

---

## Mouhijärven Lammaspääntien pientalotonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi

YMPLTK 14.01.2025 § 6  
13/10.00.02.01/2025

Mouhijärven yhteiskoulun läheisen Lammaspääntien kunnallistekniikan rakentaminen on alkamassa ja tien varren varren tontit ovat rakennettavissa arviolta toukokuussa 2025. Tontit voidaan asettaa varattaviksi kun niiden myyntihinta on päätetty.

Lammaspääntien kaava sisältää yhteensä 9 rakennuspaikkaa kortteleissa 115, 117 ja 118. Yksi jo rakennettu rakennuspaikka on yksityisessä omistuksessa ja yhden Uotsolantiehen rajoittuvan AP-rakennuspaikan myyntihinta on päätetty jo aiemmin. Varattavaksi voidaan nyt asettaa 7 uutta rakennuspaikkaa. Näistä 6 on osoitettu asemakaavassa erillispientalojen korttelialueena (AO) ja yksi asuinpientalojen korttelialueena (AP). AP-kaavamerkintä sallii erillistalojen lisäksi myös kytkettyjen ja asuinrivitalojen rakentamisen. AP-tontin pinta-ala on noin 2300 m<sup>2</sup>. AO-tonttien pinta-alat ovat noin 1300 – 1600 m<sup>2</sup>. AO-tonttien rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,25$  ja AP-tonttien tehokkuusluku  $e=0,35$ . Tonttien enimmäiskerrosluku on 1u<sup>2</sup>/3 tai II. Liitekarta.

Uotsolantien varressa korttelissa 115 olevan asuinpientalojen (AP) rakennuspaikan myyntihinnaksi on jo aiemmin päätetty 6 eur/m<sup>2</sup>. Läheisellä Päiväkummun alueella kaupungilla myynnissä olevien pientalotonttien neliöhinta on samoin noin 6 eur.

Kaupungin hallintosäännön 30§:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Lammaspääntien varrella sijaitsevat pientalorakennuspaikat varattaviksi ja rakennuspaikkojen myyntihinnaksi päätetään 6 eur/maapohja-m<sup>2</sup>.

**Päätös** Asia päätettiin jättää pöydälle.

Lisätietoja Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi