

Tekninen lautakunta

Aika 18.12.2024 klo 17:00 - 18:09

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 109	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 110	Harvennus- ja päätehakkuuleimikot 2025	6
§ 111	Sastamalan kaupungin rakennettujen kiinteistöjen salkutus	8
§ 112	Oikaisuvaatimus kunnossapitotyöntekijän valintaa koskevasta teknisen johtajan päätöksestä	10
§ 113	Väyläviraston lausuntopyyntö Aarnio-Pohjala tasoristeysten poistamista koskevasta ratasuunnitelmasta	12
§ 114	A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, ehdotus	18
§ 115	A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, ehdotus	27
§ 116	Ilmoitusasiat	31
§ 117	Viranhaltijapäätökset 1.11. - 13.12.2024	33
§ 118	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Lauri	puheenjohtaja	
	Mörtti Tapio	varapuheenjohtaja	
	Finska Leena	jäsen	
	Helander Merja	jäsen	
	Leppäniemi Heljä	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mikkola Jussi	jäsen	
	Rautava-Turja Päivi	jäsen	läsnä teams-yhteydellä
	Selin Jukka-Pekka	jäsen	
	Villo Maire	khall edustaja	läsnä teams-yhteydellä, liittyi kokoukseen 17:20
Muu	Nykvist Eevertti	nuorisovaltuutettu	
	Toukonieni Kimmo	esittelijä	
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö	

Allekirjoitukset

Lauri Tapio
puheenjohtajaOuti Jukarainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 118

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 18.12.2024

Jukka-Pekka Selin
pöytäkirjantarkastajaLeena Finska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 20.12.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto, 2.krs, 20.12.2024 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 18.12.2024 § 107

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKLTk 18.12.2024 § 108

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 85 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Jussi Mikkola ja Tapio Mörtti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jussi Mikkola ja Tapio Mörtti.

Päätös

Valittiin Jukka-Pekka Selin ja Leena Finska.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

TEKLTk 18.12.2024 § 109

Hallintosäännön 141 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 86 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteerin), kaupunginhallituksen edustajan ja nuorisovaltuuston edustajan lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä ja kiinteistöpäälliköllä.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin, kaupunginhallituksen edustajan, nuorisovaltuuston edustajan, yhdyskuntatekniikan päällikön ja kiinteistöpäällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Harvennus- ja päätehakkuuleimikot 2025

TEKLTk 18.12.2024 § 110
721/02.08.00/2024

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia vuoden 2025 ensimmäisen vaiheen harvennus- ja päätehakkuuleimikoista, jotka sijaitsevat Mouhijärven (Horniontie, Vesikoluntie/ Sunttikulmantie, Laihalammintie), Vammalan (Liedeksimintie) ja Äetsän (Hirvisuontie, Vehkakorventie ja Äetsäntie) alueilla. Tarjouspyyntö, tarjoukset sekä tarjousvertailu ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 14.11.-9.12.2024 klo 12.00 väliseksi ajaksi.

Metsänhoitoyhdistykset ovat laatineet kohteiden leimausselosteet. Leimikoita on Mouhijärven alueella 36,7 ha, Vammalan alueella 3,9 ha ja Äetsän alueella 12,4 ha, eli kaikki yhteensä 53,0 ha sisältäen ensiharvennuksia, harvennuksia, ylispuiden poistoa ja poimintahakkuuta. Osasta kuvioita vaihtoehtona oli tarjota ne myös energiapuuhakkuuna siten, että korkeamman hinnan muodostava vaihtoehto voittaa.

Tarjouksen jättivät kohteittain seuraavat tahot:

Mouhijärvi 1:

Kumeko Group Oy, Laania Oy, Metsän Woima Oy, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry ja UPM Metsä

Mouhijärvi 2.1:

Metsän Woima Oy ja UPM Metsä

Mouhijärvi 2.2, energiapuuvaihtoehto:

Kumeko Group Oy, Laania Oy, Metsän Woima Oy, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry ja UPM Metsä

Iso-Ketola 1.1:

Metsän Woima Oy ja UPM Metsä

Iso-Ketola 1.2, energiapuuvaihtoehto:

Kumeko Group Oy, Laania Oy, Metsän Woima Oy, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry ja UPM Metsä

Äetsä 1:

Laania Oy, Metsän Woima Oy, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry, Mhy Satakunta ja UPM Metsä

Äetsä 2.1:

Tekninen lautakunta

§ 110

18.12.2024

Metsän Voima Oy, Mhy Satakunta ja UPM Metsä

Äetsä 2.2, energiapuuvaihtoehto:

Laania Oy, Metsän Voima Oy, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry ja UPM Metsä

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä (kaikki hinnat alv. 0%)

1. Metsän Voima Oy:n tarjouksen kohteesta Mouhijärvi 1 hintaan 54.678,05 €,

2. Metsän Voima Oy:n tarjouksen kohteesta Mouhijärvi 2.2, energiapuuvaihtoehto hintaan 39.260,86 €,

3. Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry:n tarjouksen kohteesta Iso-Ketola 1.2, energiapuuvaihtoehto hintaan 8.846,75 €,

4. Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa Ry:n tarjouksen kohteesta Äetsä 1 hintaan 43.002,90 €,

5. Metsän Voima Oy:n tarjouksen kohteesta Äetsä 2.2, energiapuuvaihtoehto hintaan 8.367,32 €.

Leimikoiden yhteenlaskettu arvioituun hakkuukertymään perustuva hinta on 154.155,88 €.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Tapio Mörtti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry:n valtuuston jäsen) esteellisenä eikä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Lisäksi merkittiin, että Jussi Mikkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (MHY Pirkanmaa sopimusyrittäjä) esteellisenä eikä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Sastamalan kaupungin rakennettujen kiinteistöjen salkutus

TEKLTk 18.12.2024 § 111
747/10.03.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt Sastamalan kaupungin toimitilaohjelman kiinteistöjen salkutusperiaatteet kokouksessaan 24.6.2019 § 46. Toimitilaohjelmassa määriteltiin kaupungin toimitilojen salkutusperiaatteet ja salkkujako.

Toimitilaohjelman on tarkoituksena olla työkalu pitkäjänteiseen kiinteistönpidon kehittämiseen. Toimitilaohjelmassa yhdistetään kaupungin strategiset tavoitteet ja linjaukset tilahallinnon operatiivisten toimintojen suuntaviivoiksi. Toimitilaohjelmaa on päivitetty vuonna 2022. Päivityksen tarkoitus on ollut tiivistää ja selkeyttää toimitilaohjelmaa.

Tilakeskus on tilannut keväällä 2024 kiinteistöjen teknisten arvojen ja korjausvelan uudelleen laskennan Trelum Consulting Oy:ltä toukokuun 2024 tilanteesta.

Teknisten arvojen päivityksen pohjalta kiinteistöjen salkutus on päivitetty pohjautuen voimassa olevaan palveluverkkoon.

Toimitilaohjelma ja salkutus tullaan päivittämään uudelleen vuonna 2025 sote-kiinteistöjä koskevan yhtiöittämisvelvoitteen myötä. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä on suunniteltu lisäksi vuokra-asuntokehteiden siirtoa Sastamalan vuokrataloyhtiöön. Aikaisemmin vanhusten ja erityisryhmien vuokra-asumisena käsitellyt kohteet on sote-uudistuksen jälkeen käsitelty normaalina vuokra-asumisena. Kuntalain mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla on kunnalla yhtiöittämisvelvollisuus, joten asuntokehteiden antaminen vuokrataloyhtiön hoidettavaksi on kuntalain mukaista.

Salkutuksen on tarkoitus ohjata kunnossapidon, peruskorjauksen ja muun kiinteistönjalostuksen suunnittelua. Lähtökohtaisesti erityisesti peruskorjausinvestointien määrärahat kohdistetaan salkun 1 tiloihin. Salkutuksella on tarkoitus hallita Sastamalan kaupungin kiinteistöihin kohdistuvaa korjausvelkaa ja yhteisesti priorisoida kohteet, jotka pyritään pitämään kunnossa määrärahojen ja olemassa olevien resurssien puitteissa.

Rakennuksen käyttötarve pitkällä tähtäimellä ja tekninen kunto ovat yleensä keskeisimmät tekijät, jotka määrittelevät salkutusprosessia. Salkutus ei ole palveluverkko, vaan salkutuksen on tarkoitus mukautua tehtyihin palveluverkkopäätöksiin. Salkutus on jatkumo, jossa yksittäisen rakennuksen sijoittuminen voi ajan myötä muuttua.

Tekninen lautakunta

§ 111

18.12.2024

Esimerkiksi palveluverkkoselvityksen tulokset voivat vaikuttaa rakennuksen sijoittumiseen.

Tilakeskus on valmistellut ehdotuksen rakennettujen kiinteistöjen salkutukseksi, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennettujen kiinteistöjen salkutuksen ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

Oikaisuvaatimus kunnossapitotyöntekijän valintaa koskevasta teknisen johtajan päätöksestä

TEKLTk 18.12.2024 § 112
690/01.01.01.01/2024

Yhdyskuntatekniikan kunnossapitotyöntekijän toimi oli haettavana Kuntarekry.fi -palvelussa 15.10.2024 mennessä. Yksi hakija on toimittanut em. valintapäätöksestä 1.11.2024 oheismateriaalina olevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Hakuilmoituksessa mainittuina kunnossapitotyöntekijän arviointikriteereinä pidettiin taitoa käyttää monipuolisesti kunnossapito- ja maanrakennuskoneita, C-luokan ajokorttia sekä osaamista teiden ja väylien auraukseen ja liukkaudentorjuntaan. Kaivinkoneen käytön osaaminen katsottiin eduksi. Tehtävä edellyttää varallaolovalmiutta. Omatoimisuutta sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja arvostettiin.

Tointa haki 24 henkilöä, joista haastatteluun kutsuttiin neljä. Haastatteluryhmään kuuluivat yhdyskuntatekniikan päällikkö, kunnossapitomestari sekä kaupunginpuutarhuri. Arviointikriteerien perusteella haastatteluryhmä kutsui hakijoista neljä varteenotettavimmiksi pitämänsä hakijaa haastateltaviksi. Oikaisuvaatimuksen tehnyt ei kutsuttu haastatteluun, koska hänet oli haastateltu vastaavan kaltaiseen tehtävään edellisellä hakukerralla.

Haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä teki yksimielisen esityksen valittavasta henkilöstä hakemus- ja haastattelutietojen muodostaman kokonaisarvion perusteella. Haastatteluryhmän yksimielisen esityksen perusteella toimeen valittiin vs. teknisen johtajan päätöksellä 24.10.2024 §2 Juuso Kykkänen.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaan kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan tai toimeen pelkästään korkeamman koulutuksen tai muita hakijoita pidemmän työkokemuksen perusteella (näin esim. KHO:19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella voidaan päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muukin kuin korkeimmin koulutettu taikka kokenein hakija. Virkaa tai tointa täyttävä kunnan viranomaisen voi valita tehtävään kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista tehtävään parhaiten soveltuvaksi katsomansa henkilön.

Tekninen lautakunta

§ 112

18.12.2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen oikeudellisesti perusteettomana valmistelutekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 101
§ 113

05.11.2024
18.12.2024

Väyläviraston lausuntopyyntö Aarnio-Pohjala tasoristeysten poistamista koskevasta ratasuunnitelmasta

TEKLTk 05.11.2024 § 101

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Aarnio-Pohjalantie, tasoristeysten poisto, Sastamala. Väylävirasto pyytää Sastamalan kaupungin lausuntoa koskien Aarnio-Pohjalantien tasoristeysten poiston ratasuunnitelmaa. Lausunto pyydetään toimittamaan Väylävirastoon 22.11.2024 mennessä.

Väylävirasto pyytää Sastamalan kaupunkia

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmaste tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Sastamalan kaupungin lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Sastamalan kaupunki voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Sastamalan kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehty vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko

Tekninen lautakunta	§ 101	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	18.12.2024

kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin pysyviin maa-ainesten sijoitusalueisiin, rakentamisen ajaksi varattaviin alueisiin tai yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Väyläviraston lausuntopyynnön täydennys ratasuunnitelmasta tehdyillä muistutuksilla ei ehtinyt saapua esityslistan julkaisuajankohtaan mennessä. Lausuntoa täydennetään myöhemmin kaupungin vastineella tehtyihin muistutuksiin.

Vastaus lausuntopyyntöön

Ratasuunnitelman vuorovaikutuksen kutsu on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 4.- 13.6.2024 välisen ajan.

Ratasuunnitelman kuulutus on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 24.9. – 24.10.2024.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu valtakunnallisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Liikenneverkon palvelutaso paranee
- Varmistetaan eri alueiden saavutettavuus kohtuullisessa ajassa.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Joukkoliikenteen (junaliikenne) sujuvoittaminen
- Elinympäristö turvallisemmaksi

Suunnitelman liitteenä olevat kaavat ja kaavaotteet ovat kyseisillä alueilla voimassa olevia, eikä ratasuunnitelman alueilla ole tällä hetkellä vireillä kaavamuutoksia tai uusia kaavoja. Voimassa olevat kaavat mahdollistavat suunnitelmien mukaiset muutokset.

Liitemateriaaleissa on myös uusin kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma.

Pohjalantietä sekä Riippiläntietä koskevat linjausten muutokset on huomioitu kaavoissa, joskin Riippiläntien osalta linjaus on kaavassa suunniteltua jyrkempi. Karkun osayleiskaavassa oleva linjaus on merkitty historialliseksi tielinjaukseksi ja sen kaarre on huomattavasti jyrkempi kuin suunnitteilla olevan linjauksen. Arkeologisessa ja

Tekninen lautakunta	§ 101	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	18.12.2024

kulttuuriympäristöselvityksessä historiallisen tielinjan, laidetien linjaus on asemoitu eri lailla.

Voidaan siis katsoa, että laidetien linjausta on selvitetty hankkeen yhteydessä ja suunniteltu linjaus on sen osalta toteutettavissa, kunhan säilyneiden historiallisten tielinjojen arvot huomioidaan. Suunniteltu Riippiläntien tielinjaus on Karkun osayleiskaavan tavoitteiden mukainen, vaikka sen linjaus ei ole yhtä jyrkkä kuin kaavakartalla. Karkun osayleiskaavassa on osoitettu tielinjauksen yhteyteen myös ulkoilureitti, joka olisi hyvä huomioida suunnitelmassa.

Huomioitavaa suunnitelmassa on myös se, että reittiä käytetään paljon kevyen liikenteen osalta mm. pyöräilyreittinä ja sen turvallisuus tulee huomioida. Pohjalantien osalta tielinjaus on erilainen eri yleiskaavoissa, jotka rajoittuvat Pohjalantien kohdalla rataan. Yleiskaavoissa on kuitenkin tutkittu kyseisiä linjauksia, joista Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus on yhteneväinen suunnitellun kanssa.

Lisäksi tulisi huomioida Karkun taajaman osayleiskaava kaavamääräyksineen. Esimerkiksi maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla tulisi tielinjauksen suunnittelussa jättää mahdollisimman paljon yhtenäistä peltopinta-alaa.

Tulevan kaavoituksen osalta pidetään lähtökohtana ratasuunnitelmien mukaisten rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamien rakentamisrajoitteiden sisällyttämistä kaavaan, mutta kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan jokaista kaavoitettavaa aluetta tapauskohtaisesti. Radan käyttöön vaikutuksia sisältävän kaavahankkeen yhteydessä kuullaan väyläviranomaista ja tarvittaessa neuvotellaan kaavaratkaisuista.

Sastamalan kaupungilla ei ole huomauttamista:

- ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- ratasuunnitelmaan sisältyviin pysyviin maa-ainesten sijoitusalueisiin, rakentamisen ajaksi varattaviin alueisiin tai yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Aarnion tasoristeyksen osalta todetaan lisäksi, että rataosuuden tulevissa kehittämishankkeissa tulee huomioida turvallisen kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen ko. alueelle.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydytetyt lausunnot.

Tekninen lautakunta	§ 101	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	18.12.2024

Valmistelija rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle, koska Väyläviraston lausuntopyynnön täydennys ratasuunnitelmasta tehdyillä muistutuksilla ei ehtinyt saapua ajoissa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

TEKLTk 18.12.2024 § 113
229/10.03.01.00.00/2023

Väylävirasto on täydentänyt suunnitelmaa koskevaa lausuntopyyntöään 1.11.2024. Väylävirasto ilmoittaa, että on saanut 4 kappaletta muistutuksia, joista kaikki ovat Sastamalan kaupungin alueelta.

Väylävirasto pyytää kuntaa:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
- antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin

Lausunto pyydetään toimittamaan Väylävirastoon 20.12.2024 mennessä.

Saatujen muistutusten määräksi todetaan neljä kappaletta.

Vastineena muistutuksiin Sastamalan kaupunki esittää seuraavaa:

- muistutuksissa esiin tuodut asiat tulee ratkaista Väyläviraston ja kiinteistönomistajien välillä molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla.

Lisäksi suunnitelmien edettyä itse lausuntoa on tarkistettu seuraavasti:

Vastaus lausuntopyyntöön

Ratasuunnitelman vuorovaikutuksen kutsu on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 4.- 13.6.2024 välisen ajan.

Ratasuunnitelman kuulutus on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 24.9. – 24.10.2024.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 101
§ 113

05.11.2024
18.12.2024

Ratasuunnitelmassa on huomioitu valtakunnallisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Liikenneverkon palvelutaso paranee
- Varmistetaan eri alueiden saavutettavuus kohtuullisessa ajassa.

Ratasuunnitelmassa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmän tavoitteita seuraavasti:

- Joukkoliikenteen (junaliikenne) sujuvoittaminen
- Elinympäristö turvallisemmaksi

Suunnitelman liitteenä olevat kaavat ja kaavaotteet ovat kyseisillä alueilla voimassa olevia, eikä ratasuunnitelman alueilla ole tällä hetkellä vireillä kaavamuutoksia tai uusia kaavoja. Voimassa olevat kaavat mahdollistavat suunnitelmien mukaiset muutokset. Liitemateriaaleissa on myös uusin kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma.

Pohjalantietä sekä Riippiläntietä koskevat linjausten muutokset on huomioitu kaavoissa, joskin Riippiläntien osalta linjaus on kaavassa suunniteltua jyrkempi. Karkun osayleiskaavassa oleva linjaus on merkitty historialliseksi tielinjaukseksi ja sen kaarteet ovat jyrkempiä kuin suunnitteilla olevan linjauksen. Arkeologisessa ja kulttuuriympäristöselvityksessä historiallisen tielinjan, laidetien linjaus on asemoitu eri lailla.

Voidaan siis katsoa, että laidetien linjausta on selvitetty hankkeen yhteydessä ja suunniteltu linjaus on sen osalta toteutettavissa, kunhan säilyneiden historiallisten tielinjojen arvot huomioidaan. Suunniteltu Riippiläntien tielinjaus on Karkun osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja toteuttaa paremmin osayleiskaavaa kuin nykyinen linjaus, joka sijoittuu kaavassa täysin eri kohtaan. Vähäistä poikkeamaa osayleiskaavan tielinjauksesta perustellaan sillä, että tien kaarteet eivät voi olla yhtä jyrkkiä kuin kaavassa ja alikulun sijainti on valikoitunut teknisesti paremmalle kohtaan kuin kaavassa esitetty.

Karkun osayleiskaavassa on osoitettu tielinjauksen yhteyteen myös ulkoilureitti, joka olisi hyvä huomioida suunnitelmassa. Huomioitavaa suunnitelmassa on myös se, että reittiä käytetään paljon kevyen liikenteen osalta mm. pyöräilyreittinä ja sen turvallisuus tulee huomioida.

Suunnitelmassa on päädytty toteuttamaan yhteys Vuokkonientielle Sastamalantieltä koskien tasoristeyksen poistoa Riippiläntieltä. Karkun taajaman osayleiskasvassa on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen, mutta yhteydeltään sitova kulkuyhteys. Maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla tulisi tielinjauksen suunnittelussa jättää mahdollisimman paljon yhtenäistä peltopinta-alaa. Muutoin yhteyden järjestämisestä ei ole huomautettavaa.

Tekninen lautakunta	§ 101	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	18.12.2024

Pohjalantien osalta tielinjaus on erilainen eri yleiskaavoissa, jotka rajoittuvat Pohjalantien kohdalla rataan. Yleiskaavoissa on kuitenkin tutkittu kyseisiä linjauksia, joista Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus on yhteneväinen suunnitellun kanssa.

Tulevan kaavoituksen osalta pidetään lähtökohtana ratasuunnitelmien mukaisten rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamien rakentamisrajoitteiden sisällyttämistä kaavaan, mutta kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan jokaista kaavoitettavaa aluetta tapauskohtaisesti. Radan käyttöön vaikutuksia sisältävän kaavahankkeen yhteydessä kuullaan väyläviranomaista ja tarvittaessa neuvotellaan kaavaratkaisuista.

Sastamalan kaupungilla ei ole huomauttamista:

- ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- ratasuunnitelmaan sisältyviin pysyviin maa-ainesten sijoitusalueisiin, rakentamisen ajaksi varattaviin alueisiin tai yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Aarnion tasoristeyksen osalta todetaan lisäksi, että rataosuuden tulevissa kehittämishankkeissa tulee huomioida turvallisen kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen ko. alueelle.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydetyt lausunnot.

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa Aarnio-Pohjalantie tasoristeysten poistamista koskevasta ratasuunnitelmasta valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, ehdotus

276/10.02.03/2019

YMPLTK 14.05.2019 § 53

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2019-2020 vuonna 2019 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavoitusohjelmassa käynnistettävän asemakaavan nimi on ”Karkun asemakaavamuutokset osa 1”. Kaavoitusohjelmassa kaavamuuos- aluetta ei ole tarkasti rajattu vaan siinä on esitetty asemakaavan muutostarpeet alueittain. Kaavoitusohjelmassa on myös esitetty, että vanhaa rakennuskaavaa kumotaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualue sijaitsee Karkun Palvialassa eli Sastamalan 51. kaupunginosassa. Alue käsittää Karkun rautatieaseman ja sen lähiympäristön. Se rajautuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolella Hörssintiehen ja käsittää osan Maakunnantiestä, Asemantien, rautatiealuetta, korttelit 19 ja 30, puistoaluetta sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Lisäksi tarkoitus on kumota rata-alueen pohjoispuolelta vanhaa rakennuskaavaa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 13,1 ha, josta kumottavaa rakennuskaavaa on n. 4,5 ha. Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös kokonaisuudessaan RKY-alueeseen eli valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, rautatiealuetta ja teollisuusaluetta. Yleiskaavaan on merkitty alueella sijaitsevat muinaisjäännöskohteet, kyläkuvallisesti arvokkaat osa-alueet ja suojeltavia rakennuksia.

Alueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava ja maanmittaushallituksessa vuonna 1960 hyväksytty rakennuskaava. Asemakaavassa alueelle on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen, asuinkerrostalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueet, puistoa, tie- ja rautatiealuetta. Kumottavalle rakennuskaava-alueelle on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten ja teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialueet, tiealuetta ja puistoa.

Suunnittelualueella sijaitsevat Karkun rautatieaseman vanha asemarakennus, Vanha Harsu pihapiireineen, Karkun kirjasto, päiväkot, Karkkukoti ja muita asuin- ja talousrakennuksia. Alueella on myös tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää ky-
läkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan
alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä sekä raken-
nusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittä-
vien kokonaisuuksien turvaamista. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta
osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille alue rautatieaseman
läheisyydestä.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Karkun asemanseudun ase-
makaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arvioin-
tisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: kavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus vs.mp: Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkun asemanseudun
asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yh-
dyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää
osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle,
Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan
maakuntamuseolle

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 10.03.2020 § 27

Karkun asemanseudun asemakaavan muutos on kuulutettu vireille
viikolla 21 vuonna 2019. Suunnittelualue käsittää Karkun rautatie-
aseman ympäristön ja rajoittuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja
eteläpuolelle Hörssintiehen. Suunnittelualueelta on teetetty selvityk-
sinä melu- ja tärinäselvitys, rakennetun ympäristön selvitys sekä ar-
keologinen tarkkuusinventointi. Selvitykset ovat asemakaavaluon-
noksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Pirkanmaan maakun-
tamuseolta lausunto, jonka sisältö ja kaavanlaatijan vastine ovat
luettavissa liitteenä olevasta vastineraportista. Museo lausui mm. ar-
keologiaa, rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maisemaa koske-
vien selvitysten laatimisen tarpeesta.

Tavoitteena on ollut ajanmukaistaa kaava vastaamaan paremmin
nykyhetkeä ja mahdollistamaan sopivaa uudisrakentamista rautatie-
aseman läheisyyteen. Asemakaavalla on tarkoitus myös edistää rau-
tatieaseman liityntäpysäköinnin kehittymistä sekä huomioida suun-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

nittelualueen kulttuurihistorialliset kohteet ja merkitä ne asianmukaisin suojelumerkinnöin. Vanhaa, vuonna 1965 vahvistettua rakennuskaavaa kumotaan radan varresta, sillä kaavan tavoitteet ja ohjauvus ovat vanhentuneet, eikä alueelle on tällä hetkellä tarkoituksenmukaista laatia asemakaavan muutosta.

Kaavaluonnoksessa rata-alueeseen kuuluneet asemarakennuksen ympäristö sekä vahtituvan ympäristö on esitetty luonnoksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi vanhat rataan liittyvät, pääosin 1895 rakennetut rakennukset on esitetty suojeltaviksi. vahtituvan läheisyyteen sijoittuu myös muinaisjäännös. Liityntäpysäköinnille on määritelty LP-4 alue, mitä ei voimassa olevassa kaavassa ole vaan nykyinen pysäköinti sijoittuu rautatiealueelle. Sastamalan kaupunki on ostanut määräalan kiinteistöstä 790-434-5-122 pysäköintialueenkaavaluonnoksen mukaista laajentamista varten.

Hovin, entisen lakkitehtaan sekä Maakunnantien varressa sijaitsevan vanhan kaupparakennuksen kiinteistöt on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, sillä nykyisen kaavan mukaisesti Hovi on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, eikä korttelialueelle saa sijoittaa kuin yhden asunnon välttämätöntä kiinteistön hoitoa varten. Sama tilanne yhden asunnon säännön kanssa on kaupparakennuksella, joka sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle. Uusi korttelialuumerkintä mahdollistaa korttelialueille joustavamman käyttötarkoituksen. Hovin vanhat osat ovat selvityksen mukaan arvokkaita kohteita, joten niille on määritelty suojelumerkintä.

Asuinpientalojen korttelialueet käsittävät nykyisen erillispientalojen korttelialueen korttelissa 18 ja Sastamalan kaupungin omistaman kiinteistön Harsun eteläpuolisella pellolla. Erillispientalojen korttelialueesta on muutettu asuinpientalojen korttelialue, sillä se sijoittuu keskeiselle paikalle ja kaavalla halutaan mahdollistaa tiivistäminen myös sen osalta. Kaupungin omistamalla kiinteistölä sijaitsevan AP-15 korttelialueen määräyksillä edistetään pienimittakaavaista ja tiivistä uudisrakentamista asemansseudulle, hyvien yhteyksien varrelle. AP-15 korttelialueesta annetuilla määräyksillä sekä yleismääräyksillä huolehditaan, että rakentaminen soveltuu olemassa olevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asuinrakennusten korttelialueiksi, A/s-1 ja A-3 on merkitty vanhan Harsun kiinteistö sekä Karkkukodin kiinteistö. Harsun A/s-1 korttelialuumerkinnällä määrätään mm. että ympäristö on säilytettävä ja mahdolliset muutokset on tehtävä tyyliä noudatellen. Korttelialue merkintä mahdollistaa ensisijaisen asumisen lisäksi matkailu- ja maajoitustoiminnan sekä kulttuuritoiminnan kuten museo- ja näyttelytoi-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

minnan. Harsussa harjoitetaan nykyisellään ainakin museotoimintaa ja se toimii pyhiinvaellusreitillä päätepisteenä. Harsun rakennuksille on määritelty rakennuskohtaiset suojelumerkinnät. Siirretyille rakennuksille ei ole suojelumerkintöjä määritelty, mutta niiden säilymistä edistetään rakennusalan tiukalla rajaamisella. Harsun kiinteistölle sijoittuu muinaisjäännös. Karkkukodin A-3 korttelialuemerkinnällä mahdollistetaan tavallisen asumisen lisäksi asumispalvelut ja niihin liittyvien oheistilojen rakentaminen. Korttelialueella sijaitseva Uusitalo-niminen vanha rakennus on esitetty suojeltavaksi.

Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuntoja käsittää vanhan Karkun hallinnollisen keskuksen. Korttelialueelle sijoittuvat Karkun kirjasto entinen kunnantalo, joka alun perin rakennettiin kirjuri Sereniukselle, kirjastoon liittyvä 50-lukulainen talousrakennus sekä Karkun entinen virastorakennus/paloasema, jonka tiloissa toimivat nykyään päiväkotia sekä kansanopisto. Korttelialueella on keskeinen sijainti sekä asema Karkun historiassa, joten pääasiallisesti käyttötarkoituksena on esitetty lähipalvelurakennusten korttelialue. Määräyksellä sallitaan myös julkiset palvelut sekä asuminen. Karkun kirjastolle on rakennetun ympäristön selvityksen perusteella esitetty suojelumerkintä.

Kaikkien korttelialueiden rakentamista ohjaavat yleismääräykset, joiden mukaan uudisrakentamisen on rakennustapansa, massoitellunsa sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsittelyn suhteen tulee noudattaa alueen rakennusperinteen ominaispiirteitä. Suunnittelun alue sijoittuu kokonaisuudessaan RKY-alueelle eli valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Muinaismuistolaille rauhoitetut muinaisjäännökset on merkitty asianmukaisin merkinnöin kaavakarttaan.

Asemantien tiealuetta on levennetty 16 metriin, jolloin tien yhteyteen olisi tiealueen leveyden puolesta mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä. Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty kevyen liikenteen uudet yhteysmahdollisuudet radan eteläpuolelle. Kaavassa on esitetty kevyen liikenteen radan alitus sekä jalankulkuyhteys radan vartta pitkin EV-alueella, jotta olisi mahdollista järjestää turvallinen kulku radan eteläpuolelle.

Alustavaa kaavaluonnosta esiteltiin Karkun kirjastolla pidetyssä kyläyhdistyksen kokouksessa 4.2.2020. Keskustelun perusteella laajennettiin Hovin kiinteistön korttelialuetta käsittämään saman maanomistajan molemmat kiinteistöt, mutta muutoin ei tehty muutoksia esiteltyyn kaavaluonnokseen. Kaavaluonnokseen suhtauduttiin suojelumerkintöineen myönteisesti. Asemantie ja LP-5 alue synnyttivät eniten keskustelua. Erityisesti keskusteltiin siitä, että Asemantie ei ole turvallinen ja siinä ajetaan liian lujaa.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

Oallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus mj: Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.3.2020 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.05.2023 § 57

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 luonnos on ollut ympäristölautakunnan käsiteltävänä keväällä 2020 ja luonnos oli nähtävillä 18.3-13.4.2020. Luonnoksesta saadun palautteen ja sittemmin laaditun raideliikenneselvityksen (2021) perusteella luonnosta on tarkasteltu uudelleen. Koska muutokset ovat melko suuria ja edellisestä luonnoksesta on aikaa, tuodaan käsittelyyn nyt uusi luonnos.

Raideliikenneselvityksen mukaan vuoteen 2040 mennessä olisi varattava 70 autopaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa liityntäpysäköinnille. Liityntäpysäköinnin kapasiteettia on nostettu kaavaratkaisussa selvityksen esittämälle tasolle.

Pirkanmaan ELY-keskuksen ja museon lausuntojen sekä Karkun kyläyhdistyksen mielipiteen perusteella on luovuttu kaupungin omistaman peltoalueen osoittamisesta pientalorakentamiselle. Uuden luonnoksen kaavaratkaisu säilyttää kyläkuvaa ja tärkeät näkymät. Paremmin rakennettavissa olevia uusia rakennuspaikkoja on kaavoitettavissa Karkun riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelma-alueelta. Luonnoksessa on osoitettu maltillisia täydennysrakentamismahdollisuuksia olemassa oleville tai vanhoille rakennuspaikoille.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

Väyläviraston lausunnon perusteella on tarkistettu jalankulkuyhteyttä siten, että se sijoittuu vähintään 10 m reunimmaisen raiteen keskilinjasta, mutta kuitenkin ei sijoitu muinaisjäännöksen päälle. Turvalliselle radan ylitykselle/alitukselle on tarvetta aseman ja rannan välisele yhteydelle. Kaavaratkaisuun on esitetty tästä syystä myös alikulkuvaraus.

26.4.2023 järjestettiin kuulemistilaisuus, johon osallistui 36 henkilöä. Tilaisuudessa nousi esiin Asemantien turvallisuuden parantaminen ja mm. hidasteen tarve. Kaavaratkaisu mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen Asemantien yhteyteen. Tilaisuudessa esitettiin myös, että radan varteen esitetty jalankulkuyhteys aidattaisiin sekä radan puolelta, että myös tontin 9 puolelta, jotta läpikulkua ei tontin kautta tulisi.

Aikaisempaan luonnokseen nähden on myös esitetty nyt rakennuspaikka puretun Iso-Harsun tontille Maakunnantien ja Asemantien risteykseen. Rakennuspaikka sijoittuisi saman kokoisena ja samaan kohtaan kuin purettu rakennus.

Kaavaan on tehty myös muita muutoksia ja tarkennuksia. Kaavamääräyksiä on tarkistettu ja mm. Maakunnantie on otettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti mukaan kaava-alueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Kaavaluonnos on otettu kaavapilotiksi hankkeessa Pienten kaupunkien siirtyminen laajalaisesti 3D-kaupunkimallipohjaiseen toimintaan, johon on saatu valtiovarainministeriön kuntien digitalisaation yhteishankkeiden avustusta. Kaavapilotissa oli tarkoitus hyödyntää 3D-kaupunkimallia, johon on tämän kaavanhankkeen yhteydessä luotu kaavaa havainnollistava 3D-malli. Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteinä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

[Karkun asemanseudun kaavapilotti \(Exhibit-app\) \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.5.2023 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

luonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 12.11.2024 § 137

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 - luonnos oli nähtävillä 17.5.-19.6.2023. Luonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Caruna Oy:lta. Luonnoksesta saatiin myös sähköpostikommentti, joka on kirjattu vastineraporttiin mielipiteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon perusteella tehtiin useita muutoksia ja tarkistuksia. Iso-Harsun tontilla sijaitsevasta muinaisjäänneksestä käytiin työneuvottelu, jonka jälkeen tehtiin arkeologinen tutkimus. Tutkimustulosten perusteella muinaisjäänneksestä on rajattu uudelleen, mikä on mahdollistanut ehdotukseen Iso-Harsulle rakennuspaikan sekä Asemantien katualueen rajauksen luonnosvaiheen mukaisena. Kaavakarttaan on myös merkitty muu kulttuuriperintökohde, josta maanomistajat ovat tietoisia. Lisäksi Maakunnantie on merkitty historialliseksi tielinjaksi. Hovin tontin suurimman uudisrakentamispaikan kerrosalaa on muutettu maltillisemmaksi ja alueelle paremmin sopivaksi, joskin mahdollistettu silti nykyistä suurempi rakennusoikeus kompensationsa mm. suojelumerkinnästä. Kaavakarttaa ja selostusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä kehitetty ottamaan paremmin huomioon alueen kulttuuriperintö. Korttelialueiden tai muiden alueiden rajauksia ei ole luonnosvaiheen jälkeen muutettu.

Väylävirasto lausui hetkellisten melutasojen selvityksen tarpeellisuudesta koskien radan varrelle sijoittuvia kiinteistöjä, joilla on uudisrakentamismahdollisuus. Yhdyskuntasuunnittelu on katsonut, että selvitys vanhentuisi nopeasti, sillä tällä hetkellä hankkeita ei ole tiedossa. Kaavamääräystä on tarkennettu siten, että määrätään selvittämään maksimiäänitasot rakennusluvan haun yhteydessä.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

Muiden lausuntojen tai mielipiteen perusteella ei katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia kaavaan. Tiivistetyt lausunnot, mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä oleviin vastineraportteihin.

Kesällä 2024 suoritettu luontoselvitys ulottui myös tälle kaavamuuosalueelle ja selvityksessä tunnistettiin kaksi arvokasta luontotyyppiä. Kumpikin kohde on huomioitu kaavassa, joskin kalliokedon osalta kyseessä on muinaisjäännösalue, joka jo itsessään turvaa sen säilymisen.

Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteinä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

<https://pirnet2.maps.arcgis.com/apps/instant/exhibit/index.html?appid=f4702d595f054a978569c1539d8e0257>

Kaavaehdotus sekä -selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 -ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 211

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 -ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 114	18.12.2024

varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

TEKLTk 18.12.2024 § 114
248/10.02.05/2023

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 mahdollistaa Asemantien parantamisen ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen sekä karkun rautatieaseman pysäköintipaikkojen lisäämisen. Lisäksi kevyen liikenteen yhteyksien toteuttaminen asemalta Alituskadulle sekä rautatien ali Hörssintielle tulevat kaavallisesti mahdollisiksi.

Kaavaa käsiteltiin sen luonnosvaiheessa teknisessä lautakunnassa 27.6.2023.

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomauttamista 4.11.2024 päivätystä Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 ehdotuksesta ja selostuksesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-687 2716

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	18.12.2024

A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata-alueita.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	18.12.2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.11.2024 § 138

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.8.2024. Kaavan melko vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi on laadittu suoraan ehdotus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jonka mukaan tarvitaan parempi käsitys kokonaisuudesta, jotta voidaan tutkia suunnitelman vaikutuksia alueen kulttuuriperintöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidennetään Veturitallinkadun katualuetta, liitetään radan alittava kevyen liiketneen yhteys aikaisemmin

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	18.12.2024

kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetetaan sijainti radan alitukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen kaavarajausta on laajennettu ja kaavamuuotosalue on laajudeltaan n. 1,24 ha.

Kaavamuutoksen liiteaineistoon on liitetty suunnitelmaluonnos koskien Vammalan liikennepaikan eli rautatieaseman alueella radan alikulkua sekä liityntäpysäköintiä. Hanke liittyy Väyläviraston tasoristeysten poistoihin. Vammalan liikennepaikan osalta hanke on yhteinen Sastmalan kaupungin kanssa. Vaikka suunnitelma ei ole vielä tullut nähtäville Väyläviraston sivuille, voidaan alikulun sijaintia pitää varmana. Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitelmien toteutuminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteinen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteinen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 212

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	18.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	18.12.2024

muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

TEKLTk 18.12.2024 § 115
511/10.02.05/2024

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidennetään Veturitallinkadun katualuetta, liitetään radan alittava kevyen liikenteen yhteys aikaisemmin kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetaan sijainti radan alitukselle.

Radan alituksen suunnittelu on parhaillaan käynnissä Väyläviraston kanssa yhteishankkeena. Kaavamuutos mahdollistaa aikanaan rata- ja katusuunnitelmien hyväksymisen.

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomauttamista 4.11.2024 päivätystä Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksesta ja selostuksesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Ilmoitusasiat

TEKLTk 18.12.2024 § 116

- Pirkanmaan jätehuolto Oy:n 30 vuotisjuhlan kunniaksi järjestämän biojätteen keräyskisan on voittanut Mouhijärven ja Suodenniemen asukkaat Sastamalasta. Sastamala voitti kilpailusta omenapuun taimen, joka istutetaan keväällä 2025.
- Melan päätökset 12.12.2024 maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalveluiden vuoden 2025 lomituskustannuksiin maksettavien hallintokorvausten ja käyttökustannusten ennakon määrästä
- Talouden toteutuma, 31.10.2024, nettotoimintakate

	Ta 2024	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 10/2024	Tot%
Tilakeskus	4 200 000	-	4 200 000	4 157 241	99,0
Yhdyskuntatekniikka	- 3 409 000	-	- 3 409 000	-2 726 225	80,0
Maaseutupalvelut	- 257 000	-	- 257 000	153 415	-59,8

Investoinnit Tilakeskus

Ta 2024	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 10/2024	Tot%
-13 600 000	-3 500 000	-17 100 000	-11 156 282	65,2

Investoinnit Yhdyskuntatekniikka

Ta 2024	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 10/2024	Tot%
-2 830 000		-2 830 000	-2 522 545	89,1

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 116

18.12.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Viranhaltijapäätökset 1.11. - 13.12.2024

TEKLTk 18.12.2024 § 117

Kuntalain 92 §:ään perustuen kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Tekninen johtaja:

Hankinnat

Sastamalan sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan selvityksen hankinta

Jäteasfaltin ja louhitun kallion murskaus 2025

Sastamalan uimahalli-liikuntahallin puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävien hankinta

Kalsiumkloridin hankinta v. 2025

Katuvalaisintarvikkeiden hankinta vuodelle 2025

Yleiset päätökset

Siikasuon hallin vuokraaminen

Hylätyn ajoneuvon siirtopäätös/Skoda Octavia

Hylätyn ajoneuvon siirtopäätös/Opel Astra

Hylätyn ajoneuvon siirtopäätös/Saab 9-5

Teknisen toimen saatavien poisto tileistä

Asunto Oy Osuusrivin huoneiston myynti

Vahingonkorvaus Suodenniemen lämpölaitoksen lämpökatkon aiheuttamista vahingoista

Yhdyskuntaetekniikan päällikkö:

Luvat

Lupa Keskustan Sastamalan kunnallisjärjestö ry:lle Vammalan torin käyttöön 14.12.2024

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Kuusikontie

Yleiset päätökset

Vammalan torin jäätelömyyntipaikan vuokraus kesäkausiksi 2025 - 2029

Tekninen lautakunta

§ 117

18.12.2024

Valmisteluvastuu

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Leena Mattila jäväsi itsensä (yhteisöjäävi) teknisen johtajan päätöksen, vahingonkorvaus Suodenniemen lämpölaitoksen lämpökatkon aiheuttamista vahingoista, kohdalla eikä ottanut osaa päätöksen käsittelyyn eikä päätöksentekoon

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Tekninen lautakunta

§ 118

18.12.2024

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

TEKLTk 18.12.2024 § 118

- Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 111, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yli kynnysarvon)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirjan otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupunki/tekninen lautakunta
PL 23, 38201 Sastamala
Tampereentie 5, Sastamala
sähköposti: sastamala@sastamala.fi
puh. 03 52 131
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n mukaan **muutoksenhaun kohde ja rajoitukset** ovat seuraavat:

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei 4 momentissa tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Lisäksi tulee myös ilmoittaa mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö,

valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Lisäksi on myös ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on myös allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

VALITUSOSOITUS

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista

Tiedoksi saanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi).Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Kirjaamo: 029 56 42210
Puhelinvaihe: 029 56 42200
Telekopio: 029 56 42269
Tietoliikennekatkon sattuessa puhelin 050 407 3429 (lisämaksuton)
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- vaatimusten perusteet – mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdaksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

