

---

## A\_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos LUONNOS

YMPLTK 10.12.2024 § 151  
798/10.02.05/2024

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on sisällytetty Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2014–2015 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin ja sisältyy edelleen kaavoitusohjelmaan 2024–2025 vireillä olevana kaavana. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.12.–23.12.2015. Luonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Luonnoksen jälkeen alueelle tehtiin lisäselvityksiä ja kaavoitus on ollut toistaiseksi keskeytettynä alueen toteutuksen kustannusarviointien perusteella. Alueelta on tehty alustava laajennettu kaavaluonnos vuonna 2021. Selvityksien ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella aluerajausta on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi. Koska luonnokseen on tehty muutoksia ja aikaa edellisestä luonnoksesta on useampia vuosia, on päätetty laatia toinen luonnos.

ELY-keskus lausui, että yleiskaavallista tarkastelua tulisi kehittää edelleen ja maankäytön yleispiirteisen suunnittelun sekä liikennejärjestelyiden osalta on perusteltua ottaa myös Karkun-Hornion alue jatkossa yleiskaavoituksen kohteeksi. Sastamalan kaupungin on selvitettävä liittymän ja väistötilan tilantarve sekä haettava mahdollisesti tarvittavat suostumukset maanomistajilta. ELY-keskus on edellyttänyt Harsun kaavaan liittyen kevyen liikenteen yhteyksien ja alikulun selvittämistä. Kevyen liikenteen yhteyden puuttuminen Harsun asemakaava-alueelta aiheuttaa Karkuntien risteysalueelle liikenneturvallisuusriskin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaava tulee laatia siten, että kevyen liikenteen yhteys ratkaistaan kaavoituksen tässä vaiheessa myös asemakaavatasolla. ELY-keskus lausui, että selkeintä olisi ottaa koko Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalta mukaan ja muuttaa LT-alueen merkintä ajantasaiseksi sekä lisätä liittymänuoli-merkintä uuden risteyskohdalle. Hulevesien kuivatuksen mitoituksessa on huomioitava koko laajemman valuma-alueen aiheuttamat hulevedet. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteuttamisessa on varmistettava, että missään tilanteessa alueelta syntyvät hulevedet tai alueen rakentaminen ja toiminta eivät saa aiheuttaa tulvaa maanteilla. Mahdolliset erilliset mainoslaitteet, kuten mainostornit tulee osoittaa asemakaavassa.

Caruna Oy lausui, että alueen sähkönjakelu kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita ja kaapelointeja. Carunan lausunnon myötä kaavakarttaan on osoitettu määräys, jossa teollisuusrakennusten kortteliin saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusoikeuden sitä estämättä sekä suojaviheralueelle saa myös sijoittaa puistomuuntamoita.

Aiemman kaavaluonnoksen yhteydessä vuonna 2015 suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä on laadittu ELY-keskuksen pyynnöstä yleiskaavallinen tarkastelu. Destia on tehnyt

aiemman kaavaluonnoksen kanssa vuonna 2015 samanaikaisesti alueen toteutuksen yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on selvitetty kallion pinnanmuotoja, kalliontasaustarvetta, täyttöjen tarvetta, syntyvän louheen ja murskeen määrää, katujen ja viemäreiden louhimista sekä kaltevuuksia ja toteutuksen kustannuksia. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla hulevesiselvitys, koska alue on kallioinen, eikä hulevedet juurikaan imeydy maaperään alueella. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla myös alikulkuselvitys, jossa tutkittiin neljää vaihtoehtoista alikulkua. Lausunnon pohjalta Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalla on rajattu mukaan kaava-alueeseen mukaan ja päivitetty kaavamerkintää sekä liittymänuoli- merkintä on lisätty kaavakarttaan. Kaavamääräyksiin on osoitettu mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamisohjeistuksia mm. rakentamisetäisyyksiin, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää asettaa 5.12.2024 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081