
Häijään Kairiston alueen pientalotonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi

YMPLTK 14.01.2025 § 4
10/10.00.02.01/2025

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 kokouksessaan Häijään Kairiston alueen asemakaavan. Kaavaratkaisu sisältää yhteensä 8 kpl ohjeellisia asuinpientalojen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikat on sijoitettu jatkettavaksi suunnitellun Pentinkulma-tien molemmin puolin. Kaikille rakennuspaikoille voi toteuttaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja tai rivitaloja. Rakennuspaikkojen välirajat ovat ohjeellisia ja rakennuspaikkoja voidaan tarvittaessa rajata myös suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Rakennusoikeus kortteleissa on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$ ja kerrosluvun maksimi on kaksi. Korttelin 312 pinta-ala on noin 5 580 m² ja korttelin 313 pinta-ala noin 6 340 m². Liitekartta.

Alueen ensimmäisten rakennuspaikkojen rakentamisen aloittaminen on mahdollista Pentinkulma-tien vähäisellä jatkamisella. Alueella on ollut kysyntää rakennuspaikoille ja siksi niiden hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi on tarpeen.

Kaupungin aiemmin Pentinkulma-tien varresta myytyjen rivitalotonttien neliöhinta on ollut 12 – 15 eur. Läheisellä Maisemakylän alueella myynnissä olevien rivitalotonttien neliöhinta on 12 eur.

Kaupungin hallintosäännön 30§:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta.

Valmistelija	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa Häijään Kairiston kortteleissa 312 ja 313 olevat asuinpientalorakennuspaikat varattaviksi ja päättää rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 15 eur/maapohja-m ² .
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi