonnosta on tarkasteltu uudelleen. Koska muutokset ovat melko suuria ja edellisestä luonnoksesta on aikaa, tuodaan käsittelyyn nyt uusi luonnos.

Raideliikenneselvityksen mukaan vuoteen 2040 mennessä olisi varattava 70 autopaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa liityntäpysäköinnille. Liityntäpysäköinnin kapasiteettia on nostettu kaavaratkaisussa selvityksen esittämälle tasolle.

Pirkanmaan ELY-keskuksen ja museon lausuntojen sekä Karkun kyläyhdistyksen mielipiteen perusteella on luovuttu kaupungin omistaman peltoalueen osoittamisesta pientalorakentamiselle. Uuden luonnoksen kaavaratkaisu säilyttää kyläkuvaa ja tärkeät näkymät. Paremmin rakennettavissa olevia uusia rakennuspaikkoja on kaavoitettavissa Karkun riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelma-alueelta. Luonnoksessa on osoitettu maltillisia täydennysrakentamismahdollisuuksia olemassa oleville tai vanhoille rakennuspaikoille.

Väyläviraston lausunnon perusteella on tarkistettu jalankulkuyhteyttä siten, että se sijoittuu vähintään 10 m reunimmaisen raiteen keskilinjasta, mutta kuitenkin ei sijoitu muinaisjäänneksen päälle. Turvalliselle radan ylitykselle/alitukselle on tarvetta aseman ja

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

rannan välisele yhteydelle. Kaavaratkaisuun on esitetty tästä syystä myös alikulkuvaraus.

26.4.2023 järjestettiin kuulemistilaisuus, johon osallistui 36 henkilöä. Tilaisuudessa nousi esiin Asemantien turvallisuuden parantaminen ja mm. hidasteen tarve. Kaavaratkaisu mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen Asemantien yhteyteen. Tilaisuudessa esitettiin myös, että radan varteen esitetty jalankulkuyhteys aidattaisiin sekä radan puolelta, että myös tontin 9 puolelta, jotta läpikulkua ei tontin kautta tulisi.

Aikaisempaan luonnokseen nähden on myös esitetty nyt rakennuspaikka puretun Iso-Harsun tontille Maakunnantien ja Asemantien risteykseen. Rakennuspaikka sijoittuisi saman kokoisena ja samaan kohtaan kuin purettu rakennus.

Kaavaan on tehty myös muita muutoksia ja tarkennuksia. Kaavamääräyksiä on tarkistettu ja mm. Maakunnantie on otettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti mukaan kaava-alueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Kaavaluonnos on otettu kaavapilotiksi hankkeessa Pienten kaupunkien siirtyminen laajalaisesti 3D-kaupunkimallipohjaiseen toimintaan, johon on saatu valtiovarainministeriön kuntien digitalisaation yhteishankkeiden avustusta. Kaavapilotissa oli tarkoitus hyödyntää 3D-kaupunkimallia, johon on tämän kaavanhankkeen yhteydessä luotu kaavaa havainnollistava 3D-malli. Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteinä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

[Karkun asemanseudun kaavapilotti \(Exhibit-app\) \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.5.2023 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 luonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 12.11.2024 § 137

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 - luonnos oli nähtävillä 17.5.-19.6.2023. Luonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Caruna Oy:lta. Luonnoksesta saatiin myös sähköpostikommentti, joka on kirjattu vastineraporttiin mielipiteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon perusteella tehtiin useita muutoksia ja tarkistuksia. Iso-Harsun tontilla sijaitsevasta muinaisjäännöksestä käytiin työneuvottelu, jonka jälkeen tehtiin arkeologinen tutkimus. Tutkimustulosten perusteella muinaisjäännöstä on rajattu uudelleen, mikä on mahdollistanut ehdotukseen Iso-Harsulle rakennuspaikan sekä Asemantien katualueen rajauksen luonnosvaiheen mukaisena. Kaavakarttaan on myös merkitty muu kulttuuriperintökohde, josta maanomistajat ovat tietoisia. Lisäksi Maakunnantie on merkitty historialliseksi tielinjaksi. Hovin tontin suurimman uudisrakentamispaikan kerrosalaa on muutettu maltillisemmaksi ja alueelle paremmin sopivaksi, joskin mahdollistettu silti nykyistä suurempi rakennusoikeus kompensationsa mm. suojelumerkinnästä. Kaavakarttaa ja selostusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä kehitetty ottamaan paremmin huomioon alueen kulttuuriperintö. Korttelialueiden tai muiden alueiden rajauksia ei ole luonnosvaiheen jälkeen muutettu.

Väylävirasto lausui hetkellisten melutasojen selvityksen tarpeellisuudesta koskien radan varrelle sijoittuvia kiinteistöjä, joilla on uudisrakentamismahdollisuus. Yhdyskuntasuunnittelu on katsonut, että selvitys vanhentuisi nopeasti, sillä tällä hetkellä hankkeita ei ole tiedossa. Kaavamääräystä on tarkennettu siten, että määrätään selvittämään maksimiäänitasot rakennusluvan haun yhteydessä.

Muiden lausuntojen tai mielipiteen perusteella ei katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia kaavaan. Tiivistetyt lausunnot, mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä oleviin vastineraportteihin.

Kesällä 2024 suoritettu luontoselvitys ulottui myös tälle kaavamuutosalueelle ja selvityksessä tunnistettiin kaksi arvokasta

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

luontotyyppiä. Kumpikin kohde on huomioitu kaavassa, joskin kalliokedon osalta kyseessä on muinaisjäännösalue, joka jo itsessään turvaa sen säilymisen.

Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteinä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

<https://pirnet2.maps.arcgis.com/apps/instant/exhibit/index.html?appid=f4702d595f054a978569c1539d8e0257>

Kaavaehdotus sekä -selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 -ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 211
248/10.02.05/2023

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 -ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019_kaavakartta_E
A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019_selostus_E
LIITE 1 OAS A_072 Karkun asemanseudun ak ja akm_päivitetty
LIITE 2 Karkku Asemaseudun rakennusinventointi 2019
LIITE 3 Sastamala_Karkku_raportti_Maanala_päivitetty versio
LIITE 4 Liikennemelu- ja tärinäselvitys Karkku Sastamala (002)
LIITE 5 Vastineraportti mielipiteet_ei julkaista_E
LIITE 6 Vastineraportti viranomaislausunnot_E
LIITE 7 Palvialan muinaisjäännöstä koskeva työneuvottelumuistio, tutkimusraportti ja maakuntamuseon lausunto
LIITE 8 Karkun luontoselvitys 2024
LIITE 9 Asemakaavan seurantalomake

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024

A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata-alueita.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.11.2024 § 138

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.8.2024. Kaavan melko vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi on laadittu suoraan ehdotus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jonka mukaan tarvitaan parempi käsitys kokonaisuudesta, jotta voidaan tutkia suunnitelman vaikutuksia alueen kulttuuriperintöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidennetään Veturitallinkadun katualuetta, liitetään radan alittava kevyen liiketneen yhteys aikaisemmin kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetetaan sijainti radan alitukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024

jälkeen kaavarajausta on laajennettu ja kaavamuutosalue on laajudeltaan n. 1,24 ha.

Kaavamuutoksen liiteaineistoon on liitetty suunnitelmaluonnos koskien Vammalan liikennepaikan eli rautatieaseman alueella radan alikulkua sekä liityntäpysäköintiä. Hanke liittyy Väyläviraston tasoristeysten poistoihin. Vammalan liikennepaikan osalta hanke on yhteinen Sastmalan kaupungin kanssa. Vaikka suunnitelma ei ole vielä tullut nähtäville Väyläviraston sivuille, voidaan alikulun sijaintia pitää varmana. Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitelmien toteutuminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 212
511/10.02.05/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024

maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

A_103 Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos_kaavakartta_E

A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos_selostus_E

LIITE 1 OAS A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolisen rautatiealueen asemakaavan muutos_päivitetty

LIITE 2 Vastineraportti_E

LIITE 3 Asemakaavan seurantalomake

LIITE 4 R213 Suunnitelmakartta-LUONNOS_24-10-2024

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 213

12.11.2024
18.11.2024

A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa, ehdotus

YMPLTK 12.11.2024 § 139

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 4.10.-8.11.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ja kommentit Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:lta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Ehdotusvaiheen jälkeen Pirkanmaan maakuntamuseo lausui uuden arkeologisen inventoinnin välttämättömyydestä kaavamuutosalueen eteläosaan historiallisen Laidetien kohdalle. Keskustaan soveltuville uudisrakennuspaikoille on kysyntään, joten alkuperäisestä kaavamuutosalueesta päätettiin eriyttää pohjoisosan kolme tonttia omaksi kaavakseen, jotta kaavoitus alueella voidaan viedä nopeammalla aikataululla eteenpäin. Suunnittelun alueen eteläosassa suoritettiin Laidetien arkeologinen koekaivaus, jonka takia eteläosan kaavoitus eteni hitaammalla aikataululla eteenpäin ja eteläinen osa siirrettiin omalle kaavanumerolle.

Caruna Oy lausui, että puistomuuntamolle tulisi varata tarvittavat maa-alueet kaavassa. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui uudelleen tarpeen arkeologisen koekaivauksien suorittamisesta vanhan Laidetien osalta. Museo lausui myös, että selostukseen tulee kirjata pellon historiasta ja sen häviämisestä kaupunkikuvasta. Pirkanmaan ELY-keskus muistutti huomioimaan valtioneuvoston asetuksen mukaiset meluarvot.

Puistomuuntamolle on osoitettu uusi sijainti maa-alueineen pohjoisosan kaavaan. Maakuntamuseon lausunnon perusteella selostukseen on kirjattu pellon historiasta sekä rakentamisen vaikutuksista siihen. Lausunnon myötä peltoalueen eteläosassa suoritettiin vuoden 2024 kesällä arkeologinen koekaivaus, jossa tutkittiin *Laidetie Sastamalankatu*- nimistä kiinteää muinaisjäännettä. Muinaisjäännes otetaan kaavassa huomioon osoittamalla sille asianmukainen suojelumerkintä.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat

Ympäristölautakunta § 139 12.11.2024
Kaupunginhallitus § 213 18.11.2024

oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 7.11.2024 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian eteläosan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 18.11.2024 § 213
15/10.02.05/2022

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 7.11.2024 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian eteläosan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa kaavakartta_E

A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa_selostus_E

Ympäristölautakunta	§ 139	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 213	18.11.2024

LIITE 1 OAS A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, eteläinen osa

LIITE 2 Havainnekuvat_E

LIITE 3 Sastamala Laidetie arkeologinen koekaivaus 2024 Maanala Oy (sisältää liitteet)

LIITE 4 Sastamala rakennetun kulttuuriympäristönselvitys SWECO

LIITE 5 Sastamala keskustan liikennesuunnitelma raportti 2017

LIITE 6 Vastineraportti_E

LIITE 7 Asemakaavan seurantalomake_E

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 18.11.2024 § 214

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- henkilöstöjaosto 5.11.2024
- tekninen lautakunta 5.11.2024
- Sastamalan Veden johtokunta 6.11.2024
- työllisyyslautakunta 11.11.2024
- ympäristölautakunta 12.11.2024

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja §§:t 18-19
- talousjohtaja § 2
- ympäristöterveydenhuollon johtaja § 3

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 214

18.11.2024

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 18.11.2024 § 215

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:

- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 24.10.2024 pöytäkirja ja 21.11.2024 kokouksen esityslista.
- SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 18.10.2024 pöytäkirja.
- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 21.11.2024 esityslista.
- Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 18.11.2024 esityslista.

2. Pirkanmaan hyvinvointialueen

- aluevaltuuston kokouksen 28.10.2024 pöytäkirja.
- aluehallituksen kokouksen 28.10.2024 pöytäkirja ja kokouksen 11.11.2024 esityslista.

3. Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen kotoutumishjelma.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ympäristölautakunta	§ 144	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	18.11.2024

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2026

YMPLTK 12.11.2024 § 144

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäytön vastualueen kaavoitusyksikkö on laatinut Sastamalan kaupungin kaavoituskatsauksen 2024 ja ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi 2025–2026. Ympäristölautakunta käsittelee maankäytön valmisteleman kaavoitusohjelman ja esittää sen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Edellisen kaavoitusohjelman käsittelyn jälkeen on valmistunut viisi asemakaavaa. Sastamalankadun varren Pikku-Italian asemakaavan muutos, pohjoinen osa, jossa osoitettiin kolme nykytrendin mukaista pienempää omakotitonttia keskustan alueelle hyvien palveluiden läheisyyteen. Loppuosa Pikku-Italian kaavasta tulee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2025. Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos, jossa osoitettiin asuinrakentamista Kiikan seurakuntatalon tontille kahden olemassa olevan, ns. lastentalon rakennuksen tilalle ja mahdollistettiin käytöstä poistuneen Kiikan seurakuntakeskuksen käyttö asuin ja liiketoimintaan. Samassa yhteydessä tarkistettiin asemakaavaa myös muiden kiinteistöjen osalta. Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksella laajennettiin asuintonttia ja mahdollistettiin autokatoksen rakentaminen. Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksella osoitettiin neljä uutta pientalotonttia Wähätiisalan maisemakylään johtavan Kirkkoniitynkadun alkupäähän. Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan osan muutoksella laajennettiin asuintonttia, joka mahdollisti talousrakennuksen rakentaminen. Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutos jouduttiin keskeyttämään luontoselvityksessä osoitetuista luontoarvoista johtuen. Yleiskaavoista hyväksymiskäsittelyyn menee marraskuussa Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella.

Tällä hetkellä aktiivisessa laadinnassa olevia asemakaavoja ovat: Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, Sastamalankadun varren Pikku-Italian asemakaavan muutoksen 2-vaihe, Kairiston alueen asemakaava, Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, Karkun teollisuusalueen asemakaava,

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 216

12.11.2024
18.11.2024

Aarnontien varren asemakaavan muutos ja Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos.

Uusiutuvan energian hankkeista kaavoituksessa ovat Kärmekeallion ja Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavat, joiden YVA-selvitykset ja kaavaluonnokset valmistuvat 2024-2025 vuosein vaihteessa.

Tuulivoimakaavojen lisäksi on laadinnassa Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä.

Hyväksytty strategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2025- 2026 laatimiselle.

Asemanseutujen osalta kehittämisen painopisteenä ovat uuden asuntoalueen asemakaavoitus Karkun Riipiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman mukaisesti alkaen alueen pohjoispäästä ja keskustaan sijoittuvan Pikkuitalian asemakaavan 2- vaiheen kaavoitus. Vammalan aseman seudun asemakaavoitus odottaa aseman toteutus suunnitelman valmistumista.

Asuntorakentamisen tarpeisiin laadinnassa on Häijään Kairiston alueelle asemakaava ja Aarnontien asemakaavan muutos. Teollisuusalueiden osalta laadinnassa on Keikyän VT12 ja Äetsäntien risteysalueen asemakaava ja Karkun teollisuusalueen asemakaavoitus.

Maankäyttö vireillä useita uusiutuvan energian hankkeita. Kaksi vireillä olevaa tuulivoimahankkeet käsitellään yleiskaavoina. Aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeet käsitellään suunnittelutarve- ja rakennusluvilla.

Kiinteistörekisteriselvitystä viedään eteenpäin kiinteistöverotukseen liittyvien muutosten selkiytyttyä.

Asumiseen liittyvän maanhankintaa ja kaavoitusta tullaan jatkossa suuntaamaan osittain myös alakoulujen läheisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen. Näiltä osin tehdään yhteistyötä myös yksityisten maanomistajien kanssa.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu runsaasti mahdollisesti jatkossa kaavoitettavia alueita. Osa näistä voi tarpeen vaatiessa lähteä liikkeelle nopeastikin ja osa voi jäädä toteutumatta. Kaavoitusohjelmassa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi kaupunki voi käynnistää hallituksen päätöksellä myös muita tarpeelliseksi todettavia kaavoitushankkeita.

Maankäytön suunnittelu on avointa ja sitä tehdään yhteistyössä maanomistajien ja osallisten kanssa. Hankkeista tiedotetaan jo

Ympäristölautakunta	§ 144	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	18.11.2024

suunnittelun käynnistyessä; jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Talousarviossa määritellyt toiminnan painopisteet vuosille 2025–2026

Sastamalan alueella on kaavoitus- tai lupakäsittelyssä viisi isoa uusiutuvan energian tuotantoaluetta, näiden luvituksessa olevien alueiden lisäksi vireillä on myös uusia isoja aurinkovoimahankkeita. Kaava- lupaprosessissa olevien hankkeiden investoinnit Sastamalaan olisivat toteutuessaan yhteensä 230 milj.€. Toteutuessaan hankkeilla on merkittäviä vaikutuksia talouteen ja kaupungin hiilijalanjälkeen. Vuonna 2025 uusiutuvan energian hankkeet ovat maankäytön yksi tärkeä painopistealue.

Talousarvion tavoitteisiin on kirjattu myös teollisuusalueiden ja rautatieasemaan liittyvien kaavojen tarve.

Liitteenä vuoden 2024 kaavoituskatsaus ja vuosien 2025–2026 kaavoitusohjelma liitteinen.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää Sastamalan kaavoituskatsauksen 2024 ja kaavoitusohjelman 2025 - 2026 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä antaa kaavoitusohjelmasta tiedottamisen kaavoituksen tehtäväksi MRL 7 §:n mukaisena kaavoituskatsauksena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan ennen hallituksen käsittelyä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 18.11.2024 § 216
723/10.02.00/2024

Hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta antaa kaavoituskatsauksen ja 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin

Ympäristölautakunta	§ 144	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	18.11.2024

strategian ja kaupungin koko toimintaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien hyväksymisestä.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä Sastamalan kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Sastamalan vuosien 2025-2026 kaavoitusohjelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustuon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13:55 – 14:08.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Oheismateriaali

Sastamala kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024_25_26

LIITE 1 Yleiskaavat 2025_26

LIITE 2 Asemakaavat 2025_26

LIITE 3 Aikataulu_taulukko_2024_2026

Sastamalan kaupungin talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027

KHALL 18.11.2024 § 217
470/02.02.00/2024

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Sastamalassa taloussuunnitelma laaditaan kolmivuotisena vuosille 2025-2027. Talousarvion tavoitteet perustuvat valtuuston 15.11.2021 hyväksymään strategiaan.

Vuoden 2025 talousarvio on toimialoittain nettositova. Investointimäärärahat sitovat toimialatasolla. Poikkeuksena on Tilakeskus, jolla on oma sitova investointimäärärahansa.

Sastamalan Vesi liikelaitoksen talousarvioesitys yhdistetään kaupungin tulos- ja rahoituslaskelmiin. Liikelaitoksen talousarviosta päättää liikelaitoksen johtokunta valtuuston asettamien sitovien erien ja kehystavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 217

18.11.2024

Talousarvion käyttötalouden nettomenot ovat 59,1 milj. euroa ja kasvavat 8,1% vuoden 2024 ennusteesta. Vertailukelpoinen nettomenojen kasvu on kuitenkin maltillisempi 2 %, koska talousarvio sisältää toiminnallisia muutoksia. Vuoden 2025 alusta valtion TE-palvelut siirtyvät kuntien vastattavaksi ja tätä tarkoitusta varten on perustettu kuuden kunnan alueella toimiva Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue, jossa Sastamalan kaupunki toimii vastuukuntana. Myös lomituspalvelujen toiminta-alue laajenee kun Kankaanpään hallinnoima lomitusalue yhdistyy Sastamalan maatalouslomituksen paikallisyksikköön.

Kaupungin verotulojen on arvioitu olevan n. 52,7 milj. euroa ja kasvavan 2,4 % vuoden 2024 ennusteesta, vaikka sekä tulovero-että kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2024 tasolla. Verotuloja kasvattaa mm. vuoden 2025 alussa voimaantuleva kunnallisveron ansiotulovähennyksen poistuminen. Ansiotulovähennyksen poistuminen on huomioitu valtionosuuksia vähentävänä tekijänä, joten kokonaisuudessaan tulot eivät kasva. Valtionosuuksien on arvioitu olevan vuonna 2025 16,5 milj. euroa ja kasvavan vuodesta 2024 vajalla 450.000 eurolla, vaikka valtionosuuksissa on huomioitu 3,1 milj. euron TE-toiminnan lisäys. Vuoden 2025 talousarvion tulos on 0,5 milj. euroa tappiollinen ja tuloksenkäsittelyerien jälkeen 0,1 milj. euroa alijäämäinen.

Vuosien 2026-2027 tulokset ovat molempina vuosina 2 milj. euroa tappiollisia ja yli 1,5 milj. euroa alijäämäisiä. Vuoden 2026 alusta sote-vuokraukseen käytettävät kiinteistöt on yhtiötettävä ja taloussuunnitelmassa yhtiöittämisen on arvioitu heikentävän kaupungin tulosta vuositasolla miljoonan verran. Suunnitelmavuosien valtionosuuksia tulee vähentämään valmistavan opetuksen sekä oppilasmäärän väheneminen. Kuntien valtionosuusjärjestelmä on uudistumassa vuoden 2027 alusta, mutta yksittäisten kuntien muutokset eivät ole vielä tiedossa, joten valtionosuudet on arvioitu nykykäytännön mukaan.

Sastamalan kaupungin investointitaso on poikkeuksellisen korkea sekä talousarvio- että suunnitelmavuosina. Bruttoinvestoinnit ovat suunnitelmakaudella 52,4 milj. euroa. Heikkenevä vuosikate ei riitä rahoittamaan investointeja, joten lainakanta kasvaa vuoden 2024 lopun arvioidusta 63,4 milj. eurosta 91,3 milj. euroon eli lähes 28 milj. euroa suunnitelmakauden aikana. Vuoden 2027 lopussa lainamääräksi on arvioitu noin 4.030 euroa/asukas.

Lainakannan kasvaessa myös korkomenot kasvavat ja lisäävät talousarvio- ja suunnitelmavuosien alijäämää. Talousarvio- ja suunnitelmavuosien 2025-2027 alijäämä on yhteensä 3,3 milj. euroa.

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, talousjohtaja Anne Kosonen, konsernin johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 217

18.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman liitteen mukaisena.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus aloittaa talousarvioehdotuksen käsittelyn, ja jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä edelleen kokouksessaan 2.12.2024. Tämän ehdotuksen kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi, ja päätti jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä 2.12.2024.

Merkittiin, että

- kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 16:55 - 17:05.
- kasvatusjohtaja Pekka Kares, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi olivat läsnä asian käsittelyn alussa ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kaupunginhallituksen jäsen Janne Prihti ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) oppilaskuljetusten esittelyä koskevassa asiakohdassa. Jäsen Prihti poistui kokouksesta oppilaskuljetusten käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Liitteet

Liite 2 Talousarviokirja 2025-2027 kaupunginjohtajan esitys KH 18.11.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 209, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 210**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.