

Konserni- ja elinvoimajaosto

---

Aika 26.11.2024 klo 17:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
48	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
49	Huittisten Puhdistamo Oy:n tilannekatsaus	6
50	Huittisten Puhdistamo Oy:n Kuntarahoituksen lainan lainaehtojen muuttaminen	7
51	Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat alkuvuonna 2025	8
52	Ennakkokäsitys Sastamalan Vuokratalot Oy:n purkuhakemukseen Koivistonpuiston kiinteistöön liittyen	9

---

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	von Nandelstadh Wilhelm	puheenjohtaja	
	Pietilä Pauli	I varapuheenjohtaja	
	Hassi Sari	jäsen	
Muu	Jokinen Jenni	jäsen	
	Prihti Janne	jäsen	
	Aarnikuru Tanja	elinkeinojohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti	
Halinen Anna	toimitusjohtaja, Huittisten Puhdistamo Oy	§	
			49-
	Pehkonen Sylvi	pöytäkirjanpitäjä	50

**46**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KONSJAOS 26.11.2024

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

**47****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KONSJAOS 26.11.2024

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 29.10.2024 § 40, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Prihti ja Jenni Jokinen.

**Päätös**

**48****Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa**

KONSJAOS 26.11.2024

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 29.10.2024 § 42, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja/kaupungingeodeetti) lisäksi elinkeinojohtajalla ja maankäyttöjohtajalla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- toimitusjohtaja Anna Halinen, Huittisten Puhdistamo Oy, § 49-50.

**Päätös**

**49****Huittisten Puhdistamo Oy:n tilannekatsaus**

KONSJAOS 26.11.2024

46/02.02.02/2024

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Tähän kokoukseen on kutsuttu Huittisten Puhdistamo Oy:n toimitusjohtaja Anna Halinen kertomaan yhtiön tämänhetkisestä tilanteesta.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi saadun selvityksen.

**Päätös**

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735.

**50****Huittisten Puhdistamo Oy:n Kuntarahoituksen lainan lainaehtojen muuttaminen**

KONSJAOS 26.11.2024

751/02.05.07/2024

Huittisten Puhdistamo Oy:llä on tarve tehdä rahoitusjärjestelyjä kassavarojen pienentymisen vuoksi joko nostamalla tulostavoitetta tai pidentämällä laina-aikaa. Käytännössä laina-ajan pidentäminen tarkoittaa sitä, että yhtiö ottaa uutta lainaa pidemmällä maksuajalla, jolla se maksaa vanhoja lainoja takaisin.

Tässä vaiheessa yhtiö ehdottaa, että yhtiö muuttaisi vanhan kiinteäkorkoisen lainan vaihtuvakorkoiseksi, jolloin laina olisi mahdollista maksaa seuraavan korontarkistushetken yhteydessä uudella lainalla pois. Yhtiö on neuvotellut lainan koron muuttamisesta Kuntarahoitus Oyj:n kanssa ja ehdottaa, että kaupungin takaama laina 17516/14 muutettaisiin 6 kk euriboriin sidotuksi lainaksi. Lainan alkuperäinen pääoma on ollut 5 milj. euroa ja lainaa on ollut jäljellä 3,1 milj. euroa v. 2023 lopussa. Lainan takauksesta vastaa Huittisen kunta 48 %:n osuudella, Punkalaitumen kunta 5 %:n osuudella ja Sastamalan kaupunki 47 %:n osuudella. Vuoden 2023 lopussa Sastamalan osuus takauksesta on ollut 1.477.143,70 euroa.

Lainan korontarkistushetki on jo mennyt, mutta Kuntarahoitus voi tehdä asiassa poikkeuspäätöksen. Korkosidonaisuuden vaihtamiseen tarvitaan kuitenkin takaajien suostumus.

Valmistelija talousjohtaja Anne Kosonen, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki takaajana suostuu Huittisten Puhdistamo Oy:n Kuntarahoitukselta ottaman lainan 17516/14 koron muuttamiseen vaihtuvakorkoiseksi 6 kk:n euriboriin sidottuna.

**Päätös**

Lisätietoja talousjohtaja Anne Kosonen, puh. 0400 788 820

**51****Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat alkuvuonna 2025**

KONSJAOS 26.11.2024

688/00.00.01.06/2024

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimielin (muu kuin valtuusto) päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Konserni- ja elinvoimajaosto päättää pitää kokouksensa alkuvuonna 2025 seuraavasti:

Ti 28.1. klo 16

Ti 25.2. klo 16

Ti 25.3. klo 16

Ti 22.4. klo 16

Ti 20.5. klo 16

**Päätös**

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202



**52****Ennakkokäsitys Sastamalan Vuokratalot Oy:n purkuhakemukseen Koivistonpuiston kiinteistöön liittyen**

KONSJAOS 26.11.2024

756/00.01.06/2024

Sastamalan Vuokratalot Oy on pyytänyt Sastamalan kaupungilta ennakkokäsitystä rivitalokiinteistö Koivistonpuiston osittaiseen purkuhankkeeseen liittyen. Purkuhakemus on oheismateriaalina.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupungin tytäryhtiön on hankittava pääomistajan ennakkokäsitys tehdessään päätöstä merkittävässä asiassa (merkittävät asiat lueteltu tarkemmin konserniohjeessa).

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ennakkokäsityksenään hyväksyä Sastamalan Vuokratalot Oy:n esittämän Koivistonpuiston kiinteistön purkamisen purkuhakemuksen mukaisesti.

**Päätös**

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali  
Purkuhakemus Koivistonpuisto