

Kaupunginhallitus

Aika 20.01.2025 klo 16:00 - 17:11

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 4	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 5	Sastamalan kaupungin rakennettujen kiinteistöjen salkutus	8
§ 6	Hallintosäännön perusteella tehdyt delegointipäätökset	11
§ 7	Kaupunginhallituksen hallinnoimien perintövarojen käyttäminen	12
§ 8	Sastamalan kaupungin ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	16
§ 9	Esitys Keikyän Kulmakadun asemakaavan muuttamiseksi	20
§ 10	Hallintokuntien pöytäkirjat	22
§ 11	Ilmoitusasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakaniemi Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Prihti Janne	jäsen	saapui kokoukseen klo 16:15, § 4 käsittelyn aikana
	Raunio Pirjo	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Villo Maire	jäsen	
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Lepistö Antti	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Rauva Mikko	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Jaakkola Markus	talousjohtaja	
	Halme Elli	nuorisovaltuutettu	
	Toukonieni Kimmo	tekninen johtaja	§ 5

Allekirjoitukset

Pertti Hakaniemi
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 20.1.2025

Pirjo Raunio
pöytäkirjantarkastajaPäivi Pelttari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 22.1.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 22.1.2025
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 20.01.2025 § 1

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 20.01.2025 § 2

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 160, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Wilhelm von Nandelstadh ja Päivi Pelttari.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Raunio ja Päivi Pelttari.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 20.01.2025 § 3

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 162, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, § 5

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 20.01.2025 § 4

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Valtionosuusselvityksen läpikäynti, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Tekninen lautakunta	§ 111	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	20.01.2025

Sastamalan kaupungin rakennettujen kiinteistöjen salkutus

TEKLTk 18.12.2024 § 111

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt Sastamalan kaupungin toimitilaohjelman kiinteistöjen salkutusperiaatteet kokouksessaan 24.6.2019 § 46. Toimitilaohjelmassa määriteltiin kaupungin toimitilojen salkutusperiaatteet ja salkkujako.

Toimitilaohjelman on tarkoituksena olla työkalu pitkäjänteiseen kiinteistönpidon kehittämiseen. Toimitilaohjelmassa yhdistetään kaupungin strategiset tavoitteet ja linjaukset tilahallinnon operatiivisten toimintojen suuntaviivoiksi. Toimitilaohjelmaa on päivitetty vuonna 2022. Päivityksen tarkoitus on ollut tiivistää ja selkeyttää toimitilaohjelmaa.

Tilakeskus on tilannut keväällä 2024 kiinteistöjen teknisten arvojen ja korjausvelan uudelleen laskennan Trelum Consulting Oy:ltä toukokuun 2024 tilanteesta.

Teknisten arvojen päivityksen pohjalta kiinteistöjen salkutus on päivitetty pohjautuen voimassa olevaan palveluverkkoon.

Toimitilaohjelma ja salkutus tullaan päivittämään uudelleen vuonna 2025 sote-kiinteistöjä koskevan yhtiöittämisvelvoitteen myötä. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä on suunniteltu lisäksi vuokra-asuntokohteiden siirtoa Sastamalan vuokrataloyhtiöön. Aikaisemmin vanhusten ja erityisryhmien vuokra-asumisena käsitellyt kohteet on sote-uudistuksen jälkeen käsitelty normaalina vuokra-asumisena. Kuntalain mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla on kunnalla yhtiöittämisvelvollisuus, joten asunto-kohteiden antaminen vuokrataloyhtiön hoidettavaksi on kuntalain mukaista.

Salkutuksen on tarkoitus ohjata kunnossapidon, peruskorjauksen ja muun kiinteistönjalostuksen suunnittelua. Lähtökohtaisesti erityisesti peruskorjausinvestointien määrärahat kohdistetaan salkun 1 tiloihin. Salkutuksella on tarkoitus hallita Sastamalan kaupungin kiinteistöihin kohdistuvaa korjausvelkaa ja yhteisesti priorisoida kohteet, jotka pyritään pitämään kunnossa määrärahojen ja olemassa olevien resurssien puitteissa.

Rakennuksen käyttötarve pitkällä tähtäimellä ja tekninen kunto ovat yleensä keskeisimmät tekijät, jotka määrittelevät salkutusprosessia. Salkutus ei ole palveluverkko, vaan salkutuksen on tarkoitus mukautua tehtyihin palveluverkkopäätöksiin. Salkutus on jatkumo,

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 111
§ 5

18.12.2024
20.01.2025

jossa yksittäisen rakennuksen sijoittuminen voi ajan myötä muuttua. Esimerkiksi palveluverkkoselvityksen tulokset voivat vaikuttaa rakennuksen sijoittumiseen.

Tilakeskus on valmistellut ehdotuksen rakennettujen kiinteistöjen salkutukseksi, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennettujen kiinteistöjen salkutuksen ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

KHALL 20.01.2025 § 5
747/10.03.02.00/2024

Rakennettujen kiinteistöjen salkutus liitteenä.

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä rakennettujen kiinteistöjen salkutuksen liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa jäsen Maire Villo ehdotti, että Tilakeskuksen salkutuksen kohteessa 3 oleva museo ja entinen asunto-osa siirretään kohteeseen 4. Perustelut: "Museo on tällä hetkellä vuokrattuna, mutta entinen Tyrvään pappilan kivinavetta tulee palauttaa jälleen museoksi ja luopua myynti-/ purku aikeista. Navetta on suojeltu, koska se on yli 100 vuotta vanha. Kyseessä ei ole kaupungin omistama "kiinteistö", jota voi korjata mihin tarkoitukseen vain, vaan se on museo. Tornihuvila ja Navetta eivät ole vaihtoehtoja, vaan molemmat tarvitaan. Elävä perusnäyttely tarvitaan aina myös vaihtuvien näyttelyiden taustaksi, jotta voisimme ymmärtää, miten hieno historia paikkakunnalla on ja miksi Pukstaavikin ylipäättään on olemassa. Tärkeintä on, että kaupunki ei hätiköidysti myy navettarakennusta. Uskon yhä, että kansalaisten kiinnostus historiaansa on nousussa. Stormin koulu ei saa olla pysyvä ratkaisu museoesineille, vaan ne pitää tuoda uudelleen näytteille. Siten kunnioitamme niiden ihmisten tahtoa, jotka aikanaan

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 111
§ 5

18.12.2024
20.01.2025

esineet ovat museolle lahjoittaneet.” Kun kaikki pyydetyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi jäsen Villon ehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Merkittiin, että jäsen Villo jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Liitteet

Liite 1 Sastamalan kaupungin rakennettujen kiinteistöjen salkutus 2024

Hallintosäännön perusteella tehdyt delegointipäätökset

KHALL 20.01.2025 § 6
783/00.01.01.05/2024

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 37 §:n mukaan toimielin ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivallan siirtämistä koskevat päätökset tulee viipymättä toimittaa kaupungin kirjaamoon ja antaa valtuustolle tiedoksi vuosittain.

Oheismateriaalina ovat toimivallan siirtoa koskevat päätökset eli delegointipäätökset, jotka ovat voimassa vuoden 2025 alussa tämän esityslistan lähettämishetkellä.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi vuoden 2025 alussa voimassa olevat hallintosäännön perusteella tehdyt delegointipäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Delegointipäätökset 1.1.2025

Kaupunginhallituksen hallinnoimien perintövarojen käyttäminen

KHALL 20.01.2025 § 7
5/02.07.02/2022

Konsernihallinnon hallinnoitavana on seuraavat perintövarat:

Veikko Keskikiikosen perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 94

Valtiokonttorin aikoinaan Kiikoisten kunnalle ohjaamalla varoilla on hankittu asuinhuoneisto, jonka vuokratuloja on jaettu vuosittain hakemusten perusteella, ensin Kiikoisten kunnanhallituksen ja sittemmin Sastamalan kaupungin yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksin tiettyihin tarkoituksiin. Vuonna 2017 kaupungin Tilakeskus myi huoneiston ja jäljellä olevat varat siirrettiin konsernihallinnon hallinnoitaviksi. Jäljellä varoja oli 31.12.2017 40.500 euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt 31.3.2016 § 46, että avustukset Veikko Keskikiikosen perintövaroista kohdennetaan sotainvalidien ja -veteraanien kuntoutukseen ja virkistykseen sekä ikääntyneiden hyvinvointia edistävään, kaupungin tarjoamia palveluja täydentävään toimintaan Kiikoisten alueen järjestöille. Em. käytäntö on jatkunut ja hallintojohtaja jakoi kaupunginhallituksen toimeksiannosta 1.500,00 euroa vuonna 2024 edellä mainittuihin tarkoituksiin.

Perintövaroja oli jäljellä 34.100,00 euroa 31.12.2024.

Suunnitelma vuodelle 2025: Perintövaroja jaetaan enintään 2.500 euroa hakemusten perusteella ikääntyneiden hyvinvointia edistävään toimintaan Kiikoisten alueella hallintojohtajan päätöksellä.

Raili Lahden perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 96

Valtiokonttori on päätöksellään 11.6.2019 luovuttanut Raili Lahden kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi paikallisen kulttuuriperinnön säilyttämiseen sekä paikallisten kulttuuritoimijoiden ja laajemman kulttuuritoimijoiden verkoston yhteistyön edistämiseen.

Vuonna 2024 perintövaroja käytettiin 19.284,00 euroa "Operaatio Pirkanmaa" -hankkeen (kulttuuripääkaupunkihaun jatkohanke) toteuttamiseen. Operaatio Pirkanmaa -hanke on päättynyt.

Perintövaroja oli jäljellä 27.344,04 euroa 31.12.2024.

Suunnitelma vuodelle 2025: Loput perintövarat, yhteensä 27.344,04 euroa osoitetaan Operaatio Pirkanmaan hankkeen jatkona tulevan Pirkanmaan alueellisen yhteistyön ja verkostotoiminnan sopimuksen kustannuksiin. Sopimuksen kustannukset ovat Sastamalan osalta noin 9.500 euroa/vuosi (0,40 euroa/asukas) ajalla 2025-2029.

Anna Sipilän perintövarat

Kaupunginhallitus

§ 7

20.01.2025

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 97

Valtiokonttori on päätöksellään 11.5.2020 luovuttanut Anna Sipilän kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi paikallisen kulttuuriperinnön säilyttämiseen sekä paikallisten kulttuuritoimijoiden ja laajemman kulttuuritoimijoiden verkoston yhteistyön edistämiseen.

Vuonna 2023 perintövaroilla palkattiin kaupunginhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti sivistystoimen toimesta yhteisötaiteilija ajalle 1.3.–31.12.2023. Yhteisötaiteilijan tehtävänä oli suunnitella, koordinoita ja toteuttaa sastamalalaisille suunnattuja taideprojekteja esimerkiksi varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa, kolmannen sektorin kanssa ym. Yhteisötaide on taiteen tekemisen muoto, missä taidetta tehdään projektimuotoisesti yhdessä yhteisön jäsenten kanssa, heidän lähtökohdistaan ja heitä varten. Perintövaroja käytettiin tähän tarkoitukseen yhteensä 33.049,76 euroa vuonna 2023. Lopuilla perintövaroilla, 22.286,68 euroa, jatkettiin yhteisötaiteilijan palkkaamista edellä mainituilla linjauksilla sivistystoimen toimesta ajalla 1.2.2024 - 31.12.2024. Kaikki perintövarat on siten käytetty.

Urho Laineen perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 98

Valtiokonttori on päätöksellään 26.1.2021 luovuttanut Urho Laineen kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi paikallisen kulttuuriperinnön säilyttämiseen.

Vuonna 2024 perintövaroista jaettiin 10.000 euroa sivistyslautakunnan päätöksellä hakemusten perusteella sastamalalaisten yhdistysten omistamien yleishyödyllisessä käytössä olevien rakennusten pienimuotoisiin korjaustoimenpiteisiin. Perintövaroja oli jäljellä 9.327,81 euroa 31.12.2024.

Suunnitelma vuodelle 2025: Sivistyslautakunta jakaa hakemusten perusteella loput perintövarat sastamalalaisten yhdistysten omistamien yleishyödyllisessä käytössä olevien rakennusten pienimuotoisiin korjaustoimenpiteisiin.

Juho Tiisalan perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 99

Valtioneuvosto on päätöksellään 25.6.2020 luovuttanut Juho Tiisalan kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi sosiaalisiin ja kulttuurillisiin monipalveluihin, näihin liittyvään asumiseen ja virkistymiseen sekä kulttuuriperinnön vaalimiseen. Luovutettuun omaisuuteen sisältyi rahavarojen lisäksi kiinteistöjä, mm. Wähä-Tiisalan ratsutila.

Wähä-Tiisalan ratsutila on myyty loppuvuonna 2022 ja nettokauppahinta 38.649,47 euroa on lisätty rahavaroihin. Rahavaroja käytettiin vuonna 2024 yhteensä 26.935,27 euroa Mouhijärven Maisemakylän Wähätiisalan asemakaava-alueen Yliniityn rakentamiseen kaupunginhallituksen jäljempänä mainitun päätöksen perusteella.

Rahavaroja oli jäljellä 83.216,76 euroa 31.12.2024.

Kaupunginhallitus

§ 7

20.01.2025

Suunnitelma vuodelle 2025: Kaupunginhallitus on päättänyt erikseen 24.6.2024 § 127 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että rahavarat käytetään Mouhijärven Maisemakylän Wähätiisalan asemakaava-alueen Yliniitynpuiston rakentamiseen tähän laadittavan puistosuunnitelman pohjalta.

Leena Merikallion perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 101

Valtiokonttori on päätöksellään 22.3.2021 luovuttanut Leena Merikallion kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi paikallisen kulttuuriperinnön säilyttämiseen sekä paikallisten kulttuuritoimijoiden ja laajemman kulttuuritoimijoiden verkoston yhteistyön edistämiseen. Vuonna 2024 perintövaroista käytettiin 20.909,09 euroa, jolla hankittiin Panu Rytkösen kolmen teoksen kokonaisuus, joista AGK-tutkielma sijoitettiin Kulttuuritalo Jaatsille ja kaksi muuta teosta sijoitettaneen Sylvään koululle (uudet rakennuskohteet).

Perintövaroja oli jäljellä 37.458,10 euroa 31.12.2024.

Suunnitelma vuodelle 2025 ja tuleville vuosille: Perintövaroista osoitetaan noin 2.000 euroa kaupungintalon saneeratun uuden sisäänkäynnin yhteyteen sijoitettavien, kaupungin jo aiemmin hankkimien taiteilija Ari Virtasen graniittisten taideteosten ”Miehen matka” ja ”Sokea kulkija” sijoittamiseen ja valaistamiseen. Sen jälkeen perintövaroista osoitetaan enintään 15.000 euroa/kohde kaupungin uusien tai saneerattavien rakennusten taidehankintoihin. Hankinnoista päätetään konsernihallinnossa ao. toimialan/toimintayksikön esitysten perusteella.

Esko Aholan perintövarat

Konsernihallinnon tili 2346, alatili 102

Valiokonttori on päätöksellään 21.11.2023 luovuttanut Esko Aholan kuolinpesän omaisuutta Sastamalan kaupungille käytettäväksi liikunnallisen hyvinvointityön edistämiseen. Luovutettuun omaisuuteen sisältyi rahavarojen lisäksi kiinteistöt Sastamala, Mäkelä ja Sastamala, Satimo. Tilat Mäkelä ja Satimo rakennuksineen myytiin kaupunginhallituksen päätöksellä 16.9.2024 § 156. Nettokauppahinta 40.323,92 euroa on lisätty rahavaroihin. Vuonna 2024 perintövaroja on kaupunginhallituksen päätöksellä 7.10.2024 § 170 osoitettu 10.000 euroa Suodenniemen kunto-/pururadan kunnostamiseen. Työtä ei ole vielä maksettu.

Perintövaroja oli jäljellä 72.849,53 euroa 31.12.2024.

Suunnitelma vuodelle 2025: Perintövaroista hankitaan Suodenniemen Urheilutaloon projektori ja valkokangas (15.600 euroa, alv 0 %). Hyvinvointikoordinaattori on esittänyt yhteistyössä liikuntapalvelujen kanssa, että perintövaroista kohdennetaan 31.000 euroa seuraavasti: 11.000 euroa tasavertaisten liikuntamahdollisuuksien edistämiseen. Lisäksi yhteensä 20.000 euroa eri-ikäisten liikkumissuosittelusten saavuttamisen edistämiseen, joka sisältää 1) 10.000 euroa käytettäväksi kaupunkitasoisen liikkumissuunnitelman valmistelutyöhön, 2) 3.000 euroa

Kaupunginhallitus

§ 7

20.01.2025

lapsiperheiden liikunnallisen elämäntavan edistämiseen kattamalla "Yhresä"-tapahtuman sekä keväällä 2025 toteutettavan Liikuntariehan esiintyjä- ja markkinointikustannuksia, 3) 7.000 ikääntyneiden kaatumisen ehkäisyn parantamiseen sisältäen työpajat, materiaalit sekä liukuesteiden jakamisen ikääntyneille loppuvuodesta 2025.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, kulttuuripalvelupäällikkö Päivi Mäki-Kerttula, hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä suunnitelmat konsernihallinnon hallinnoimien perintövarojen käytöstä vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus § 238
Kaupunginhallitus § 8

16.12.2024
20.01.2025

Sastamalan kaupungin ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

KHALL 16.12.2024 § 238

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan samanaikaisesti sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 4 §:n mukaan vaalit toimitetaan järjestämällä ennakoäänestys, kirjeäänestys ja vaalipäivän äänestys. Ennakoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestämisestä kotimaassa vastaa kunta. Kunnanhallituksen on vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaisesti päätettävä kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista siten, että niitä on jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Samoin kunnanhallituksen on päätöksellään määrättävä ne laitokset (sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset), jotka ovat ennakoäänestyspaikkoja.

Kukin kunta päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Kunta voi järjestää ennakoäänestyksen joko omissa virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan tai asiasta sovittuaan myös ulkopuolisen tahon kanssa. Kunta vastaa itse ennakoäänestyksen järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Vaalilain 188 §:n mukaisesti kunta vastaa kunnan keskusvaalilautakunnan, vaalilautakuntien, vaalitoimikuntien, yleisten ennakoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijoiden ja kotiäänestyksen vaalitoimitsijoiden toiminnasta aiheutuneista sekä muista kuin 1 momentissa tarkoitetuista vaalien toimittamisesta aiheutuneista kustannuksista. Aluevaaleissa hyvinvointialue korvaa kunnalle ne kustannukset, jotka aiheutuvat pelkästään aluevaaleista.

Sastamalan kaupunki huolehtii aiemman käytännön mukaisesti itse ennakoäänestyksen järjestämisestä.

Kunnanhallituksen päättämä kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka kunnassa on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina päivinä ennakoäänestysaikana, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä, kuten alueen vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä, toisin määrätä.

Vaalilain 48 §:n mukaan ennakoäänestys toimitetaan ennakoäänestyksen ajanjaksona kotimaan yleisessä ennakoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyinä aikana, joka ei saa olla

Kaupunginhallitus	§ 238	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	20.01.2025

arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ennakkoäänestyksen ajanjakson päivänä.

Kunnanhallituksen on päätettävä myös vaalilain 9 §:n tarkoittamista vaalipäivän äänestyspaikoista.

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa noudatetaan Sastamalan kaupungissa presidentinvaaleissa 2024 voimassa ollutta äänestysaluejakoa. Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat Kantakaupungin (001) äänestysalueeseen.

Äänioikeustietojärjestelmän (sähköisen vaaliluettelon) käyttämistä vaalipäivänä jatketaan Kantakaupungin, Muistolän ja Vinkin äänestysalueilla.

Valmistelija henkilöstö- ja lakiasianjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikkoina toimivat Kauppalantalo, K-Market Vammalan parkkipaikka Drive in, Suodenniemen urheilutalo, Äetsän kirjasto, Mouhijärven kirjasto, Liikenneasema Häijää ja Kiikoisten kirjasto.

Ennakkoäänestys 2.-8.4.2025 tapahtuu seuraavasti:

Kauppalantalo, Puistokatu 10
2.-8.4.2025 kello 10-18

K-Market Vammalan parkkipaikka, Drive in, Nuutilankuja 4
2.-8.4.2025 kello 10-18

Suodenniemen urheilutalo, Rosintie 2
3.4.2025 kello 10-18

Äetsän kirjasto, Pehulankaari 4 B
2.4.2025 kello 10-18
8.4.2025 kello 10-18

Mouhijärven kirjasto, Uotsolantie 56
8.4.2025 kello 10-18

Liikenneasema Häijää, Kauppakuja 4

Kaupunginhallitus	§ 238	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	20.01.2025

5.-6.4.2025 kello 10-18

Kiikoisten kirjasto, Kiikostentie 175
4.4.2025 kello 10-18

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vaalilain 9 §:n 3 kohdassa tarkoitettuina ennakkoäänestyspaikkoina alue- ja kuntavaaleissa toimivat seuraavat laitokset:

- Tays Sastamala (sekä somaattinen että psykiatrinen yksikkö)
- Terveyskeskuksen sairaala
- Hopun palvelukeskus ja palveluasunnot, vanhusten vuokratalot ja pienkodit
- Selännekoti
- Sepänkodit
- Ryhmäkoti Niittyvilla
- Ryhmäkoti Pehulankoti
- Onnelan rivitalot
- Attendo Amanda
- Mainiokoti Marttilanharju
- Liekolankoti
- Espero Marjalinna
- Tupahoiva
- Rauhankoti
- Sastamalakoti ja pienkodit
- Hyrkin puisto
- Tyrvään kartano
- Kuusimäen Palvelukoti
- Mouhijärven Hoitokoti Vanha-Pappila
- Mouhijärven Iltakoti
- Ikipihlaja Anne

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa ovat:

Nro	Nimi	Äänestyspaikka	Osoite
001	Kantakaupunki	Vammalan lukio	Marttilankatu 20
002	Keikyä	Äetsän kirjasto	Pehulankaari 4 B
003	Kiikka	Äetsän koulu	Länsitie 10
004	Muistola	Muistolan koulu	Nuupalankatu 28
005	Suodenniemi	Urheilutalo	Rosintie 2
006	Mouhijärvi	Mouhijärven kirjasto	Uotsolantie 56
007	Karkku	Karkun koulu	Riippiläntie 101
008	Stormi	Stormin koulu	Stormintie 94
009	Vinkki	Tyrväänkylän koulu	Tyrväänkyläntie 226
010	Kiikoinen	Toukolan koulu	Kiikostentie 175

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 238 16.12.2024
Kaupunginhallitus § 8 20.01.2025

Lisätietoja henkilöstö- ja lakiasianjohtaja Katja Arve-Salonen, puh. 040 652 9782

KHALL 20.01.2025 § 8
799/00.00.00.00/2024

Vaalijärjestelyiden kannalta on tarkoituksenmukaisinta järjestää varsinaisen vaalipäivän 13.4.2025 äänestys äänestysalueella 006 Mouhijärven kirjaston sijasta Mouhijärven yhteiskoululla. Ennakkoäänestys järjestetään aiemman päätöksen mukaisesti Mouhijärven kirjastolla.

Lisäksi ennakkoäänestyspaikan Liikenneasema Häijää osoitetta tulee tarkentaa seuraavasti: ennakkoäänestyspaikan osoite on Kauppakuja 1 aiemmin ilmoitetun Kauppakuja 4 sijasta.

Valmistelija henkilöstö- ja lakiasianjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Mouhijärven äänestysalueen varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikka alue- ja kuntavaaleissa on:

006 Mouhijärvi Mouhijärven yhteiskoulu Uotsolantie 30

Lisäksi kaupunginhallitus päättää päivittää ennakkoäänestyspaikan Liikenneasema Häijää osoitteeksi Kauppakuja 1 sekä korjata virheellisen osoitenumeron osoitteesta Tyrväänkyläntie 266.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja henkilöstö- ja lakiasianjohtaja Katja Arve-Salonen, puh. 040 652 9782

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 9

14.01.2025
20.01.2025

Esitys Keikyän Kulmakadun asemakaavan muuttamiseksi

YMPLTK 14.01.2025 § 7

Kaupungin maankäytön viranhaltijoille on tullut yhteydenottoja, joissa on esitetty uusien pientalotonttien kaavoittamista Keikyän kulmakadun jatkoksi.

Maankäytössä on arvioitu kaavamuutoksen mahdollisuutta ja tarpeellisuutta. Arvioinnin perusteella on tultu siihen tulokseen, että kaavan muuttaminen on perusteltua alueen kehittämisen ja kiinnostavan tonttitarjonnan lisäämiseksi.

Kulmakatu sijoittuu Äetsäntien ja Kokemäenjoen väliselle alueelle jossa kaavamuutoksella voisi olla osoitettavissa kaksi uutta omarantaista omakotitalotonttia.

Alueella on nyt voimassa Äetsän keskuseudun asemakaavava ja Äetsän Iso-Hongon asemakaavat. Näissä kaavoissa on rannan läeisyyteen kaavoitettujen asuintalojen ja vesistön väliin osoitettu kapea, noin 25m leveä puistokaista, joka on nykyisellään käytössä asuinrakennusten piha-alueena. Tonttien edessä oleville puistoalueille ei ole tarvetta yleisen virkistyskäytön kannalta. Yleisessä käytössä oleva rantayhteys tulee kuitenkin jättää Kulmakadun tienpuoleisten asuinrakennusten tarpeisiin. Kaavamuutos koskisi korttelialueita 506 ja 559 sekä puistoalueita

Kaavamuutoksen tavoitteena olisi osoittaa Kulmakadun jatkoksi kaksi uutta omarantaista omakotitalotonttia ja laajentaa kulmakadun ja Kokemäenjoen väliset asuintontit omarantaistiksi.

Kaavamuutosalue olisi kooltaan 3,2 ha, pitäen sisällään asuinrakennusten korttelialuetta, puistoaluetta ja rantaan johtavavan kevyen liikenteen yhteyden.

Maankäyttö esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Äetsän keskuseudun asemakaavava ja Äetsän Iso-Hongon asemakaavan kortteleiden 506 ja 559 sekä puistoalueiden asemakaavamuutoksen käynnistämistä.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 9

14.01.2025
20.01.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321,
sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 20.01.2025 § 9
14/10.02.05/2025

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Äetsän keskuseudun
asemakaavan ja Äetsän Iso-Hongon asemakaavan kortteleiden 506
ja 559 sekä puistoalueiden asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Liitteet

Liite 2 Karttaliite Keikyän Kulmakadun asemakaavan
muuttamiseksi

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 20.01.2025 § 10

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- työllisyyslautakunta 16.12.2024
- ympäristöterveydenhuollon jaosto 17.12.2024
- tekninen lautakunta 18.12.2024
- ympäristölautakunta 14.01.2025

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja §§:t 21-23 (2024)
§ 1 (2025)
- hallintojohtaja §§:t 19-21 (2024)
- henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja §§:t 1-2 (2024)

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 10

20.01.2025

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 20.01.2025 § 11

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
 - SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 17.12.2024 lisälista ja kokouksen 23.1.2025 esityslista
 - SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 16.1.2025 esityslista.
2. Pirkanmaan työllisyyskatsaus marraskuulta 2024: Sastamalan työttömyysaste 9,1 %.
3. Pirkanmaan hyvinvointialueen
 - aluehallituksen kokouksen 9.12.2024 pöytäkirja ja 13.1.2025 kokouksen esityslista
 - aluevaltuuston kokouksen 17.12.2024 pöytäkirja.
4. Sastamalan kaupunki on irtisanonut pääsopimuksen ja sopimuksen Sastamalan seudun museon palvelujen tuottamisesta Suomen kirjainstituutin säätiön kanssa siten, että sopimusten voimassaolo päättyy 31.12.2025. Neuvottelut uuden sopimuskokonaisuuden aikaansaamiseksi aloitetaan heti tammikuussa 2025.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7, § 8**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.