
Teknisen toimialan vuoden 2025 investointien käyttösuunnitelman vahvistaminen

TEKLTk 28.01.2025 § 4
624/02.02.00/2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2025 (khall 16.12.2024) mukaan investoinnit ovat nettositovia toimialatasolla. Poikkeuksena on Tilakeskus, jolla on oma sitova investointimääräraha. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimääräraha.

Toimielimet vahvistavat perusinvestointeja koskevan käyttösuunnitelman; tilakeskus pieninvestoinnit ja yhdyskuntatekniikka yhdyskuntarakentamisen perusinvestoinnit ja kalustohankinnat. Käyttösuunnitelmassa huomioidaan investointisuunnitelman linjaukset ja perustelut (talousarvion luku 13). Suositeltavaa on kohdentaa investointimäärärahoja vuoden kuluksi jaksotetusti 2-3 erässä, jotta myös loppuvuoden kiireelliset tarpeet voidaan toteuttaa kokonaismäärärahan puitteissa.

Investointien käyttösuunnitelman yhteydessä tarkasteltavat ja esitettävät asiat:

- investointimääräraha kohdennus investointihankkeille
- investointihankkeiden täsmennetyt kustannusarviot
- hankkeiden toteutusajankohta (arvioitu aloitus- ja päättymisajankohta, kk/vuosi)
- pienhankkeissa ja -hankinnossa investointikriteerin tarkastelu ja perustelut (vuosikorjaus vai investointi, käyttötaloushankinta vai investointi)

Investointisuunnitelma sisältää erittelyn elinvoimainvestoinneista ja muista isoista rakennusinvestoinneista. Isot investointihakkeet tulee toteuttaa/käynnistää erittelyn mukaisesti vuoden 2025 aikana, ellei hankkeen ulkopuolisesta rahoituksesta muuta johdu. Hankkeista on talousarviossa esitetty kustannusarvio, toteutusajankohta sekä vuoden 2025 talousarvioon sisältyvä ohjeellinen määräraha. Määrärahasta voidaan investoinnin aikataulutuksesta tai toteutustavasta johtuen poiketa sitovan kokonaismäärärahan puitteissa. Poikkeamat käsitellään hallintosäännön rajaamin valtuuksin toimielimissä.

Isojen investointihankkeiden toteutuksesta päätetään hallintosäännön mukaisesti. Isojen hankkeiden määrärahoista ja muutoksista päättää kaupunginhallitus (500 000 – 1 000 000 euron hankkeet) tai kaupunginvaltuusto (yli 1 000 000 euron hankkeet). Alle 500 000 euron hankkeista ja määrärahamuutoksista päättää ao. lautakunta, ellei hankkeen merkittävyys edellytä hallitus/valtuustokäsittelyä.

Tilakeskus:

Tilakeskuksen nettoinvestoinnit ovat vuoden 2025 talousarviossa 11 570 000 euroa, josta elinvoimainvestointien osuus on 2 100 000 euroa, peruspalveluiden isojen investointien osuus on 8 970 000

euroa, pieninvestointien osuus 600 000 euroa ja myytävät kohteet 100 000 euroa.

Elinvoimainvestoinnit 2 100 000 €:

- Uimahalli 2 000 000 €, 01-12/2025
- Kiikoisten konepaja 100 000 €, toteutus neuvotellaan erikseen

Peruspalveluiden isot investoinnit 8 970 000 €:

- Pehulan monipalvelukeskus 4 400 000 €, 01-12/2025
- Sylvään taitotalo 4 500 000 €, 01-09/2025
- Jäähallin pukutilat 70 000 €, 01-08/2025

Pehulan koulun maksuerät eivät jaksottuneet suunnitellun mukaisesti valmistumisasteesta johtuen, joten vuodelle 2024 talousarviossa arvioituja maksueriä siirtyi vuodelle 2025. Vuoden 2025 määrärahan tarve on 4 900 000 €. Kokonaiskustannusarviota ei olla ylittämässä vaan hanke ei jaksottunut suunnitellun mukaisesti.

Uimahallin toteutusmuoto ja määräraha tulee tarkentumaan keväällä 2025.

Pieninvestointeihin osoitettu 600 000 € määräraha esitetään käyttösuunnitelmassa kohdistettavaksi seuraavasti:

- Vammalan terveyskeskus, julkisivun kunnostus 30 000 €, 04-08/2025
- Koiramäen päiväkotia, IV-koneen uusinta 135 000 €, 02-06/2025
- Mouhijärven kirjasto, jäähdytyspatterin lisäys IV-koneeseen 30 000 €, 02-06/2025
- Toukolan koulu, leikkivälineitä 15 000 €, 06-08/2025
- Vammalan terveyskeskus, call center 80 000 €, toteutus neuvotellaan pirhan kanssa erikseen
- Puuhala, vesikaton kunnostus ja julkisivun puuosien kunnostus 110 000 €, 05-08/2025
- Kaupungintalo, etupuolen julkisivun uusinta 85 000 €, 04-06/2025
- Muistolankoulu, liikuntasalin lattia ja salaojituksen parannus C-osalla 95 000 €, 05-08/2025
- Hopun palvelukeskus, julkisivun kunnostus 20 000 €, 05-07/2025

Yhdyskuntatekniikka:

Yhdyskuntatekniikan nettoinvestoinnit vuoden 2025 talousarviossa ovat 2 270 000 euroa, joista strategisiin elinvoimainvestointeihin on osoitettu 70 000 euroa, uusiin kaava-alueisiin 180 000 euroa, katujen perusparannukseen 1 000 000 euroa, siltojen perusparannukseen 100 000 euroa ja muihin yhdyskuntatekniikan kohteisiin 920 000 euroa.

Hankkeen perässä on talousarviomääräraha ja suunniteltu toteutusaikataulu:

Strategiset investoinnit

- aseman alikulun suunnittelu 100 000 €, 01-12/2025

Uudet kaava-alueet

- Uotsolan kaava-alue 180 000 €, 01-07/2025
- Pentinkulma 70 000 €, 02-07/2025

Katujen perusparannus

- Juusonkujan-Pajukujan alue 550 000 €, 02-12/2025
- Raivionkadun alue 200 000 €, 04-12/2025
- Kyyhkysenkatu 130 000 €, 04-12/2025
- Mäkelänkadun alue 40 000 €, 04-12/2025
- Nokiankatu 160 000 €, 01-07/2025

Siltojen perusparannus 110 000 €, 04-08/2025

Muut yhdyskuntatekniikan investoinnit:

- Katujen asfaltointi 355 000 €, 05-10/2025
- Katuvalaistuksen saneeraus 150 000 €, 01-12/2025
- Venelaiturit 70 000 €, 03-06/2025
- Leikkipuistot 85 000 €, 04-08/2025
- Tulvasuojelu 70 000 €, 02-12/2025

Yhdyskuntatekniikan kohteiden toteutuksen pääpaino on kesäkaudessa. Loppuvuoden osalta käyttösuunnitelmiin tehdään tarvittaessa muutoksia käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Valmistelija	Teknisen toimialatiimi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vahvistaa tilakeskuksen pieninvestointeja sekä yhdyskuntatekniikan perusinvestointeja koskevan käyttösuunnitelman valmistelutekstissä esitetyn mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Uudet kaava-alueet/Pentinkulman hankkeen osalta päätettiin, että rakentamisen saa aloittaa vasta kun tontin varausmaksu on maksettu. Lisäksi päätettiin, että Uotsolan kaava-alue ja Pentinkulman kaava-alue kilpailutetaan.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716