
Tontin myyntihinnan tarkistus, Ojansuu 12.6

YMPLTK 14.01.2025 § 5
11/10.00.02.01/2025

MVH-Palveluasunnot Oy on varannut Ojansuun kaupunginosan tontin 12.6 osoitteessa Melartininkatu 5. Tontin pinta-ala on 1319 m², rakennusoikeus 3 400 kem² ja myyntihinta 306 000 eur. Tontin asemakaavamerkintä on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteliaue (YSA-1). Sijaintikartta liitteenä.

Varaajan on tarkoitus rakentaa tontille viisikerroksisen senioritalon, jossa on yhteistilat ja 39 pientä vuokra-asuntoa. Suunnitellun rakennuksen laajuus on 2272,5 kem².

Rakennus on tarkoitus toteuttaa korkotuettuna ARA-hankkeena. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 19.2.2024 tekemän ennakkopäätöksen mukaan tontin hinta saa olla enintään 85 eur/kem². Mikäli toteutettava kerrosala alittaa kaavassa sallitun rakennusoikeuden yli 5 %, tontin hinta tulee ARA:n ohjeen mukaan laskea toteutettavan kerrosalan mukaan. Toteutettavan kerrosalan mukaan laskettu tontin enimmäishinta on 193 162,5 eur.

Kaupungin hallintosäännön 30§:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta.

Valmistelija	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että mikäli Ojansuun tontille 12.6 toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotuettu seniorien vuokra-asuintalo, tontin myyntihinta on 193 162,5 euroa
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi